

Tablica ogłoszeń – ul. Wieniawska 14, VII p.

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Lublinie w pobliżu ul. Zemborzyckiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
Nieruchomość położona w Lublinie w pobliżu ul. Zemborzyckiej oznaczona jako działka nr 2/8 o pow. 1422 m <sup>2</sup> (obr. 43 - Wrotków ark. 28)	KW LU11/00210499/7	Nieruchomość niezabudowana. Działka o kształcie zbliżonym do trapezu – jednym z ramion przylega do drogi dojazdowej. Teren płaski. Działka nie posiada uzbrojenia technicznego. Sieci techniczne przebiegają na terenie nieruchomości sąsiednich (kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć wodociągowa i elektroenergetyczna) oraz w znacznej odległości w ul. Zemborzyckiej. Dojazd do nieruchomości możliwy od ul. Zemborzyckiej przez działkę nr 48/2, która stanowi nieurządzoną drogę oraz działkę nr 48, która zagospodarowana jest jako fragment nieruchomości sąsiedniej (ogrodzona i utwardzona łącznie z nieruchomością Zemborzycka 65). Najbliższe otoczenie nieruchomości to od strony południowej grunty niezabudowane, od strony północnej duży obiekt handlowy usytuowany przy ul. Diamentowej.	Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przyjętego uchwałą Rady Miasta Lublin z 13 kwietnia 2000 roku, grunt znajduje się w terenie: Teren aktywizacji gospodarczej	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego	Rozpoczęcie w ciągu 2 lat , zakończenie w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy.	<b>Cena: 210.000,00</b> (słownie: dwieście dziesięć tysięcy złotych 00/100 ) <b>w tym należy podatek VAT.</b>  <b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.  Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 4 maja 2011 roku do dnia 24 maja 2011 roku.**