

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Wojennej 3, stanowiącej własność Gminy Lublin przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste

Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Pierwsza opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste	Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego	Opłata za posadowienie na nieruchomości budynki	Zasady aktualizacji opłat
<b>Działka nr 1/10 o pow. 5038 m<sup>2</sup> przy ul. Wojennej 3</b> (obręb 10 – Dziesiąta Stara,ark. 1)	<b>KW LU11/00131667/8</b>	Działka nr 1/10 o pow. 5038 m <sup>2</sup> położona przy ul. Wojennej 3 jest w dzierżawie KOM – EKO Sp. z o. o. Działka zabudowana budynkami: budynek portierni, budynek biurowy, 3 budynki warsztatowe garaż, spawalnia i zaplecze socjalne. Na terenie nieruchomości przebiegają sieci infrastruktury technicznej: energetyczna,	Dla nieruchomości jest obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. Wg obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie intensywniej urbanizacji, w obszarze zdegradowanej zabudowy	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz KOM-EKO Sp. z o. o. z siedzibą w Lublinie	Nieruchomość zagospodarowana	<b>Cena: 743.608,80 zł</b> (słownie: siedemset czterdzieści trzy tysiące sześćset osiem złotych 80/100)	Stawka procentowa wynosi 3% ceny	<b>185.902,20 zł</b> (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset dwa złote 20/100) <b>w tym należny podatek VAT</b>	<b>18.136,80 zł</b> (słownie: osiemnaście tysięcy trzydzieści sześć złotych 80/100) <b>plus należny podatek VAT</b>	<b>600.000,00 zł</b> (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100)	Aktualizacja nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie – zgodnie z art. 77-81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami.

		wodociągowa kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa. Dojazd do nieruchomości ul. Wojenną o nawierzchni asfaltowej.	mieszkaniowej wymagającym programu naprawczego.					nieruchomości w użytkowanie wieczyste			
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 17 stycznia 2011 roku do dnia 7 lutego 2011 roku**