

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) podaje do publicznej wiadomości, że z nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Lublin przeznaczona się do zbycia udział wynoszący 1/2 części nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Dominikańskiej 7.

Oznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin wniesienia
Działka nr 96 o pow. 687 m2 przy ul. Dominikańskiej 7 (obręb 34 arkusz 2),	KW LU11/00002821/3	Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 859,51 m2. Powierzchnia całkowita budynku wynosi 1.118,89 m2. Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. Budynek jest niezamieszkały (po pożarze). Jest zaopatrzony w instalację elektryczną wodociągową i kanalizacyjną. Na działce znajduje się również budynek gospodarczy o kubaturze ok. 210 m2. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A 538 .	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	Rozpoczęcie w ciągu 2 lat od dnia zawarcia umowy, zakończenie w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy.	Cena: 1.800.000,00 zł (słownie: jeden milion osiemset tysięcy złotych). Bonifikata od ceny sprzedaży - 50% (zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651)) Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 17 stycznia 2011 r. do dnia 7 lutego 2011 r.**