

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Lublinie przy Al. Zygmuntofskich 3 przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
Nieruchomość położona w Lublinie przy Al. Zygmuntofskich 3 oznaczona jako działka nr 6/3 o pow. 5724 m ² (obr. 22 - Piaski ark. 1)	KW LU11/00109746/3	Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo – usługowym w zabudowie wolnostojącej. Kształt działki dość regularny, zbliżony do trapezu, umożliwiający racjonalne zagospodarowanie. Działka uzbrojona. Bezpośredni dojazd do działki odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej. Główny wjazd na teren nieruchomości urządzono od Alei Zygmuntofskich - ulicy o nawierzchni asfaltowej w dobrym stanie technicznym, o średnim natężeniu ruchu. Wzdłuż ulicy urządzone ciągi piesze. Teren oświetlony. Wjazd na teren nieruchomości możliwy również drugą bramą wjazdową usytuowaną od strony frontu nieruchomości, bliżej stadionu. Teren wokół budynku zagospodarowany, częściowo utwardzony. Teren działki częściowo ogrodzony ogrodzeniem z prętów stalowych (miejscami na podmurówce), z bramami stalowymi. Budynek handlowo – usługowy składa się z dwóch części, odrębnych pod względem konstrukcji – częściowo o konstrukcji stalowej, częściowo wybudowany w technologii	Obszar, na którym znajduje się nieruchomość nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjętego Uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 359/XXII/2000 z dnia 13 kwietnia 2000 r nieruchomość usytuowana jest na terenie chronionym przed urbanizacją jako doliny rzeczne, a także stanowi obszar rozwoju funkcji centrotwórczych (rozciągający się od dworca przy ul. Kunickiego do Al. Tysiąclecia). Aktualnie nieruchomość usytuowana jest w sąsiedztwie zabudowy usługowej.	Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	Rozpoczęcie w ciągu 2 lat , zakończenie w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy.	Cena: 3.300.000,00 (słownie: trzy miliony trzysta tysięcy złotych 00/100) Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

		<p>tradycyjnej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1 305,07 m². Obiekt częściowo parterowy, częściowo piętrowy z dobudowaną antresolą w jednej z hal, niepodpiwniczony. Część budynku o konstrukcji stalowej, o dachu jednospadowym, krytym płytami warstwowymi. Żelbetowe ściany zewnętrzne posiadają wyprawę z lastrico płukanego, ułożonego na podkładzie zbrojonym siatką drucianą. Po stronie zewnętrznej ściany ocieplone warstwą styropianu. Nad wejściem głównym zaprojektowano daszek wspornikowy, niepołączony konstrukcyjnie z nośną konstrukcją stalową pawilonu. Fundament żelbetowy zbrojony. Pozostała część obiektu przykryta stropodachem jednospadowym. Ściany nośne wewnętrzne z cegły pełnej, na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany zewnętrzne z cegły kratówki. Ściany działowe z cegły dziurawki. Mury fundamentowe z betonu, z izolacją poziomą z papy. Obecnie budynek jest nieużytkowany – jego elementy są w średnim lub słabym stanie. Budynek wymaga uporządkowania oraz przeprowadzenia prac remontowych. Rozkład funkcjonalny wskazuje na przydatność budynku do wykorzystania na cele usługowe.</p>			
--	--	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 9 maja 2011 roku do dnia 30 maja 2011 roku.**