



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2200, fax: +48 81 466 2201
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

AB-BU-II.6740.106.2023

Lublin, dnia 17 czerwca 2024 r.

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 432/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 21 grudnia 2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę oraz na rozbiórkę**

dla:

**CELSA „Huta Ostrowiec” Sp. z o.o.
ul. Jana Samsonowicza 2, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski,**

obejmujące:

budowę placu zbiórki i przetwarzania odpadów złomu wraz z budynkami, składającego się z:

- budynku socjalnego z instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, ogrzewczą z zasilaniem elektrycznym, elektrycznymi, teletechniczną (nr 1 na rysunku PZT),
- budynku biurowego z instalacjami wewnętrznymi: ogrzewczą z zasilaniem elektrycznym, elektrycznymi, teletechniczną (nr 2),
- wiaty magazynowej z instalacjami wewnętrznymi: elektrycznymi, teletechniczną (nr 3),
- budynku poczekalni dla kierowców w technologii kontenerowej z instalacjami wewnętrznymi: ogrzewczą z zasilaniem elektrycznym, elektrycznymi (nr 4),
- wiaty magazynowej z instalacjami wewnętrznymi: elektrycznymi, teletechniczną (nr 5),
- placu przeznaczonego do zbiórki i przetwarzania odpadów złomu z zasiekami, a w tym:
 - placu składowania materiałów niebezpiecznych wraz ze ścianami betonowymi (nr 6),
 - placu do cięcia złomu i przechowywania pyłu z cięcia (nr 12),
 - wagi samochodowej najazdowej (nr 7),
 - zbiornika naziemnego oleju napędowego 5000 l wraz ze ścianami (nr 10),
 - zbiornika naziemnego AdBlue 1000 l (nr 11),
 - miejsc na puste kontenery (nr 8),
 - strefy plandekowania (nr 9)

wraz z zagospodarowaniem terenu, a w tym: placem utwardzonym, miejscami parkingowymi, dojściem pieszym, placem na pojemniki do gromadzenia odpadów, ogrodzeniem oraz instalacjami zewnętrznymi: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji technologicznej z separatorem ropopochodnych i zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe, elektrycznymi, w tym: włącz, zasilania urządzeń, zewnętrznego oświetlenia terenu oraz telekomunikacyjną, w tym monitoring zewnętrznego oraz

– rozbiórkę budynku kontenerowego,
na działkach nr ewid. 139/68 oraz 139/70 (obręb nr 0045 – Zadębie II, arkusz 5)
przy ul. Metalurgicznej 15a w Lublinie,



kategoria obiektu - XXII, XVIII, XVI,
projekt budowlany opracowany przez: mgr inż. arch. (...)
upr. bud. nr 188/LBOKK/2016 w specjalności: architektonicznej
członek izby sam. zawod.: LB-0318

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 - b) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
 - c) odpady budowlane zagospodarować zgodnie z przepisami o odpadach,
 - d) zapewnić warunki bhp zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - e) roboty budowlane prowadzić zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Lublin z dnia 15 września 2023 r., znak: OŚ-OD-I.6220.141.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – *przez czas trwania robót budowlanych;*
3. Terminy rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych – *przed zakończeniem robót budowlanych*
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 i art 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 21 grudnia 2023 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek CELSA „Huta Ostrowiec” Sp. z o.o. w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę placu złomowego z częścią biurowo-socjalną wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą obejmujący budowę: budowę placu zbiórki i przetwarzania odpadów złomu wraz z budynkami, składającego się z: budynku socjalnego z instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, ogrzewczą z zasilaniem elektrycznym, elektrycznymi, teletechniczną (nr 1 na rysunku PZT), budynku biurowego z instalacjami wewnętrznymi: ogrzewczą z zasilaniem elektrycznym, elektrycznymi, teletechniczną (nr 2), wiaty magazynowej z instalacjami wewnętrznymi: elektrycznymi, teletechniczną (nr 3), budynku poczekalni dla kierowców w technologii kontenerowej z instalacjami wewnętrznymi: ogrzewczą z zasilaniem elektrycznym, elektrycznymi (nr 4), wiaty magazynowej z instalacjami wewnętrznymi: elektrycznymi, teletechniczną (nr 5), placu przeznaczonego do zbiórki i przetwarzania odpadów złomu z zasiekami, a w tym: placu składowania materiałów niebezpiecznych wraz ze ścianami betonowymi (nr 6), placu do cięcia złomu i przechowywania pyłu z cięcia (nr 12), wagi samochodowej najazdowej (nr 7), zbiornika naziemnego oleju napędowego 5000 l wraz ze ścianami (nr 10), zbiornika naziemnego AdBlue 1000 l (nr 11), miejsc na puste kontenery (nr 8), strefy plandekowania (nr 9) wraz z zagospodarowaniem terenu, a w tym: placem utwardzonym, miejscami parkingowymi, dojściem pieszym, wiatą śmietnikową, ogrodzeniem oraz instalacjami zewnętrznymi: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji technologicznej z separatorem ropopochodnych i zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe, elektrycznymi, w tym: wlz, zasilania urządzeń, zewnętrznego oświetlenia terenu oraz telekomunikacyjną, w tym monitoringu zewnętrznego na działkach nr ewid. 139/68 oraz 139/70 (obr. nr 0045 – Ządęcie II, ark. 5) przy ul. Metalurgicznej 15a w Lublinie.

Do wniosku dołączone było oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania działkami nr 139/68 oraz nr 139/70 na cele budowlane, pełnomocnictwo z dnia 1 grudnia 2023 r. dla P. (...) do reprezentowania Inwestora we wszystkich sprawach związanych



z udzieleniem pozwolenia na budowę oraz potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo.

Wezwaniem z dnia 29 grudnia 2023 r. Organ zobowiązał Inwestora do wniesienia opłaty skarbowej za pozwolenie na budowę. W dniu 10 stycznia 2024 r. dokonano uzupełnienia w ww. zakresie i tym samym wniosek stał się kompletny i spełniał wymogi formalne.

Organ ustalił obszar oddziaływania inwestycji na podstawie usytuowania projektowanych obiektów budowlanych wobec granic działek i obiektów na działkach sąsiednich. Mając na uwadze zapisy art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane ustalono, że obszar oddziaływania zamierzenia budowlanego jakim jest budowa placu zbiórki i przetwarzania odpadów złomu obejmuje działki nr 139/68 i 139/70 na których planowane są wnioskowane roboty budowlane, a także działkę sąsiednią nr 139/64. Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane – Inwestor oraz użytkownicy wieczystości działek znajdujących się w obszarze oddziaływania inwestycji, tj. P. (...) oraz Strabag Sp. z o.o. zostali uznani za stronę przedmiotowego postępowania o pozwolenie na budowę.

Pismem z dnia 24 stycznia 2024 r. zawiadomiono strony postępowania administracyjnego o jego wszczęciu, możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wnoszenia uwag i zastrzeżeń. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Po analizie dokumentacji projektowej, postanowieniem z dnia 14 lutego 2024 r. zobowiązano Inwestora do usunięcia w przedłożonej dokumentacji budowlanej braków i nieprawidłowości w terminie do trzech miesięcy od dnia jego otrzymania tj. od dnia 16 lutego 2024 r. (data na zwrotnym potwierdzeniu odbioru). Graniczny termin przypadał na dzień 16 maja 2024 r. W dniu 14 maja 2024 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Inwestora z prośbą o przedłużenie terminu na uzupełnienie dokumentów do dnia 15 czerwca 2024 r. Postanowieniem z dnia 31 maja 2024 r. przedłużono ww. termin zgodnie z wnioskiem inwestora.

W dniu 15 maja 2024 r. wpłynęły uzupełnienia do wniosku złożone w związku z postanowieniem o brakach w dokumentacji budowlanej z dnia 14 lutego 2024 r., a w tym przedłożono: zaświadczenie dot. ostateczności decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia, załącznik graficzny – mapę określającą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za rozbiórkę oraz skorygowany projekt zagospodarowania terenu (PZT) oraz projekt architektoniczno-budowlany (PAB).

W dniu 4 czerwca 2024 r. ponownie wpłynęły uzupełnienia do wniosku, a w tym przedłożono uzupełnione i poprawione PZT i PAB oraz skorygowany i ujednoczony z ww. projektami wniosek o pozwolenie na budowę. Uwzględniając wyłączenie z jego zakresu budowy wiaty śmietnikowej oraz rozszerzenie o budowę placu na pojemniki do gromadzenia odpadów i rozbiórkę budynku kontenerowego, skorygowany wniosek dotyczył: budowy placu złomowego z częścią biurowo-socjalną wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą obejmujący budowę: budowę placu zbiórki i przetwarzania odpadów złomu wraz z budynkami, składającego się z: budynku socjalnego z instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, ogrzewczą z zasilaniem elektrycznym, elektrycznymi, teletechniczną (nr 1 na rysunku PZT), budynku biurowego z instalacjami wewnętrznymi: ogrzewczą z zasilaniem elektrycznym, elektrycznymi, teletechniczną (nr 2), wiaty magazynowej z instalacjami wewnętrznymi: elektrycznymi, teletechniczną (nr 3), budynku poczekalni dla kierowców w technologii kontenerowej z instalacjami wewnętrznymi: ogrzewczą z zasilaniem elektrycznym, elektrycznymi (nr 4), wiaty magazynowej z instalacjami wewnętrznymi: elektrycznymi, teletechniczną (nr 5), placu przeznaczonego do zbiórki i przetwarzania odpadów złomu z zasiekami, a w tym: placu składowania materiałów niebezpiecznych wraz ze ścianami betonowymi (nr 6), placu do cięcia złomu i przechowywania pyłu z cięcia (nr 12), wagi samochodowej najazdowej (nr 7), zbiornika naziemnego oleju napędowego 5000 l wraz ze ścianami (nr 10), zbiornika naziemnego AdBlue 1000 l (nr 11), miejsc na puste kontenery (nr 8), strefy plandekowania (nr 9) wraz z zagospodarowaniem terenu, a w tym: placem utwardzonym, miejscami parkingowymi,



dojściem pieszym, placem na pojemniki do gromadzenia odpadów, ogrodzeniem oraz instalacjami zewnętrznymi: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji technologicznej z separatorem ropopochodnych i zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe, elektrycznymi, w tym: wlz, zasilania urządzeń, zewnętrznego oświetlenia terenu oraz telekomunikacyjną, w tym monitoringu zewnętrznego oraz rozbiórką budynku kontenerowego na działkach nr ewid. 139/68 oraz 139/70 (obr. nr 0045 – Zadęcie II, ark. 5) przy ul. Metalurgicznej 15a w Lublinie. Składając powyższe usunięto wszystkie braki i nieprawidłowości wymienione w postanowieniu.

Planowana inwestycja stanowi przedsięwzięcie polegające na budowie placu zbiórki i przetwarzania odpadów złomu z częścią biurowo-socjalną wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą na działkach o nr ewid.: 139/68 oraz 139/70 (obr. nr 0045 – Zadęcie II, ark. 5) przy ul. Metalurgicznej 15a w Lublinie, które zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 47 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 37 oraz § 3 ust. 1 pkt 83 ww. rozporządzenia kwalifikuje się również jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym, w dniu 15 września 2023 r. została wydana przez Prezydenta Miasta Lublin decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: OŚ-OD-I.6220.141.2022, w której orzeczono:

I. Określić środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na zbieraniu odpadów (złomu), przetwarzania złomu na prasożycy o zdolności produkcyjnej powyżej 10 Mg/dobę, dodatkowych procesach przetwarzania takich jak cięcie palnikami, paczkowanie, przesiewanie na działkach nr ewid.: 139/68 oraz 139/70 (obr. nr 0045 – Zadęcie II, ark. 5) przy ul. Metalurgicznej 15a w Lublinie.

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na zbieraniu złomu ze wstępnym przygotowaniem złomu do transportu oraz przetwarzaniem odpadów na działkach nr ewid. 139/68 oraz 139/70 (obr. 45, ark. 9) przy ul. Metalurgicznej w Lublinie.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się zbieranie i przetwarzanie odpadów maksymalnej łącznej ilości 90 000 Mg/rok.

W ramach planowanego przedsięwzięcia zainstalowany zostanie naziemny zbiornik z możliwością tankowania na olej napędowy o pojemności 5 m³ oraz zbiornik na AdBlue o pojemności 1 m³, które służyły będą jedynie na cele zakładowe.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, a w tym m.in.:

- Poziom mocy akustycznej urządzeń takich jak prasożycy, paczkarka, przesiewacz – nie wyższy niż 115 dB (A).
- Wszystkie zbierane, przetwarzane oraz powstałe w wyniku przetwarzania odpady należy selektywnie magazynować w osłoniętych z trzech stron oznaczonych zasiękach, z utwardzonym podłożem, w sposób gwarantujący zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego.
- Cięcie złomu prowadzić w wydzielonym boksie ograniczonym ścianami, zaś zgromadzony pył systematycznie usuwać i przechowywać w przeznaczonym na ten cel miejscu.
- Wody opadowe – jako ścieki przemysłowe z terenu magazynowania odpadów w zasiękach i miejsc ich przetwarzania odprowadzić do kanalizacji sanitarnej.
- Wody opadowe z dachów budynków odprowadzać na przyległe tereny zielone. Z pozostałej, utwardzonej części terenu, wody opadowe i roztopowe, po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych, odprowadzać do kanalizacji deszczowej.
- Zaopatrzenie w wodę na etapie eksploatacji przedsięwzięcia rozwiązać w oparciu o miejską sieć wodociągową.



- Ścieki bytowe powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej
 - Ścieki przemysłowe z części zakładu, gdzie odbywać się będą procesy przetwarzania i magazynowania odpadów w zasiekach odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.
3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. pkt 1, 10, 14, 18 i 19.
- III. Stwierdzić brak potrzeby określenia wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych.
 - IV. Stwierdzić brak konieczności przeprowadzenia postępowania w zakresie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
 - V. Stwierdzić brak konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.
 - VI. Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.
 - VII. Przedsięwzięcie nie wymaga sporządzenia analizy porealizacyjnej.
 - VIII. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi integralną część decyzji.

Dokonując sprawdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie środowiskowych uwarunkowań wynikających z ww. decyzji stwierdzono, że zamierzenie budowlane zostało zaprojektowane zgodnie z warunkami decyzji, a w szczególności: wskazano, że zapewnione zostanie prawidłowe użytkowanie, konserwowanie i serwisowanie maszyn i urządzeń celem niedopuszczenia do przekroczenia dopuszczalnego poziomu mocy akustycznej na terenie obiektu; wszystkie zbierane i przetwarzane odpady będą magazynowane w obrębie zasieków osłoniętych z trzech stron; zaprojektowano utwardzenie terenu składowania płytą żelbetową, kontenery do magazynowania odpadów będą szczelne; zaprojektowano cięcie złomu w wydzielonej zasiekami strefie przepalania złomu; teren zakładu zostanie wyposażony w odpowiednią ilość sorbentów niezbędną do zebrania wyciekającej substancji z uszkodzonej maszyny, do czasu usunięcia awarii; zaprojektowano odprowadzenie ścieków technologicznych do kanalizacji sanitarnej po ich podczyszczeniu i opomiarowaniu; zaprojektowano odprowadzenie wód opadowych z dachów na przyległe tereny zielone; ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej; zaprojektowano zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.

Dokonując sprawdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w trybie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że są one kompletne oraz zawierają wymaganą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ww. ustawy. Projekty zostały sporządzone i sprawdzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień jego opracowania i sprawdzenia zaświadczeniami o których mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy. Projektanci i projektanci sprawdzający złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekty zostały uzgodnione z rzeczoznawcami w zakresie ochrony przeciwpożarowej i warunków sanitarnohigienicznych. Planowana inwestycja jest zgodna z wymogami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Lublin – uchwała nr 343/XIX/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 kwietnia 2008 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część IV – obszar A z późniejszymi zmianami, tekst jednolity – obwieszczenie nr 36/XXII/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 15 października 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV – obszar A (Dz. U. Woj. Lub. z 2020 r. poz. 5326), w zakresie funkcji terenu dla obszaru kategorii IVA3P, którymi, zgodnie z § 25 ww. uchwały, są „Tereny techniczno-produkcyjne (tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów)” w tym z ustaleniami i warunkami w niej określonymi. Planowana inwestycja jest również zgodna z decyzją Prezydenta Miasta Lublin z dnia 15 września 2023 r., znak: OŚ-OD-I.6220.141.2022.

Wobec braku zastrzeżeń stron i spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.



Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Na podstawie art. 86g ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023, poz. 1094 ze zm.) odwołanie przysługuje także stronom decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i organizacjom ekologicznym, o których mowa w tym przepisie, w terminie 14 dni od dnia upływu terminu udostępnienia treści pozwolenia na budowę w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Lublin.

Informuję jednocześnie, że przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się tego prawa poprzez złożenie stosownego oświadczenia przed organem, który wydał decyzję. Pomimo zrzeczenia się prawa do odwołania przez strony pozwolenia na budowę decyzja nie stanie się ostateczna i prawomocna, ze względu na prawo do odwołania od niej przysługujące również stronom decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i organizacjom ekologicznym.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową za pozwolenie na budowę zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) w wysokości 866 zł w dniu 10 stycznia 2024 r. – przelew na rachunek bankowy Urzędu Miasta Lublin w Banku Pekao S.A. nr 95 1240 2092 9329 9200 0620 0000.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN
Zastępca Dyrektora
Wydziału Architektury i Budownictwa**

Beata Bielawska

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. CELSA „Huta Ostrowiec” Sp. z o.o.,
ul. Jana Samsonowicza 2,
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski,
reprezentowana przez:
P. (...) (adres w aktach sprawy),
2. P. (...) (adres w aktach sprawy),
3. Strabag Sp. z o.o.
ul. Parzniewska 10, 05-800 Pruszków
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Wydział Podatków w/m,
2. Wydział Geodezji w/m,
3. Wydział Planowania w/m,
4. Wydział Ochrony Środowiska w/m,
5. PINB miasta Lublin, ul. Fryderyka Chopina 5, 20-026 Lublin.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).⁴⁾ – nie dotyczy

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Treść niniejszej decyzji podlega udostępnieniu na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Lublin, jako załącznik do informacji o wydanej decyzji. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).⁵⁾



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - b) przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
-
1. Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 2. Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
 3. Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.
 4. Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 5. Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.