

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Lublin położonych na terenie miasta Lublin przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 245/X/2003 z dnia 16.10.2003 r. znowelizowanej uchwałami Rady Miasta Lublin : Nr 360/XVI/2004 z dnia 4.03.2004 r. , Nr 453/XX/2004 z dnia 24.06.2004 r. i Nr 554/XXIII/2004 z dnia 14.10.2004 r.

Lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin wniesienia ceny sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	LU1I/00101097/2 Miasto Lublin dz. nr 61 (obręb 27, ark. mapy 4)	2511	Nieruchomość oznaczona jako dz. nr 61 o powierzchni 2511 w m ² położona jest na terenie osiedla „Górki” przy ul. Na Stoku 7, w odległości ok. 4 km od centrum miasta. Dojazd do działki drogą miejską o nawierzchni asfaltowej. Działka zabudowana jest budynkiem wielorodzinnym. Do działki doprowadzone są następujące instalacje komunalne: energia elektryczna, sieć wodociągowo-kanalizacyjna, sieć c.o., sieć gazowa i sieć telefoniczna.	Teren na którym położona jest nieruchomość w miejscowym aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego położony jest w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową. Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem przez użytkownika wieczystego.	dz. nr 61 wartość prawa własności – 897.155,00 wartość prawa użytkowania wieczystego – 707.586,00 cena netto z zastosowaniem bonifikaty 99% – 1.895,69 plus należny podatek VAT	Nieruchomość zagospodarowana	Cała cena podlega zapłacie na wskazany przez Gminę Lublin nr rachunku tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.
	LU1I/0016367/2 Miasto Lublin dz. nr 14 (obręb 21, ark. mapy 6)	15266	Nieruchomość oznaczona jako dz. Nr 14 położona przy ul. Wileńskiej 2 położona jest w obrębie ewidencyjnym 21 – Osiedla LSM, na skraju os. Mickiewicza, u zbiegu ulic Wileńskiej i Głębokiej. Działka ma kształt nieregularny, ukształtowanie terenu zróżnicowane. Położenie nieruchomości atrakcyjne, blisko centrum miasta, w sąsiedztwie Miasteczka Akademickiego. Dostępność komunikacyjna dobra, obsługa z istniejącej drogi – ul. Wileńskiej, stan usług i zaplecza bytowego w sąsiedztwie nieruchomości dobry. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej pełne: eNN, w, ks, g, t, c.o.	Teren na którym położona jest nieruchomość w miejscowym aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem II 29 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość jest w trakcie procesu inwestycyjnego, polegającego na budowie zespołu pięciu budynków wielorodzinnych z wbudowanymi usługami	dz. nr 14 wartość prawa własności – 6.411.720,00 wartość prawa użytkowania wieczystego – 3.892.831,00 cena netto z zastosowaniem bonifikaty 99 %– 25.188,89 plus należny podatek VAT	Inwestycja w trakcie realizacji, zakończenie w ciągu 3 lat od dnia zawarcia umowy	Cała cena podlega zapłacie na wskazany przez Gminę Lublin nr rachunku tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin do publicznego wglądu na okres 21 dni – od dnia 15 listopada 2010 roku do dnia 5 grudnia 2010 roku