

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie stanowiących własność Gminy Lublin przeznaczonych do zbycia na rzecz użytkowników wieczystych.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Numer księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania | Forma zbycia nieruchomości | Cena (wartość z bonifikatą) |
|-----|---|-------------------------|--|---|---|--|
| 1. | dz. nr 80 o pow. 325 m ² , obr. 40 – Węglin - Południe, ark. 6 , położona przy ul. Szczecińskiej 4 | LU11/00046903/2 | Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem prawa własności i użytkowania wieczystego, obejmująca niezabudowaną działkę gruntu, położona na obszarze osiedla mieszkaniowego jednorodzinnego, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej. | Tereny o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu – M4. Nieruchomość położona w otoczeniu terenów o podobnym przeznaczeniu. | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych | Cena: 398,55 zł (w tym 22% VAT) |
| 2. | dz. nr 125 o pow. 249 m ² , obr. 40 – Węglin – Południe, ark. 4, położona przy ul. Kujawskiej 17 | LU11/00044972/2 | Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem prawa własności i użytkowania wieczystego, obejmująca niezabudowaną działkę gruntu, położoną na obszarze osiedla mieszkaniowego jednorodzinnego, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej. | Tereny o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu – M4. Nieruchomość położona w otoczeniu terenów o podobnym przeznaczeniu. | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych | Cena: 317,27 zł (w tym 22% VAT) |

| | | | | | | |
|----|---|-------------------------|--|---|---|--|
| 3. | dz. nr 29 o pow. 244 m ² , obr. 21 – Osiedla LSM, ark. 12, położona przy ul. Hryniewieckiego 58 | LU11/00016142/0 | Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem prawa własności i użytkowania wieczystego, obejmująca niezabudowaną działkę gruntu położona na obszarze osiedla mieszkaniowego jednorodzinnego, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej. | Tereny o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu – M4. Nieruchomość położona w otoczeniu terenów o podobnym przeznaczeniu. | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych | Cena: 587,99 zł (w tym 22% VAT) |
| 4. | dz. nr 146/1 o pow. 295 m ² , obręb 27 – Rury Bonifraterskie, ark. 1, położona przy ul. Gdańskiej 66 | LU11/00179856/8 | Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem prawa własności i użytkowania wieczystego, obejmująca niezabudowaną działkę gruntu położona na obszarze osiedla mieszkaniowego jednorodzinnego, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej. | Tereny o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu – M4. Nieruchomość położona w otoczeniu terenów o podobnym przeznaczeniu. | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych | Cena: 248,77 zł (w tym 22% VAT) |
| 5. | dz. nr 430 o pow. 183 m ² , obr. 30 – Rury Wizytkowskie, ark. 13, położona przy ul. Urzędowskiej 132 | LU11/ 00164269/8 | Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem prawa własności i użytkowania wieczystego, obejmująca niezabudowaną działkę gruntu położona na obszarze osiedla mieszkaniowego jednorodzinnego, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej. | Tereny o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu – M4. Nieruchomość położona w otoczeniu terenów o podobnym przeznaczeniu. | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych | Cena: 154,33 zł (w tym 22% VAT) |
| 6. | dz. nr 73/31 i 73/32 o łącznej pow. 517 m ² , obr. 27 – Rury Bonifraterskie, ark. 11, położona w pobliżu ul. Agatowej | LU11/00187604/6 | Nieruchomość gruntowa, jako przedmiot prawa własności i prawa użytkowania wieczystego, obejmuje niezabudowane działki gruntu, położone na obszarze osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego. | Tereny o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu – M4. Nieruchomość położona w otoczeniu terenów o podobnym przeznaczeniu. | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych | Cena: 303,60 zł (w tym 22% VAT) |

| | | | | | | |
|----|--|-----------------|--|--|---|--|
| 7. | dz. nr 257 o pow. 855 m ² , obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 6, położona przy ul. Podchorążych 19 | LU11/00079866/0 | Nieruchomość gruntowa, jako przedmiot prawa własności i prawa użytkowania wieczystego, obejmuje niezabudowaną działkę gruntu, położoną na obszarze osiedla mieszkaniowego jednorodzinnego, zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej z dobudowanym budynkiem produkcyjnym. | Podstawowe przeznaczenie przedmiotowego gruntu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z możliwością realizacji usług produkcyjnych. | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych | Cena: 780,24 zł (w tym 22% VAT) |
| 8. | dz. nr 266 o pow. 466 m ² , obr. 39 – Węglin – Północ, ark. 1, położona przy ul. Ofelii 27 | LU11/00074265/2 | Nieruchomość gruntowa, jako przedmiot prawa własności i prawa użytkowania wieczystego, obejmuje niezabudowaną działkę gruntu, położoną na obszarze osiedla mieszkaniowego jednorodzinnego, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej. | Podstawowe przeznaczenie przedmiotowego gruntu pod budownictwo jednorodzinne – symbol planu – M4, położona w otoczeniu terenów mieszkaniowych. | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych | Cena: 682,08 zł (w tym 22% VAT) |
| 9. | dz. nr 138 o pow. 442 m ² , obr. 39 – Węglin – Północ, ark. 1, położona przy ul. Ofelii 21 | LU11/00054526/4 | Nieruchomość gruntowa, jako przedmiot prawa własności i prawa użytkowania wieczystego, obejmuje niezabudowaną działkę gruntu, położoną na obszarze osiedla mieszkaniowego jednorodzinnego, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej. | Podstawowe przeznaczenie przedmiotowego gruntu pod budownictwo jednorodzinne – symbol planu – M4, położona w otoczeniu terenów mieszkaniowych. | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych | Cena: 787,91 zł (w tym 22% VAT) |

| | | | | | | |
|-----|--|-----------------|---|---|---|--|
| 10. | dz. nr 268 o pow. 744 m ² , obr. 39 – Węglin – Północ, ark. 1, położona przy ul. Parysa 72 i ul. Ofelii 2 | LU11/00056121/9 | Nieruchomość gruntowa, jako przedmiot prawa własności i prawa użytkowania wieczystego, obejmuje niezabudowaną działkę gruntu, położoną na obszarze osiedla mieszkaniowego jednorodzinnego, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej. | Podstawowe przeznaczenie przedmiotowego gruntu pod budownictwo jednorodzinne – symbol planu – M4, położona w otoczeniu terenów mieszkaniowych. | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych | Cena: 1.294,85 zł (w tym 22% VAT) |
| 11. | dz. nr 277 o pow. 360 m ² , obr. 40 – Węglin – Południe, ark. 4, położona przy ul. Urzędowskiej 14 i ul. Poznańskiej 13 | LU11/00037280/2 | Nieruchomość gruntowa, jako przedmiot prawa własności i prawa użytkowania wieczystego, obejmuje niezabudowaną działkę gruntu, położoną na obszarze osiedla mieszkaniowego jednorodzinnego, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej. | Tereny o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu – M4, nieruchomość położona w otoczeniu terenów o podobnym przeznaczeniu. | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych | Cena: 372,54 zł (w tym 22% VAT) |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od**do..... .