

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin przeznacza się do zbycia nieruchomość położoną w Lublinie przy ul. Dudzińskiego 4a

Oznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin wniesienia
Działka nr 1/14 o pow. 342 m ² (obr. 4 - Czechów II, ark. 9)	KW LU11/00183032/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie prostokąta. Położona w terenie płaskim, porośnięta trawą i nasadzeniami. Działka ta stanowi przedłużenie ogrodu nieruchomości sąsiedniej i jest użytkowana - dzierżawiona przez właściciela tej nieruchomości. Nieruchomość uzbrojona w przyłącze elektryczne, przyłącze wodociągowo-kanalizacyjne, przyłącze gazowe. Dojazd i dostęp do nieruchomości średnio dogodny, poprzez nieruchomość przyległą. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Działka przeznaczona pod strefę zieleni wydzielonej w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Nieruchomość objęta umową dzierżawy - zagospodarowana	<p>Cena:</p> <p>50.000,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w tym 22% podatku VAT</p> <p>Terminy płatności:</p> <p>Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 2010 roku do dnia 2010 roku.**