

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Nr 102, poz. 651z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Lublin przeznaczona się do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomość położoną przy **ul. Gospodarczej 1a w Lublinie**.

Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste	Opłaty roczne z tytułu wieczystego użytkowania	Zasady aktualizacji opłat
Działka nr 39/1 o pow. 213 m ² , położona przy ul. Gospodarczej 1a (obręb 37 - Tatary, arkusz mapy nr 9)	KW LU11/00259752/4	Nieruchomość o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu, wydzielona z ciągu pieszego do byłego dworca, zabudowana parterowym pawilonem handlowym. Dojazd do działki przebiega przez sąsiednią nieruchomość od ul. Gospodarczej. Dostęp poprzez utwardzone ciągi piesze (chodniki). Ukształtowanie terenu płaskie. Teren uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej, z których wybudowano potrzebne przyłącza. Położona na	Plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Rady Miasta Lublin nr 628/XXIX/2005 z dnia 17.03.2005 r. przewiduje podstawowe przeznaczenie przedmiotowego gruntu jako ciągu piesze. Nieruchomość została została wydzielona na podstawie wyroku Sądu Rejonowego w Lublinie I Wydział Cywilny, przeznaczona do prowadzenia działalności handlowej w usytuowanym na niej budynku.	Nieruchomość jest przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste na podstawie wyroku Sądu Rejonowego w Lublinie I Wydział Cywilny, Sygn. akt I C 373/03.	Nieruchomość zagospodarowana	Cena: 44.555,00 zł. (słownie: czterdzieści cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100)	Stawka procentowa wynosi 3% ceny	Zwolniony	1.336,66 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta trzydzieści sześć złotych 66/100) plus należny podatek VAT Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok	Aktualizacja nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie – zgodnie z art. 77-81 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami

		terenach o zróżnicowanym użytkowaniu związanym z handlem, komunikacją, obsługą motoryzacji, zabudową wielorodzinną. Użytkowana do prowadzenia działalności handlowej w budynku stanowiącym odrębną nieruchomość.								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od 17.01.2011 r. do 07.02.2011 r.**