

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Radziwiłłowskiej 3, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
Działka nr 35/3 o pow. 916 m ² położona w Lublinie przy ul. Radziwiłłowskiej 3 (obr.36, ark. 2)	KW LU11/00120613/5	Nieruchomość położona w centralnej części śródmieścia przy ul. Radziwiłłowskiej zamykającej od strony północnej centralny plac Lublina – Plac Litewski. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego Starego Miasta i śródmieścia wpisanego do rejestru zabytków A/153. Teren nieruchomości o kształcie zbliżonym do prostokąta. Od strony południowej przylega do ul. Radziwiłłowskiej, z pozostałych stron nieruchomości graniczy z nieruchomościami zabudowanymi kamienicami wielorodzinnymi. Zabudowa nieruchomości usytuowana jest wzdłuż wschodniej granicy działki: to dwa budynki o różnym okresie powstania, funkcjonalnie ze sobą powiązane. Budynek w podwórzu to budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, budynek jednoklatkowy, w którym pierwotnie znajdowały się dwa mieszkania na każdej kondygnacji. Pierwotnie budynek pełnił funkcję mieszkaniową. Od kilkunastu lat jest nieużytkowany (z wyjątkiem dwóch pomieszczeń na parterze). Budynek o konstrukcji tradycyjnej, ściany murowane z cegły ceramicznej, dach drewniany dwuspadowy, kryty papą. Budynek wyłączony z użytkowania ze względu na stan techniczny. Budynek frontowy, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, usytuowany jest wzdłuż wschodniej granicy działki, z klatką schodową od strony zachodniej oraz parterową częścią	Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przyjętego uchwałą Rady Miasta Lublin z 13 kwietnia 2000 roku, grunt znajduje się w terenie: rozwoju usług centro twórczych – centrum miasta.	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego	Nieruchomość zagospodarowana	Cena: 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych 00/100) Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

		<p>przylegającą do budynku od strony zachodniej na której sytuowany jest taras. Od 2009 roku budynek nieużytkowany. Układ funkcjonalny pomieszczeń nie jest korzystny – część pomieszczeń nie posiada bezpośredniego dostępu z korytarza. W zakresie konstrukcji budynek znajduje się w słabym stanie technicznym: widoczne liczne zawilgocenia stropów i ścian zewnętrznych. Strop tarasu przeciekający, pomieszczenia pod nim bardzo zawilgocone. Remontu wymaga elewacja, konstrukcja i pokrycie dachu, ściany zewnętrzne wymagają osuszenia. Remontu wymagają także wszystkie instalacje techniczne: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Instalacja centralnego ogrzewania nieuszczelna – wymaga wymiany. Stolarka okienna w całym budynku wymaga wymiany. Na nieruchomości, przy północnej granicy działki znajdują się trzy boksy garażowe oraz jeden garaż usytuowany bezpośrednio przy ul. Radziwiłłowskiej wykorzystywany bezumownie jako sklep z odzieżą. Wjazd na teren nieruchomości przez bramę wjazdową w ogrodzeniu. Aktualnie ulica Radziwiłłowska na wysokości nieruchomości jest zamknięta dla ruchu kołowego ze względu na prowadzony remont. W centralnej części nieruchomości plac utwardzony (nawierzchnia z asfaltobetonu).</p> <p>Infrastruktura techniczna to sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, gazowa oraz elektroenergetyczna włączone do sieci miejskich. Ogrzewanie budynku frontowego, instalacja centralnego ogrzewania zasilana z lokalnej kotłowni usytuowanej w podpiwniczeniu budynku.</p>				
--	--	---	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 2 lutego 2011 roku do dnia 22 lutego 2011 roku**