

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Koncertowej 8a przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Koncertowej 8a oznaczona jako działka nr 25/113 o pow. 2 9972 m ² (obr. 4 – Czechów II ark. 7)	KW LU11/00247913/4	Nieruchomość położona na skraju dużego osiedla mieszkaniowego z dominującą zabudową wielorodzinną. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, wschodnią granicą przylegająca do ul. Koncertowej. Teren nieruchomości niezabudowany. W zachodniej części bezumownie użytkowany w sposób rolniczy w pozostałej części nieużytkowany. Przy południowej granicy z działką nr 25/112 znajduje się fragment pozostałości betonowego basenu przeciwpożarowego (ruina). Teren działki opadający w kierunku południowym. Nieruchomość nie posiada urzędzonego wjazdu od ul. Koncertowej. Projektowany dostęp komunikacyjny możliwy od ul. Koncertowej, przez projektowaną drogę biegnącą wzdłuż południowej granicy nieruchomości. W pasie drogowym ul. Koncertowej przylegającym bezpośrednio do nieruchomości przebiegają następujące sieci techniczne: sieć kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowa, elektroenergetyczna, telefoniczna. Wykonanie przyłączy sieci technicznych wymaga uzgodnień z właścicielami poszczególnych	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta nr 825/XXXV/2005 z dnia 17 listopada 2005 roku, działka położona jest w terenie usług publicznych „UP” z dopuszczeniem usług komercyjnych „U”. Niecałe 10% powierzchni nieruchomości – pas szerokości ok. 10 metrów w zachodniej części nieruchomości: „Z” - strefa zieleni w terenach o różnym przeznaczeniu.	Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	Rozpoczęcie w ciągu 2 lat , zakończenie w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy.	Cena: 9.200.000,00 (słownie: dziewięć milionów dwieście tysięcy złotych 00/100) w tym należy podatek VAT Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

		sieci. Najbliższe otoczenie nieruchomości to od strony północnej, południowej i zachodniej tereny niezabudowane, niezagospodarowane, od strony wschodniej po drugiej stronie ul. Koncertowej duże osiedle mieszkaniowe z zabudową wielorodzinną.				
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 9 maja 2011 roku do dnia 30 maja 2011 roku.**