

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Lublin położonych na terenie miasta Lublin przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste zgodnie z uchwałą nr 746/XXXIII/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 18 czerwca 2009 r.

Lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego i terminy jej wnoszenia	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7		
1.	<p>LU11/00165335/9 Miasto Lublin dz. nr 6/6 (obręb 7, ark. mapy 3)</p> <p>LU11/00129133/9 Miasto Lublin dz. nr 6/2 (obręb 7, ark. mapy 3)</p>	<p>178</p> <p>1570</p>	<p>Działki 6/6 (położona w pobliżu ul. Probstwo) i 6/2 (położona przy al. Solidarności) położone są na terenie miasta Lublin w obrębie 7 - Czwartek, w szerzej rozumianej jego centralnej części. Znajdują się w strefie terenów aktywności gospodarczej, ze zróżnicowaną zabudową związaną z obszarem motoryzacji. Działki leżą przy bardzo ruchliwej drodze – al. Solidarności. Lokalizacja z punktu widzenia prowadzenia działalności handlowo-usługowej jest b. atrakcyjna. Działka 6/6 ze względu na małą powierzchnię i brak bezpośredniego dostępu do drogi możliwa do zagospodarowania tylko łącznie z sąsiednią działką. Na pobliskim terenie przebiegają sieci infrastruktury technicznej: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, telefoniczna. Z sieci tych można wybudować potrzebne przyłącza. W sąsiedztwie nieruchomości występują działki zabudowane budynkami mieszkalnymi przy ul. Probstwo i handlowo-usługowymi przy al. Solidarności. Teren nieruchomości praktycznie urządzonej jako część zabudowanej posesji z salonem sprzedaży i diagnostyki samochodów. W otoczeniu znajdują się tereny o różnorodnych funkcjach. Położenie w strefie terenów z dość dobrze urządzonej infrastrukturą. Podstawowe i ponadpodstawowe usługi bytowe w niedalekiej odległości, na obszarach zabudowy mieszkaniowej oraz wzdłuż ważniejszych ulic w okolicy, dostęp do komunikacji miejskiej b. dobry</p>	<p>Teren na którym położona są działki 6/2 i 6/6 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Dla terenu zostało opracowane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego terenu, uchwalone Uchwałą Rady Miasta Lublin nr 359/XXII/2000 r. w którym przedmiotowe działki położone są w terenie intensywnej urbanizacji związanej z obsługą motoryzacji. Sposób zagospodarowania nieruchomości – działka 6/2 jest zabudowana, częściowo ogrodzona, oświetlona. Zabudowana budynkiem sprzedaży i diagnostyki samochodów PZMot. Place dojazdowe i parkingowe zagospodarowane, utwardzone kostką betonową. Działka 6/6 jest niezabudowana, zagospodarowana, oświetlona, użytkowana jako plac parkingowy utwardzony trylinką, częściowo ogrodzona.</p>	<p>Nieruchomość zagospodarowana</p>	<p><b>dz. nr 6/6</b> – cena netto 84.491,26 plus należny podatek VAT</p> <p><b>dz. nr 6/2</b> – cena netto 1.862.867,80 plus należny podatek VAT</p>	<p>Nieruchomość zwolniona z obowiązku wniesienia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego. Opłata roczna - 3% ceny nieruchomości. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.</p>	<p>Nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie - zgodnie z art. 77-81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami</p>

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin do publicznego wglądu na okres 21 dni – od dnia 15 listopada 2010 roku do dnia 5 grudnia 2010 roku