

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin przeznaczają się do zbycia nieruchomości przeznaczone pod usługi, położone w Lublinie - os. Szerokie.

Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
Działka nr 854 o pow. 3115 m <sup>2</sup> przy ul. <b>Sławin 20</b> (obręb 73, arkusz 13)	KW LU11/00121043/5	Nieruchomość gruntowa położona na obszarze zabudowy usługowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość o kształcie nieregularnym. Konfiguracja terenu płaska. Działka niezagospodarowana, niezabudowana. Do działki prowadzą drogi utwardzone, urządzone. W terenie przyległym do działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telefoniczna z których możliwe będzie wykonanie odpowiednich przyłączy na nieruchomości. Położenie dobre, w strefie jednego z największych terenów budownictwa jednorodzinnego, w cieszącej się zainteresowaniem zachodniej części miasta.	Nieruchomość położona w terenie przeznaczonym pod usługi komercyjne. Nieruchomość położona w otoczeniu terenów zabudowy jednorodzinnej.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	Rozpoczęcie w ciągu 2 lat zakończenie w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy	<b>1.020.000,00 zł. brutto</b> (słownie: jeden milion dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)  <b>Terminy płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby przed dniem podpisania aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.  Umowa sprzedaży nieruchomości powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu
Działka nr 853 o pow. 4227 m <sup>2</sup> przy ul. <b>Lędzian 33</b> (obręb 73, arkusz 13)	KW LU11/00121043/5	Nieruchomość gruntowa położona na obszarze zabudowy usługowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość o kształcie	Nieruchomość położona w terenie przeznaczonym pod usługi komercyjne. Nieruchomość położona w otoczeniu terenów	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	Rozpoczęcie w ciągu 2 lat zakończenie w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy	<b>1.380.000,00 zł. brutto</b> (słownie: jeden milion trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

		nieregularnym. Konfiguracja terenu płaska. Działka niezagospodarowana, niezabudowana. Do działki prowadzą drogi utwardzone, urządzone. W terenie przyległym do działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telefoniczna, z których możliwe będzie wykonanie odpowiednich przyłączy na nieruchomości. Położenie dobre, w strefie jednego z największych terenów budownictwa jednorodzinnego, w cieszącej się zainteresowaniem zachodniej części miasta.	zabudowy jednorodzinnej			<p><b>Terminy płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby przed dniem podpisania aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p> <p>Umowa sprzedaży nieruchomości powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu</p>
Działka nr 79 o pow. 1331 m <sup>2</sup> przy ul. <b>Nałęczowskiej 100</b> (obręb 33, arkusz 21)	KW LUI/00085691/7	Nieruchomość gruntowa położona na obszarze zabudowy usługowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ulicy wylotowej z miasta. Nieruchomość o kształcie regularnym. Konfiguracja terenu płaska. Działka niezagospodarowana, niezabudowana, nieużytkowana. Teren działki płaski, wokół tereny pofalowane. Usytuowanie przy ważniejszej ulicy wylotowej z miasta. Działka przylega bezpośrednio do asfaltowej ulicy Nałęczowskiej. Dojazd drogą utwardzoną, urządzoną. W terenie przyległym do działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telefoniczna, z których możliwe będzie wykonanie odpowiednich	Nieruchomość położona w terenie przeznaczonym pod usługi komercyjne. Nieruchomość położona w otoczeniu terenów zabudowy jednorodzinnej	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	Rozpoczęcie w ciągu 2 lat zakończenie w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy	<p><b>450.000,00 zł. brutto</b> (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)</p> <p><b>Terminy płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby przed dniem podpisania aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p> <p>Umowa sprzedaży nieruchomości powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu</p>

		przyłączy na nieruchomości. Położenie dobre, w strefie jednego z największych terenów budownictwa jednorodzinnego w cieszącej się zainteresowaniem zachodniej części miasta.				
Działka nr 84 o pow. 2660 m <sup>2</sup> przy ul. <b>Biskupińskiej 91</b> (obręb 33, arkusz 21)	KW LUI/00085691/7	Nieruchomość gruntowa położona na obszarze zabudowy usługowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ulicy międzyosiedlowej. Nieruchomość o kształcie nieregularnym. Konfiguracja terenu falista. Działka niezagospodarowana, niezabudowana, nieużytkowana. Teren poświadczony, usytuowanie w pobliżu ważniejszej ulicy międzyosiedlowej. Dojazd drogą utwardzoną, urządzoną. W terenie przyległym do działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telefoniczna, z których możliwe będzie wykonanie odpowiednich przyłączy na nieruchomości. Położenie dobre, w strefie jednego z największych terenów budownictwa jednorodzinnego, w cieszącej się zainteresowaniem zachodniej części miasta.	Nieruchomość położona w terenie przeznaczonym pod usługi komercyjne. Nieruchomość położona w otoczeniu terenów zabudowy jednorodzinnej	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	Rozpoczęcie w ciągu 2 lat zakończenie w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy	<b>840.000,00 zł. brutto</b> (słownie: osiemset czterdzieści tysięcy złotych 00/100)  <b>Terminy płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby przed dniem podpisania aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.  Umowa sprzedaży nieruchomości powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu
Działka nr 85 o pow. 3232 m <sup>2</sup> przy ul. <b>Biskupińskiej 89</b> (obręb 33, arkusz 21)	KW LUI/00085691/7	Nieruchomość gruntowa położona na obszarze zabudowy usługowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ulicy międzyosiedlowej. Nieruchomość o kształcie nieregularnym. Konfiguracja	Nieruchomość położona w terenie przeznaczonym pod usługi komercyjne. Nieruchomość położona w otoczeniu terenów zabudowy jednorodzinnej.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	Rozpoczęcie w ciągu 2 lat zakończenie w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy	<b>1.020.000,00 zł. brutto</b> (słownie: jeden milion dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) <b>Terminy płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta

		terenu falista. Działka niezagospodarowana, niezabudowana, nieużytkowana. Usytuowanie przy ważniejszej ulicy międzyosiedlowej. Działka przylega bezpośrednio do asfaltowej ulicy Gnieźnieńskiej. Dojazd drogą utwardzoną, urządzoną. W terenie przyległym do działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telefoniczna, z których możliwe będzie wykonanie odpowiednich przyłączy na nieruchomości. Położenie dobre w strefie jednego z największych terenów budownictwa jednorodzinnego, w cieszącej się zainteresowaniem zachodniej części miasta.				Lublin tak, aby przed dniem podpisania aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.  Umowa sprzedaży nieruchomości powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu
Działka nr 86 o pow. 2172 m <sup>2</sup> przy ul. <b>Wojciechowskiej 55</b> (obręb 33, arkusz 21)	KW LUI/00085691/7	Nieruchomość gruntowa położona na obszarze zabudowy usługowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ulicy międzyosiedlowej. Nieruchomość o kształcie nieregularnym. Działka niezagospodarowana, niezabudowana. Teren działki płaski, wokół tereny pofałdowane. Usytuowanie przy ważniejszej ulicy międzyosiedlowej. Działka przylega bezpośrednio do asfaltowej ulicy Wojciechowskiej. Dojazd drogą utwardzoną, urządzoną. W terenie przyległym do działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i	Nieruchomość położona jest w terenie przeznaczonym pod usługi komercyjne. Nieruchomość położona w otoczeniu terenów zabudowy jednorodzinnej.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	Rozpoczęcie w ciągu 2 lat zakończenie w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy	<b>700.000,00 zł. brutto</b> (słownie: siedemset tysięcy złotych 00/100)  <b>Terminy płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby przed dniem podpisania aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.  Umowa sprzedaży nieruchomości powinna być zawarta w terminie 30 dni od

		telefoniczna, z których możliwe będzie wykonanie odpowiednich przyłączy na nieruchomości. Położenie dobre, a strefie jednego z największych terenów budownictwa jednorodzinnego, w cieszącej się zainteresowaniem zachodniej części miasta.				dnia zamknięcia przetargu
Działka nr 856 o pow. 1499 m <sup>2</sup> przy ul. <b>Wołynian 5</b> (obręb 73, ark. 13)	KW LU11/00121043/5	Nieruchomość gruntowa położona na obszarze zabudowy usługowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość o nieregularnym kształcie. Konfiguracja terenu falista. Działka niezabudowana, niezagospodarowana. Do działki prowadzą drogi utwardzone, nieurządzone i nieutwardzone. W terenie przyległym do działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telefoniczna, z których możliwe będzie wykonanie odpowiednich przyłączy na nieruchomości.	Nieruchomość przeznaczona pod usługi komercyjne z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	Rozpoczęcie w ciągu 2 lat zakończenie w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy	<b>460.000,00 zł. brutto</b> (słownie: czterysta sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)  <b>Terminy płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby przed dniem podpisania aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.  Umowa sprzedaży nieruchomości powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu
Działka nr 857 o pow. 1219 m <sup>2</sup> przy ul. <b>Wołynian 7, 9</b> (obręb 73, arkusz 13)	KW LU11/00121043/5	Nieruchomość gruntowa położona na obszarze zabudowy usługowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość o nieregularnym kształcie. Konfiguracja terenu falista. Działka niezabudowana, niezagospodarowana. Do działki prowadzą drogi utwardzone, nieurządzone i nieutwardzone. W terenie przyległym do działki	Nieruchomość przeznaczona pod usługi komercyjne z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.	Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	Rozpoczęcie w ciągu 2 lat zakończenie w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy	<b>380.000,00 zł. brutto</b> (słownie: trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)  <b>Terminy płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby przed dniem podpisania aktu notarialnego

		przebiegają sieci infrastruktury technicznej: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telefoniczna, z których możliwe będzie wykonanie odpowiednich przyłączy na nieruchomości.				można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.  Umowa sprzedaży nieruchomości powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu
--	--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 3 marca 2011 roku do dnia 23 marca 2011 roku.**