

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie stanowiących własność Gminy Lublin przeznaczonych do zbycia na rzecz użytkowników wieczystych.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena (wartość z bonifikatą)
1.	dz. nr 185 o pow. 406 m ² , obr. 1 – Abramowice, ark. 2 , położona przy ul. Michałowskiego 4	LU11/00121749/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej. Działka położona na terenie większego osiedla z zabudową jednorodzinną. Teren nieruchomości zagospodarowany, zabudowany z pełnym uzbrojeniem w sieci techniczne. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.	Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W planie, który utracił moc 31.12.2003 r. działka położona była na terenie przeznaczonym pod jednorodzinną zabudowę szeregową, bliźniaczą i wolnostojącą. Brak decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przyjętego uchwałą Rady Miasta Lublin z 13.04.2000 r. wyceniany grunt znajduje się na terenie intensywnej urbanizacji. Wartość nieruchomości określono na podstawie faktycznego stanu użytkowania.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych.	Cena: 189,21 zł (w tym należny podatek VAT) Terminy płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

2.	dz. nr 77 o pow. 324 m ² , obr. 21 – Osiedla LSM, ark. 12 położona przy ul. Piastowskiej 22	LU11/00014922/8	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne oraz osiedle wielorodzinne od strony południowej. Teren nieruchomości zabudowany, zagospodarowany, ogrodzony. Dojazd drogą z kostki betonowej. Przy ul. Piastowskiej przebiegają cieci: wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna z przyłączami do wycenianej nieruchomości. W ulicy przebiega sieć gazowa – bez przyłącza do wycenianej nieruchomości. Działka położona blisko centrum miasta – dobre skomunikowanie.	Teren, na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem M4 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.	Cena: 820,39 zł (w tym należny podatek VAT) Terminy płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
3.	dz. nr 21/1 o pow. 246 m ² , obr. 40 – Węglin Południe, ark. 3, położona przy ul. Rostocze 3	LU11/00215420/8	Nieruchomość wraz z działką sąsiednią (dz. nr 38 o pow. 74 m ²) stanowi działkę budowlaną zabudowaną budynkiem jednorodzinny w zabudowie szeregowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne wzdłuż ulicy Rostocze oraz osiedle wielorodzinne od strony zachodniej. W odległości ok. 300 m ruchliwe skrzyżowanie z ulicą Orkana, dalej duży obiekt handlowy. Teren nieruchomości zabudowany, zagospodarowany, ogrodzony. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. W ulicy przebiegają sieci techniczne z przyłączami do nieruchomości.	Teren, na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem M4 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych.	Cena: 238,42 zł (w tym należny podatek VAT) Terminy płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

4.	dz. nr 38 o pow. 74 m ² , obr. 40 – Węglin Południe, ark. 3, położona przy ul. Roztocze	LU11/00215421/5	Nieruchomość wraz z działką sąsiednią (dz. nr 21/1 o powierzchni 246 m ²) stanowi budynek budowlaną zabudowaną budynkiem jednorodzinnym w zabudowie szeregowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne wzdłuż ulicy Roztocze oraz osiedle wielorodzinne od strony zachodniej. W odległości ok. 300 m ruchliwe skrzyżowanie z ulicą Orkana, dalej duży obiekt handlowy. Teren nieruchomości zabudowany, zagospodarowany, ogrodzony. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. W ulicy przebiegają sieci techniczne z przyłączami do nieruchomości.	Teren, na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem M4 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych.	Cena: 50,27 zł (w tym należny podatek VAT) Terminy płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
----	--	-----------------	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od 09.03.2011 r. do 30.03.2011 r.**