

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Lublinie w pobliżu ul. Willowej, Bartniczej i Relaksowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
Nieruchomość położona w Lublinie w pobliżu ul. Willowej, Bartniczej i Relaksowej (obr. 32 ark. 2) obejmująca działki: nr 239/9 – pow. 246 m ² nr 240/9 - pow. 207 m ² nr 241/8 – pow. 180 m ² nr 242/11 – pow. 382 m ² nr 243/11 – pow. 182 m ² nr 244/27 – pow. 186 m ²	KW LU11/00164192/7	Nieruchomość gruntowa obejmuje sześć niezabudowanych działek gruntu położonych na obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, stanowiących dawne drogi dojazdowe do ul. Willowej. Działki te ze względu na kształt (długie, wąskie pasy szer. ok. 1,5 m) nie mogą być samodzielnie zagospodarowane. Położone są pomiędzy działkami Spółki „Wikana”, która na tym terenie prowadzi inwestycje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pod nazwą „Miasteczko Wikana”. Konfiguracja terenu falista. Uzbrojenie terenu w sieci: energetyczną, wodną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazową, telefoniczną. Bezpośredni dojazd do inwestycji drogami osiedlowymi utwardzonymi.	Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublina do planu przewiduje podstawowe przeznaczenie przedmiotowego terenu pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z funkcjami towarzyszącymi.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Wikana S.A. z siedzibą w Lublinie przy ul. Cisowej 11.	Rozpoczęcie w ciągu 2 lat , zakończenie w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy.	Cena: 850.000,00 (słownie: osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT. Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby przed dniem sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 5 kwietnia 2011 roku do dnia 25 kwietnia 2011 roku.**