

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych na terenie miasta Lublin przy ul. Konstantynów 1 i, ul. Szczerbowskiego 4 b oraz w pobliżu ul. Muzycznej przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na realizację urządzeń infrastruktury technicznej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin wniesienia ceny sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	LU11/00170533/5 Miasto Lublin dz. nr 60/13 (obręb 15, ark. mapy 2)	45	Działka nr 60/13 zlokalizowana w obrębie 15 - Konstantynów stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną na obrzeżu drogi ul. Konstantynów. Nieruchomość o kształcie regularnym. Działka położona na obszarze b. dobrze zagospodarowanym, w sąsiedztwie przeznaczonym pod budownictwo o funkcjach usługowych – nauki, zdrowia publicznego. Uzbrojenie terenu w sieć energetyczną, gazową, wodną kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Dojazd drogą utwardzoną. W sąsiedztwie występują działki zabudowane o zróżnicowanym charakterze	Teren na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Lublin – część II obejmującym południowo-zachodni obszar miasta zatwierdzonego Uchwałą nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r. znajduje się w obszarze przeznaczonym pod tereny tras komunikacyjnych „KD..” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg (ulic) publicznych i urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi. Sposób zagospodarowania nieruchomości – działka wydzielona z pasa drogowego pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej	13.056,00 (trzydzieści tysięcy pięćdziesiąt sześć złotych) plus należny podatek VAT	Rozpoczęcie w ciągu 1 roku od dnia zawarcia umowy, zakończenie w ciągu 2 lat od dnia zawarcia umowy.	Cała cena podlega zapłacie na wskazany przez Gminę Lublin nr rachunku bankowego tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku
2.	LU11/00128331/0 Miasto Lublin dz. nr 22/9 (obręb 29, ark. mapy 4)	32	Działka nr 22/9 zlokalizowana w obrębie 29 – Rury Św. Ducha stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną przy ul. Szczerbowskiego 4b na terenie zabudowanym budynkiem jednorodzinny i budynkami biurowymi. Nieruchomość ma kształt regularny, Działka jest położona na obszarze bardzo dobrze zagospodarowanym, przeznaczonym pod budownictwo o różnorodnych funkcjach. Uzbrojenie terenu w sieć energetyczną, wodną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazową. Dojazd drogą utwardzoną.	Teren na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W dniu 16.03.2007 roku na wniosek Lubelskich Zakładów Energetycznych Spółki Akcyjnej „LUBZEL” S. A. została wydana decyzja nr 102/29 znak: AAB.I.MC.7331/294/07 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotycząca budowy stacji transformatorowej wewnętrznej na działce 22/8, która w późniejszym czasie uległa podziałowi. Sposób zagospodarowania nieruchomości – działka pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej	10.764,00 (dziesięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt cztery złote) plus należny podatek VAT	Rozpoczęcie w ciągu 1 roku od dnia zawarcia umowy, zakończenie w ciągu 2 lat od dnia zawarcia umowy.	Cała cena podlega zapłacie na wskazany przez Gminę Lublin nr rachunku bankowego tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku

3.	LU11/00156010/9 Miasto Lublin dz. nr 2/8 (obręb 29, ark. mapy 6)	150	Działka nr 2/8 zlokalizowana w obrębie 29 – Rury Św. Ducha stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w pobl. ul. Muzycznej. Działka ma nieregularny kształt i jest wydzielona z większej, zagospodarowanej, urządzonej i ogrodzonej nieruchomości przeznaczonej pod urządzenia infrastruktury technicznej. W sąsiedztwie występują działki zabudowane o zróżnicowanym przeznaczeniu. Teren jest uzbrojony w sieć energetyczną, wodną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazową, telefoniczną. Dojazd do działki drogą utwardzoną.	Teren na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Lublin – część II obejmującym południowo-zachodni obszar miasta zatwierdzonego Uchwałą nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r. znajduje się w obszarze przeznaczonym pod tereny urządzeń elektroenergetyki „IT3”, strefy parkowania wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach, bez prawa przekształceń zmierzających do zmniejszenia liczby miejsc postojowych „K” Sposób zagospodarowania nieruchomości – działka pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej	43.520,00 (czterdzieści trzy tysiące pięćset dwadzieścia złotych) plus należny podatek VAT	Rozpoczęcie w ciągu 1 roku od dnia zawarcia umowy, zakończenie w ciągu 2 lat od dnia zawarcia umowy.	Cała cena podlega zapłacie na wskazany przez Gminę Lublin nr rachunku bankowego tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku
----	---	-----	---	---	---	---	--

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin do publicznego wglądu na okres 21 dni – od dnia 21 kwietnia 2011 roku do dnia 11 maja 2011 roku