

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Lublin położonej na terenie miasta Lublin przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 245/X/2003 z dnia 16.10.2003 r. znowelizowanej uchwałami Rady Miasta Lublin : Nr 360/XVI/2004 z dnia 4.03.2004 r. , Nr 453/XX/2004 z dnia 24.06.2004 r. i Nr 554/XXIII/2004 z dnia 14.10.2004 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin wniesienia ceny sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	LU1I/00056508/6 działka nr 156/39 położona w Lublinie przy ul. Nałkowskich 103 (obręb 43 - Wrotków, ark. mapy 21)	1213	Nieruchomość gruntowa położona w południowej części miasta Lublina. Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny stanowiący przedmiot odrębnej własności. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1.401,78 m ² . W budynku znajduje się 20 lokali mieszkalnych oraz 6 lokali usługowych. Osiedle jest w pełni zagospodarowane z pełną infrastrukturą techniczną i społeczną, z dobrze funkcjonującym systemem połączeń komunikacyjnych	W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie przeznaczonym pod adaptację trwałą istniejącego osiedla wielorodzinnego z urządzeniami usług podstawowych z symbolem VII B20MW. Działka jest zagospodarowana przez użytkownika wieczystego	dz. nr 156/39 wartość prawa własności – 369.970,00 wartość prawa użytkowania wieczystego – 243.000,00 cena netto z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 99% – 1.269,70 zł plus należny podatek VAT	Nieruchomość zagospodarowana	Cała cena podlega zapłacie na wskazany przez Gminę Lublin nr rachunku bankowego tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin do publicznego wglądu na okres 21 dni – od dnia 8 kwietnia 2011 roku do dnia 28 kwietnia 2011 roku