

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Nadłącznej 8a przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej

Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
Działka nr 20/7 o pow. 61 m ² położona przy ul. Nadłącznej 8 a (obr. 22, ark. 7)	KW LU11/00124084/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na terenie byłego przedsiębiorstwa transportu samochodowego przeznaczona pod aktywność gospodarczą. Działka o kształcie regularnym, ale niekorzystnym – wydłużona, wąska. Ze względu na kształt i małą powierzchnię nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania. Nieruchomość przylega do zabudowanej, zagospodarowanej działki nr 20/12 stanowiąc część utwardzonego placu wzdłuż granicy północnej nieruchomości przyległej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Wjazd od. ul. Nadłącznej drogą wewnętrzną. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. Ukształtowanie terenu płaskie. Na pobliskim terenie przebiegają sieci	Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina do planu przewiduje podstawowe przeznaczenie przedmiotowego gruntu jako teren intensywnej urbanizacji – różnorodnej usługi (aktywność gospodarcza). Nieruchomość położona w otoczeniu terenów zróżnicowanych usług.	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej	Rozpoczęcie w ciągu 2 lat zakończenie w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy.	Cena: 15.000,00 (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

		infrastruktury technicznej: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowej, telefoniczna. Z sieci tych wybudowane są potrzebne przyłącza na nieruchomości przyległej.				
--	--	---	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 17 stycznia 2011 roku do dnia 7 lutego 2011 roku**