

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Lublinie w pobliżu ul. Zemborzyckiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

| Oznaczenie nieruchomości  | Numer księgi wieczystej   | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania  | Przeznaczenie  | Termin zagospodarowania   | Cena i termin jej zapłaty   |
|---|---------------------------|---|--|--|---|---|
| <b>Nieruchomość położona w Lublinie w pobliżu ul. Zemborzyckiej oznaczona jako działka nr 2/8 o pow. 1422 m<sup>2</sup> (obr. 43 - Wrotków ark. 28)</b> | <b>KW LU11/00210499/7</b> | Nieruchomość niezabudowana. Działka o kształcie zbliżonym do trapezu – jednym z ramion przylega do drogi dojazdowej. Teren płaski. Działka nie posiada uzbrojenia technicznego. Sieci techniczne przebiegają na terenie nieruchomości sąsiednich (kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć wodociągowa i elektroenergetyczna) oraz w znacznej odległości w ul. Zemborzyckiej. Dojazd do nieruchomości możliwy od ul. Zemborzyckiej przez działkę nr 48/2, która stanowi nieurządzoną drogę oraz działkę nr 48, która zagospodarowana jest jako fragment nieruchomości sąsiedniej (ogrodzona i utwardzona łącznie z nieruchomością Zemborzycka 65). Najbliższe otoczenie nieruchomości to od strony południowej grunty niezabudowane, od strony północnej duży obiekt handlowy usytuowany przy ul. Diamentowej. | Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przyjętego uchwałą Rady Miasta Lublin z 13 kwietnia 2000 roku, grunt znajduje się w terenie: Teren aktywizacji gospodarczej | Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego | Rozpoczęcie w ciągu 2 lat , zakończenie w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy. | <b>Cena: 170.000,00</b> (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100 ) <b>w tym należy podatek VAT.</b><br><br><b>Termin płatności:</b><br>Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.<br>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.<br><br>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego. |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 26 kwietnia 2011 roku do dnia 16 maja 2011 roku.**