

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Lublin położonych na terenie miasta Lublin przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z uchwałami Rady Miasta Lublin: Nr 667/XXX/2009 z dnia 19.03.2009 r., Nr 905/XXXVII/200 z dnia 17.12.2009 r., Nr 1051/XLII/2010 z dnia 27.05.2010 r.

Lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin wniesienia ceny sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	LU1I/00220114/8 Miasto Lublin dz. nr 43/8 (obręb 43, ark. mapy 12)	2254	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 43/8 o pow. 2254 m ² położona w obrębie 43 – Wrotków przy ul. Olszewskiego. Przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę o nieregularnym kształcie, częściowo ogrodzona, zagospodarowana, zabudowana budynkiem biurowym i portiernią, z wjazdem drogą wewnętrzną od ulicy Olszewskiego. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. Ukształtowanie terenu płaskie, ze spadkiem w kierunku północnym i dużym uskokiem terenu na północnej granicy działki. Teren uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej- en. el., wod-kan, gaz, tel., z których wybudowano potrzebne przyłącza, na części przyłączy służebności korzystania przez sąsiednie nieruchomości. Położona na terenach przemysłowych	Teren na którym położona jest działka 43/8 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu zostało opracowane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego terenu, uchwalone Uchwałą Rady Miasta Lublin nr 359/XXII/2000 r. w którym przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie aktywizacji gospodarczej, oznaczającym prowadzenie różnorodnej aktywności gospodarczej. Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem przez użytkownika wieczystego.	dz. nr 43/8 wartość prawa własności – 294.147,00 wartość prawa użytkownika wieczystego – 205.754,00 cena netto – 88.393,00 plus należny podatek VAT	Nieruchomość zagospodarowana	Cała cena podlega zapłacie na wskazany przez Gminę Lublin nr rachunku tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.
2.	LU1I/00240118/2 Miasto Lublin dz. nr 59/1 (obręb 9, ark. mapy 18)	2733	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 59/1 o pow. 2733 m ² położona w obrębie 9 – Dziesiąta II, przy ul. Zemborzyckiej. Przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę o nieregularnym kształcie, częściowo ogrodzona, zagospodarowana, zabudowana budynkiem magazynowo-garażowym z częścią administracyjno-socjalną. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną, od ulicy Zemborzyckiej poprzez drogi wewnętrzne w ramach służebności drogowej. Ukształtowanie terenu płaskie. Teren uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej- en. el., wod-kan, gaz, tel., z których wybudowano potrzebne przyłącza. Nieruchomość położona w otoczeniu terenów przemysłowych, od str południowo-wschodniej rolnych.	Teren na którym położona jest działka 59/1 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu zostało opracowane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego terenu, uchwalone Uchwałą Rady Miasta Lublin nr 359/XXII/2000 r. w którym przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie aktywizacji gospodarczej, oznaczającym prowadzenie różnorodnej aktywności gospodarczej. Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem przez użytkownika wieczystego..	dz. nr 59/1 wartość prawa własności – 337.935,00 wartość prawa użytkownika wieczystego – 219.316,00 cena netto– 118.619,00 plus należny podatek VAT	Nieruchomość zagospodarowana	Cała cena podlega zapłacie na wskazany przez Gminę Lublin nr rachunku tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.

3.	LUII/00134329/8 Miasto Lublin dz. nr 6/20 (obręb 43, ark. mapy 16)	10773	Nieruchomość oznaczona jako dz. nr 6/20 o powierzchni 10773 m ² położona w obrębie 43 – Wrotków u zbiegu ulic Budowlanej i Zemborzyckiej. Nieruchomość ma kształt regularny, jest ogrodzona i zagospodarowana, zabudowana budynkami administracyjnymi, warsztatowymi i magazynowymi z wjazdem od ulicy Budowlanej. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. Ukształtowanie terenu płaskie, działka usytuowana poniżej poziomu sąsiadujących ulic. Teren uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej -en el., wod-kan, gaz, tel, z których wybudowano potrzebne przyłącza	Teren na którym położona jest działka 6/20 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu zostało opracowane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego terenu, uchwalone Uchwałą Rady Miasta Lublin nr 359/XXII/2000 r. w którym przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie aktywizacji gospodarczej, oznaczającym prowadzenie różnorodnej aktywności gospodarczej. Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem przez użytkownika wieczystego.	dz. nr 6/20 wartość prawa własności – 1.504.342,00 wartość prawa użytkowania wieczystego – 976.303,00 cena netto – 528.039,00 plus należny podatek VAT	Nieruchomość zagospodarowana	Cała cena podlega zapłacie na wskazany przez Gminę Lublin nr rachunku tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.
4.	LUII/00123598/4 Miasto Lublin dz. nr 30/17 (obręb 18, ark. mapy 4)	2933	Nieruchomość oznaczona jako dz. nr 30/17 o powierzchni 2933 m ² położona w obrębie 18 – Lemszczyzna przy ul. Bursaki 18 w Lublinie. Nieruchomość położona jest przy zbiegu ulic Rapackiego i Bursaki. Położenie nieruchomości to teren baz, składów i obiektów administracyjnych. Najbliższe sąsiedztwo stanowią obiekty przemysłowe: hale, magazyny oraz budynki administracyjne. Położenie nieruchomości ze względu na pełnioną funkcję jest korzystne: położenie w pobliżu trasy wylotowej, dobry dojazd, niedalekie sąsiedztwo dużych centrów handlowych oraz uzbrojenie techniczne terenu to atuty położenia. Nieruchomość jest zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem biurowo-przemysłowym oraz mniejszymi budynkami pomocniczymi. Nieruchomość ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta, z dojazdem od strony ulicy Rapackiego. Teren działki płaski, zabudowany, ogrodzony, z urządzonymi drogami wewnętrznymi i uzbrojeniem w miejskie sieci techniczne	Teren na którym położona jest nieruchomość w miejscowym aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem AG – tereny aktywności gospodarczej obejmujące obszary zgrupowań przemysłowo-składowych. Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem przez użytkownika wieczystego.	dz. nr 30/17 wartość prawa własności – 625.638,00 wartość prawa użytkowania wieczystego – 406.165,00 cena netto – 219.473,00 plus należny podatek VAT	Nieruchomość zagospodarowana	Cała cena podlega zapłacie na wskazany przez Gminę Lublin nr rachunku tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin do publicznego wglądu na okres 21 dni – od dnia 15 listopada 2010 roku do dnia 5 grudnia 2010 roku