

Tablica ogłoszeń – ul. Wieniawska 14, VII p.

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Klepackiego, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli sąsiednich działek.

Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
Działka nr 647/11 o pow. 143 m ² położona przy ul. Klepackiego (obr. 72, ark. 1)	KW LU11/00119880/7	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Działka położona na obszarze terenów mieszkaniowych budownictwa jednorodzinnego z infrastrukturą i komunikacją wewnętrzną. Działka o kształcie regularnym. Konfiguracja terenu płaska. Nieruchomość niezagospodarowana, obecnie użytkowana jako nieutwardzony ciąg pieszy. Uzbrojenie terenu w sieci: energetyczną, wodną, gazową. Dojazd do nieruchomości drogą nieutwardzoną.	Działka znajduje się w obszarze terenów mieszkaniowych „M4b” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach położonych na zboczach dolin z wyznaczoną strefą ogrodów o max. wysokości budynków I kondygnacja z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu.	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli sąsiednich działek	Rozpoczęcie w ciągu 2 lat , zakończenie w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy.	Cena: 33.000,00 (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100) w tym należny podatek VAT. Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby przed dniem sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 3 marca 2011 roku do dnia 23 marca 2011 roku**