

**WYKAZ Nr 1/LU/2011
PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin przeznaczają się do sprzedaży następujące lokale użytkowe położone w Lublinie:

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Nr KW	Opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Wartość nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
1	ul. Staszica 8 U-1 dz. 35/1 Obr. 36 ark. 2 pow. lokalu 69,54 m ²	LU11/00037946/9	lokal użytkowy - gabinet kosmetyczny	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego na rzecz najemcy	Wartość lokalu 306 442 zł wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu 11 318 zł	Zgodnie z uchwałą nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin cena sprzedaży lokalu następuje za wartość ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25% wartości udziału w/w prawie plus podatek 23 % VAT. Kwoty powyższe powinny być wpłacone przez nabywcę lokalu tak, aby w dniu zawarcia umowy notarialnej, znajdowała się już na koncie Urzędu Miasta Lublin. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3% ceny za udział w prawie wieczystego użytkowania gruntu plus podatek VAT, płatna do 31 marca każdego roku i może być aktualizowana stosownie do art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2	ul. Głęboka 21 U-1 dz. 3/3 Obr. 29 ark. 3 pow. lokalu 46,33 m ²	LU11/00042331/3	lokal użytkowy - zakład fryzjerski	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego na rzecz najemcy	Wartość lokalu 198 927 zł wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu 2 503 zł	Zgodnie z uchwałą nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin cena sprzedaży lokalu następuje za wartość ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25% wartości udziału w/w prawie plus podatek 23% VAT. Kwoty powyższe powinny być wpłacone przez nabywcę lokalu tak, aby w dniu zawarcia umowy notarialnej, znajdowała się już na koncie Urzędu Miasta Lublin. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3% ceny za udział w prawie wieczystego użytkowania gruntu plus podatek VAT, płatna do 31 marca każdego roku i może być aktualizowana stosownie do art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3	ul. Dr. Męczn. Majdanka 26 U-1 dz. 13/19 Obr. 19 ark. 9 pow. lokalu 453,68 m ²	LU11/00058253/1	lokal użytkowy - restauracja	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego na rzecz najemcy	Wartość lokalu 1 596 899 zł wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu 13 261 zł	Zgodnie z uchwałą nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin cena sprzedaży lokalu następuje za wartość ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25% wartości udziału w/w prawie plus podatek 23 % VAT. Kwoty powyższe powinny być wpłacone przez nabywcę lokalu tak, aby w dniu zawarcia umowy notarialnej, znajdowała się już na koncie Urzędu Miasta Lublin. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3% ceny za udział w prawie wieczystego użytkowania gruntu plus podatek VAT, płatna do 31 marca każdego roku i może być aktualizowana stosownie do art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4	ul. Bernardyńska 8 U-1 dz. 4/1 i 4/2 Obr. 34 ark. 3 pow. lokalu 13,80 m ²	LU11/00035080/6	lokal użytkowy - sklep wielobranżowy	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego na rzecz najemcy	Wartość lokalu 45 503 zł wartość udziału w prawie własności gruntu 9 597 zł	Zgodnie z uchwałą nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin cena sprzedaży lokalu wraz z udziałem we współwłasności gruntu następuje za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego i winna być wpłacona przez nabywcę lokalu tak, aby w dniu zawarcia umowy notarialnej, znajdowała się już na koncie Urzędu Miasta Lublin.
5	ul. 3 Maja 8 U-3 dz. 59 Obr. 36 ark. 4 pow. lokalu 33,59 m ²	LU11/00004410/3	lokal użytkowy	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego na rzecz najemcy	Wartość lokalu 64 771 zł wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu 6 969 zł	Zgodnie z uchwałą nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin cena sprzedaży lokalu następuje za wartość ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25% wartości udziału w/w prawie plus podatek 23% VAT. Kwoty powyższe powinny być wpłacone przez nabywcę lokalu tak, aby w dniu zawarcia umowy notarialnej, znajdowała się już na koncie Urzędu Miasta Lublin. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3% ceny za udział w prawie wieczystego użytkowania gruntu plus podatek VAT, płatna do 31 marca każdego roku i może być aktualizowana stosownie do art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

6	ul. Piekarska 27 U-1 dz. 54/3 Obr. 17 ark. 2 pow. lokalu 219,32 m ²	LU11/00058287/4	lokal użytkowy - przychodnia zdrowia	Sprzedaż w drodze bezpłatnej lokalu użytkowego na rzecz najemcy	Wartość lokalu 825 555 zł wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu 11 215 zł	Zgodnie z uchwałą nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin cena sprzedaży lokalu następuje za wartość ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25% wartości udziału w/w prawie plus podatek 23% VAT. Kwoty powyższe powinny być wpłacone przez nabywcę lokalu tak, aby w dniu zawarcia umowy notarialnej, znajdowała się już na koncie Urzędu Miasta Lublin. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3% ceny za udział w prawie wieczystego użytkowania gruntu plus podatek VAT, płatna do 31 marca każdego roku i może być aktualizowana stosownie do art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
7	ul. Strażacka 8 dz. 12/4 Obr. 29 ark. 4 pow. lokalu 196,84 m ²	LU11/00157541/7	lokal użytkowy - przychodnia zdrowia	Sprzedaż w drodze bezpłatnej lokalu użytkowego na rzecz najemcy	Wartość lokalu 844 153 zł wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu 29 107 zł	Zgodnie z uchwałą nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin cena sprzedaży lokalu następuje za wartość ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25% wartości udziału w/w prawie plus podatek 23% VAT. Kwoty powyższe powinny być wpłacone przez nabywcę lokalu tak, aby w dniu zawarcia umowy notarialnej, znajdowała się już na koncie Urzędu Miasta Lublin. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3% ceny za udział w prawie wieczystego użytkowania gruntu plus podatek VAT, płatna do 31 marca każdego roku i może być aktualizowana stosownie do art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 26.01. 2011 roku do dnia 16.02.2011 roku.**