

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie stanowiących własność Gminy Lublin przeznaczonych do zbycia na rzecz użytkowników wieczystych.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena (wartość z bonifikatą)
1.	dz. nr 23/5 o pow. 146 m <sup>2</sup> , obr. 18 – Lemszczyzna, ark. 9 , położona w pobl. ul. Bursaki oraz dz. nr 35/1 o pow. 3740 m <sup>2</sup> , obr. 18 – Lemszczyzna, ark. 9 , położona przy ul. Bursaki 6d	LU11/00302059/3  LU11/00200461/9	Nieruchomości położone są w północnej części miasta Lublina. Znajdują się w strefie terenów przeznaczonych do prowadzenia aktywności gospodarczej. Są to dwie działki przylegające do siebie, tworzące posesję o regularnym kształcie, ogrodzoną , zagospodarowaną z dużym placem manewrowym do nauki jazdy. Działka nr 23/5 jest wąskim, niezabudowanym pasem gruntu bez możliwości samodzielnego zagospodarowania. Działka nr 35/1 jest zabudowana budynkiem warsztatowym z częścią administracyjno – biurową. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.	Przedmiotowe nieruchomości usytuowane są na obszarze, dla którego obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego Część III, przyjęty Uchwałą Rady Miasta Lublin nr 825/XXXV/2005 z dnia 17.11.2005 r. ( Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2, poz.17 z 9.01.2006 r.). Przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są pod tereny aktywności gospodarczej – symbol planu - AG. Nieruchomość położona w otoczeniu terenów o podobnej funkcji.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych.	Cena: <b>354.302,73</b> zł (w tym należny podatek VAT)  <b>Terminy płatności:</b>  Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od 06.04.2011 r. do 27.04.2011 r.**