

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Lublinie, której udział wynoszący 96/12288 przeznaczono do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela.

Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
Działka nr 12 o pow. 615 m² położona przy ul. Fabrycznej 4	KW LU11/00124259/3	Nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym, murowanym, wolnostojącym dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta. Teren płaski z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Otoczenie nieruchomości stanowią działki gruntu z zabudową wielorodzinną i usługową. Dojazd do nieruchomości ulicą o nawierzchni asfaltowej, wjazd o nawierzchni z kostki. Nieruchomość położona w odległości ok 1 km od centrum administracji, bezpośredni dostęp do placówek handlowo – usługowych i komunikacji publicznej. Nieruchomość uzbrojona w media: energia elektryczna, woda, sieć sanitarna, kanalizacja.	Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy nieruchomości następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela – Spółki Akcyjnej Gala z siedzibą w Lublinie	Nieruchomość zagospodarowana	Cena: 8.000,00 (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100) Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 17 stycznia 2011 roku do dnia 7 lutego 2011 roku**