



## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomasza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

OŚ-OD-I.6220.67.2023

Lublin, 12.10.2023r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 34 oraz pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 maja 2023r. Przedsiębiorstwa Wielobranżowego „Chil” Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 16, 20-010 Łęczna

orzekam

- I. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw płynnych z myjnią automatyczną samochodów osobowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu na działkach o nr ew. 3/2 oraz 6/1 przy ul. Turystycznej 13 w Lublinie.**
- II. **Określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
  - 1) Masy ziemne powstające na etapie realizacji inwestycji należy w pierwszej kolejności zagospodarować na terenie inwestycji do niwelacji terenu i budowy skarp, pod warunkiem, że nie będą zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać jako odpad uprawnionym podmiotom, celem dalszego zagospodarowania zgodnie z prawem.
  - 2) Wszystkie odpady wytwarzane na etapie eksploatacji inwestycji należy magazynować selektywnie w zależności od rodzaju i postaci magazynowanych odpadów oraz ich właściwości w szczelnych kontenerach, pojemnikach, workach, opakowaniach, opakowania adekwatnie do charakteru magazynowanych odpadów, odpornych na działanie znajdujących się w nich substancji.
  - 3) Miejsca magazynowania odpadów („śmietnik”, wyznaczone miejsce w pawilonie stacyjnym) należy wyposażyć w utwardzone, szczelne podłoże celem ograniczenia do minimum przedostawania się odpadów oraz składników odpadów do środowiska gruntowo – wodnego mogących powodować zanieczyszczenie gleby, ziemi oraz środowiska wodnego.
  - 4) Wytwarzane odpady należy magazynować w sposób zabezpieczony przed działaniem czynników atmosferycznych oraz przed przedostawaniem się odpadów do środowiska tj. zadaszenie miejsc magazynowania odpadów; stosowanie zamykanych pojemników, kontenerów, opakowań, worków.



- 5) Stan techniczny pojemników, kontenerów, worków, opakowań, w których magazynowane będą odpady należy systematycznie kontrolować. W razie konieczności pojemniki, kontenery, worki, opakowania należy naprawiać lub wymieniać.
- 6) Wszystkie prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6.00-22.00).
- 7) Należy zainstalować dwupłaszczowe zbiorniki wyposażone w odpowiednie zgodne z przepisami czujniki, reagujące i alarmujące o uszkodzeniu i wycieku paliwa. Należy utrzymać urządzenia technologiczne oraz system kontroli szczelności zbiorników w należyłym stanie i sprawności technicznej.
- 8) Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego i wód podziemnych należy zapewnić wykonanie szczelnych nawierzchni, odpornych na substancje ropopochodne w obrębie dystrybutorów i na terenie przepompowywania paliw z autocysterny.
- 9) Dla zapewnienia prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania stacji paliw na etapie jej eksploatacji należy mierzyć ilość paliwa w zbiorniku przed jego napełnieniem z autocysterny, aby nie dopuścić do jego przepełnienia.
- 10) Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, na warunkach administratora sieci.
- 11) Należy zapewnić racjonalną gospodarkę wodą poprzez zastosowanie zamkniętego obiegu wody w myjni automatycznej. Ścieki technologiczne z mycia samochodów należy podczyszczać w osadniku i separatorze a następnie zwracać do ponownego wykorzystania.
- 12) Ścieki socjalno-bytowe z terenu stacji paliw oraz niewykorzystane ścieki w myjni samochodów należy odprowadzać po uprzednim ich podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku, do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez administratora.
- 13) Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia należy odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami administratora poprzez regulator przepływu, po uprzednim zmagazynowaniu w zbiornikach retencyjnych na wody opadowe. Część zretencjonowanych wód wykorzystywać do podlewania terenów zielonych. Wody opadowe z terenu utwardzonego, potencjalnie narażonego na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, przed odprowadzeniem do podziemnego zbiornika wód opadowych należy podczyszczać w separatorze i osadniku.
- 14) Stację należy wyposażyć w urządzenia zabezpieczające przed emisją par produktów naftowych I klasy do powietrza atmosferycznego w procesach zasilania zbiorników stacji paliw płynnych.
- 15) Dystrybutory paliw należy wyposażyć w urządzenia zabezpieczające przed emisją par produktów naftowych I klasy do powietrza atmosferycznego w procesach wydawania tych produktów do zbiorników pojazdów drogowych.
- 16) Dla zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na jakość powietrza zbiorniki i dystrybutory paliw należy utrzymywać w dobrym stanie technicznym oraz zachowywać prawidłowe warunki techniczne podczas przyjmowania paliw do zbiorników.

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 29 maja 2023r. firma Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Chil” Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 16, 20-010 Łęczna reprezentowana przez ... wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw płynnych z myjnią automatyczną samochodów osobowych wraz z infrastrukturą



towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu na działkach o nr ew. 3/2 oraz 6/1 przy ul. Turystycznej 13 w Lublinie.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 34 oraz pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019r. poz. 1839 ze zm.), wnioskowane przedsięwzięcie zaliczone zostało do obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany.

Strony postępowania w liczbie powyżej 10 osób zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.) dalej kpa oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz 1094 ze zm.) zwana dalej ustawą ooś były informowane o kolejnych etapach postępowania poprzez obwieszczenie.

W toku postępowania, do organu dnia 20 czerwca 2023r. wpłynął wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu na prawach strony Grand Agro Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego na podstawie art. 31 § 1 pkt 2 kpa oraz art. 44 ust. 1 ustawy ooś.

W pierwszej kolejności rozpatrując udział niniejszej organizacji w postępowaniu, organ brał pod uwagę przepisy art. 44 ustawy ooś, zgodnie z którym organizacje ekologiczne, które powołując się na swoje cele statutowe, zgłoszą chęć uczestnictwa w określonym postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa, uczestniczą w nim na prawach strony.

Grand Agro Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego w swoim wniosku o przystąpieniu do udziału w przedmiotowym postępowaniu wykazała, iż jest organizacją o charakterze ekologicznym (o czym świadczy jej statut). Fundacja może brać udziału w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa. Natomiast postępowanie, do którego chce przystąpić jest prowadzone bez udziału społeczeństwa.

W związku z powyższym nie było podstaw prawnych do dopuszczenia Grand Agro Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego jako organizacji ekologicznej do udziału w przedmiotowym postępowaniu na prawach strony z uwagi na to, że postępowanie jest prowadzone bez udziału społeczeństwa.

Następnie organ rozpatrzył wniosek w oparciu o art. 31 § 1 i § 2 kpa, który umożliwia dopuszczenie Fundacji do udziału w prowadzonym postępowaniu na zasadach ogólnych zgodnie z uzasadnionymi celami statutowymi tej organizacji oraz przemawiającym za tym interesem społecznym.

W tym zakresie pismem z dnia 28 czerwca 2023r. znak OŚ-OD-.I.6220.67.2023 wezwano Fundację do wykazania interesu społecznego, który przemawiałby za dopuszczeniem Fundacji do udziału w ww. postępowaniu administracyjnym na prawach strony. Dnia 5 lipca 2023r. do tut. organu wpłynęło uzupełnienie wniosku.

Zgodnie z art. 31 § 1 kpa organizacja społeczna może w sprawie dotyczącej innej osoby występować z żądaniem wszczęcia postępowania oraz dopuszczenia jej do udziału w postępowaniu, jeżeli jest to uzasadnione celami statutowymi tej organizacji i gdy przemawia za tym interes społeczny. Postanowieniem z dnia 26 lipca 2023r. organ odmówił dopuszczenia Grand Agro Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego do przedmiotowego postępowania. Na postanowienie Fundacja wniosła zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Lublinie postanowieniem z dnia 17 sierpnia 2023r., znak: SKO.41/4845/SD/2023 uchyliło postanowienie Prezydenta Miasta Lublin i dopuściło Grand Agro Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego do udziału w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw płynnych z myjnią automatyczną samochodów osobowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu na działkach o nr ew. 3/2 oraz 6/1 przy ul. Turystycznej 13 w Lublinie.

Pismem z dnia 16 czerwca 2023r. Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa



Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zamościu z prośbą o opinie co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie opinią z dnia 29 czerwca 2023r., znak: NZ.9022.4.60.2023.WW, Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zamościu opinią z dnia 8 sierpnia 2023r. znak: LU.ZZŚ.3.4901.125.2023.MR, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie postanowieniem z dnia 11 września 2023r., znak: WOOŚ.4220.129.2023.BT stwierdzili, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dnia 19 lipca 2023r. wpłynęły uwagi od strony postępowania. Udzielono odpowiedzi pismem z dnia 25 lipca 2023r.

W toku całego postępowania zapewniono stronom czynny w nim udział, a przed wydaniem niniejszej decyzji stronom został wyznaczony termin 7-dniowy do zapoznania się z aktami sprawy oraz na wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań – zawiadomienie z dnia 14 września 2023r. Termin powyższy upływał dnia 6 października 2023r. W powyższym terminie nie wpłynęły uwagi i wnioski od strony postępowania. Po terminie dnia 8 października 2023r. wpłynęły wnioski od Grand Agro Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego.

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie stacji paliw płynnych z myjnią automatyczną samochodów osobowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu na działkach o nr ew. 3/2 oraz 6/1 przy ul. Turystycznej 13 w Lublinie.

Zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 628/XXIX/2005 z dnia 17 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. 2005 r. Nr 99, poz. 1923), działka o nr ew. 6/1 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem KK – teren komunikacji i obsługi kolejowej, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny kolejowe, dla których dopuszcza się lokalizację urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności parkingów, pasów postojowych i stacji paliw.

Teren działki znajduje się ponadto w następujących strefach polityki przestrzennej:

- Strefa ochrony dalekich widoków sylwety miasta historycznego DW /§ 94/;
- Strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną EZ /§ 93/;
- Strefa rekultywacji i kontynuacji tradycji SRiK2 /§ 89, 90, 91/;
- Strefa miejska Y2 /§ 95/.

Działka inwestycyjna o nr ewid. 3/2 znajduje się na terenie, na którym obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony Uchwałą nr 983/XXXI/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 9 września 2021r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV B dla obszaru E – rejon ulicy Turystycznej (Dz. Urz. Woj. Lub. 2021r. Poz. 4058). Działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 2U/P tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stacja paliw będzie funkcjonować w systemie całodobowym przez cały rok. Na terenie inwestycji prowadzona będzie działalność związana ze sprzedażą detaliczną paliw płynnych i gazowych w ramach obsługi lokalnego ruchu samochodowego oraz myjnia automatyczna. W budynku stacji prowadzona będzie obsługa kasowa oraz działalność handlowa – sklep.

Stacja paliw wraz z obiektem handlowo-usługowym i myjnią będzie skomunikowana z przyległym układem drogowym (ul. Turystyczna) przez dwa projektowane zjazdy od strony północnej od ul. Turystycznej (wjazd i wyjazd).

Stacja paliw prowadzić będzie sprzedaż detaliczną paliw płynnych: benzyn, oleju napędowego oraz gazu LPG. Wydawanie paliw na stacji dokonywane będzie za pośrednictwem: 3 dystrybutorów wieloproduktowych paliw oraz jeden „szybki” ON przystosowany do obsługi TIR oraz 1 dystrybutora paliw LPG. Założono roczny obrót paliw na poziomie: benzyna – 1610 m<sup>3</sup>/rok, olej napędowy – 1470 m<sup>3</sup>/rok, LPG – 420 m<sup>3</sup>/rok.



Projektowana stacja będzie pracowała w systemie pełnej hermetyzacji, tj. zarówno podczas przyjmowania produktów do zbiorników magazynowych, jak podczas ich wydawania do zbiorników pojazdów samochodowych. Dystrybutory benzyn zostaną wyposażone w układy odsysania oparów zabezpieczające przed emisją par produktów naftowych do powietrza podczas napełniania baków samochodów. Rozładunek cystern z benzyną będzie prowadzony przy zastosowaniu systemu pełnej hermetyzacji procesu, poprzez grawitacyjny spływ produktów do podziemnych zbiorników magazynowych. Zbiornik magazynowy paliw będzie wyposażony w system hermetyzacji rozładunku, tzw. wahadło gazowe. Hermetyzacja rozładunku osiągnięta będzie poprzez szczelne, szybko złączne połączenie elastycznego przewodu spustowego autocysterny z króćcem wlewowym odpowiedniego zbiornika. Teren wokół stanowiska przyjmowania paliw z autocystern i dystrybucji produktów będzie utwardzony powierzchnią betonową o podwyższonej szczelności. Rejon dystrybucji paliw i stanowiska spustowego będzie wyprofilowany z odprowadzeniem wód opadowych do odwodnienia, a następnie separatora olejów i benzyn. Niezależnie od kontroli szczelności wszystkich zbiorników, stacja wyposażona będzie w piezometryczny pomiar skażenia gleby i wód gruntowych.

Prowadzenie prac budowlanych będzie źródłem niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza wynikającej głównie z emisji pyłów powstających podczas prac ziemnych i konstrukcyjnych, przemieszczania mas ziemnych i transportu materiałów pylistych. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie również spalanie paliw w środkach transportu oraz praca maszyn budowlanych. Etap realizacji inwestycji będzie miał charakter krótkotrwały, lokalny i niekumulujący się w środowisku i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych. W celu ograniczenia emisji gazów i pyłów do powietrza na etapie budowy należy stosować dostępne rozwiązania ograniczające emisje pyłów oraz technologie jak najmniej uciążliwe dla środowiska, w tym między innymi: prawidłowo zorganizować zaplecze budowy, używać w pełni sprawnego technicznie, odpowiednio dobranego sprzętu budowlanego, montażowego i transportowego, ograniczać jałową pracę silników maszyn i pojazdów, materiały sypkie przewozić pod przykryciem, osłaniać miejsca składowania piasku zawierającego drobne frakcje pyłowe oraz w razie potrzeby w czasie suchej i wietrznej pogody stosować okresowe zraszanie terenu wodą w celu ograniczenia pylenia.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłami zanieczyszczenia powietrza będzie: stacja paliw – proces przeładunku i dystrybucji paliw oraz mobilne źródło niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza ze spalania paliw silnikowych na terenie inwestycji. Przewidziano elektryczne ogrzewanie obiektu stacyjnego oraz podgrzewanie ciepłej wody na potrzeby myjni.

Ruch pojazdów na terenie inwestycji oraz pojazdów parkujących na terenie zaplanowanych miejsc parkingowych będzie stanowił źródło emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza. Przyjęto, że maksymalny ruch dobowy pojazdów dla stacji paliw wyniesie: 231 samochodów osobowych, 96 samochodów dostawczych oraz 59 samochodów ciężarowych.

Z przeprowadzonej w karcie informacyjnej przedsięwzięcia analizy wpływu inwestycji na jakość powietrza wynika, że dotrzymane będą standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012r. poz. 845) oraz wartości odniesienia określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87).

Bezpośrednie otoczenie obszaru planowanej inwestycji stanowią: od strony północnej – ulica Turystyczna, a za nią teren aktywności gospodarczej – AG, od strony wschodniej – obszar kolejowy KK, od strony południowej – teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – U/P, od strony zachodniej – teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – U/P.

W najbliższym otoczeniu planowanej inwestycji brak jest terenów podlegających ochronie przed hałasem Zabudowa mieszkaniowa znajdująca się w najbliższym otoczeniu



planowanej inwestycji zlokalizowana jest na terenach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, w związku z czym, zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022r., poz. 2556 ze zm.), ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach

Na etapie realizacji inwestycji mogą występować uciążliwości akustyczne związane z przygotowaniem terenu pod inwestycję oraz procesem budowy. Emisję hałasu na tym etapie będzie cechować duża dynamika zmian w czasie, niezorganizowanie, brak kumulacji w środowisku. W celu zminimalizowania wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny, przewiduje się zastosowanie rozwiązań takich jak ograniczenie prowadzenia prac budowlanych do pory dziennej, wykorzystywanie sprzętu sprawnego technicznie.

Źródłami hałasu na etapie eksploatacji inwestycji będą źródła ruchome: ruch pojazdów na terenie inwestycji (w tym dostawy paliwa) i korzystających z usług stacji paliw płynnych oraz myjni; stacjonarne – funkcjonowanie dystrybutorów paliw, stanowisko odkurzacza i kompresora, źródło budynek - myjnia automatyczna, urządzenia wentylacyjne dla budynku stacji paliw, agregat do centrali myjni.

Zgodnie z przeprowadzoną w karcie informacyjnej analizą funkcjonowanie zakładu nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r., poz. 112).

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 – Niecka Lubelska (Lublin), gdzie wysokiej jakości kredowe wody podziemne stanowią źródło zaopatrzenia ludności w wodę pitną i podlegają szczególnej ochronie. Wg Mapy Hydrogeologicznej Polski przedsięwzięcie będzie realizowane w jednostce hydrogeologicznej 1 abCr3II.

Na podstawie opinii geotechnicznej stwierdzono, że pod utwardzeniami powierzchni terenu zalegają grunty antropogeniczne w postaci nasypów niekontrolowanych zbudowanych głównie z piasku z domieszką pyłu i gruzu oraz zwietrzliny gliniastej. Utwory współczesne zalegają do zmiennej głębokości od ok. 0,4 m do prawie 3,0 m.

Bezpośrednio poniżej nasypów podłoże budują grunty spoiste w postaci glin (częściowo próchnicznych) oraz namulów gliniastych o konsystencji plastycznej oraz twaroplastycznej. Poniżej warstwy gliniastej znajduje się podłoże zwietrzelinowo-skaliste, którego strop występuje na zmiennej głębokości od 0,4 m do 5,0 m p.p.t.

W trakcie prac wiertniczych wykonanych na działce nr ew. 3/2 stwierdzono występowanie wody gruntowej w obrębie gruntów nasypowych na głębokości 1,9 m p.p.t.. Jest to prawdopodobnie woda infiltrująca w głąb z powierzchni terenu zawieszona na stropie słabo przepuszczalnych glin. Z map hydrogeologicznych wynika, że użytkowy, kredowy poziom wodonośny znajduje się na rzędnej ok. 165 m n.p.m. (5,0 m ppt).

Najbliższe ujęcie wód podziemnych zlokalizowane jest na terenie Zakładów Drobiarskich w odległości ok. 140 m od granicy działki. Najbliższy ciek powierzchniowy – Bystrzyca przepływa w odległości ok. 350 m w kierunku północnym od terenu inwestycji.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023r. poz. 300)), przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonych kodem europejskim PLRW20000824699 o nazwie „Bystrzyca od zb. Zemborzyckiego do ujścia”. Odcinek posiada status: naturalna część wód, typ: RsW\_wap – Średnia rzeka na podłożu węglanowym, monitorowana. Ocena stanu JCWP – zły. Celem środowiskowym dla JCWP jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych i dobry stan chemiczny. Osiągnięcie



celów środowiskowych dla JCWP oceniono jako zagrożone. Dla JCWP ustanowiono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym kodem PLGW200089. Stan ilościowy i chemiczny dobry. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

Zapotrzebowanie na wodę realizowane będzie z projektowanego docelowo przyłącza wodociągowego. Na etapie funkcjonowania inwestycji przewiduje się zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych i porządkowych – 6,11 m<sup>3</sup>/dobę, do celów technologicznych – 5,76 m<sup>3</sup>/dobę, do celów p.poż. – 10 l/s.

Myjnia automatyczna będzie pracowała w systemie zamkniętym. Uwzględniając recyrkulację wody w myjni, gdzie zawracane jest 80% wody, zapotrzebowanie na wodę do celów technologicznych wyniesie ok.: Q<sub>dmax</sub> = 1,2 m<sup>3</sup>/d, Q<sub>rśr</sub> = 167 m<sup>3</sup>/rok, Q<sub>rmax</sub> = 417,6 m<sup>3</sup>/rok.

Ścieki technologiczne z mycia samochodów będą odprowadzane rurociągiem do urządzeń podczyszczających, zlokalizowanych na zewnątrz budynku i zawracane do ponownego wykorzystania. Ścieki te będą podczyszczane w osadniku szlamu o pojemności V = 5 m<sup>3</sup> oraz koalescencyjnym separatorze substancji ropopochodnych. Po oczyszczeniu ścieki będą trafiać do zbiornika retencyjnego o pojemności V = 5 m<sup>3</sup>, a następnie będą ponownie wykorzystane w myjni w 80%.

Ścieki z terenu stacji paliw i niewykorzystane ścieki z myjni samochodów będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez administratora.

Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej poprzez regulator przepływu, po uprzednim zmagazynowaniu w 2 zbiornikach na wody opadowe. W ramach planowanego przedsięwzięcia zaplanowano realizację dwóch podziemnych zbiorników bezodpływowych na wody opadowe i roztopowe:

- zbiornika retencyjnego z regulatorem przepływu o poj. 50 m<sup>3</sup>,
- zbiornika wód opadowych do podlewania zieleni z pompą i złączką do węża o poj. 5 m<sup>3</sup>.

Wody opadowe z terenu utwardzonego, potencjalnie narażonego na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi będą podczyszczane za pomocą separatora substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem betonowym.

Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego, wód powierzchniowych i podziemnych zbiorniki do magazynowania produktów naftowych zostaną wyposażone w urządzenia do pomiaru i monitorowania stanu magazynowanych produktów naftowych, urządzenia do sygnalizacji wycieku produktów naftowych do gruntu. Stacja paliw będzie wyposażona w zapas sorbentów dla zabezpieczenia stacji przed rozlaniem substancji ropopochodnych.

Celem prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania stacji paliw na etapie jej eksploatacji należy mierzyć ilość paliwa w zbiorniku przed jego napełnieniem z autocysterny, aby nie dopuścić do jego przepełnienia. Przestrzegane będą okresowe czyszczenia zbiornika paliw oraz innych urządzeń podczyszczających.

Przy spełnieniu powyższych rozwiązań i uwarunkowań środowiskowych nie przewiduje się wpływu na środowisko gruntowo-wodne, jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

Emisja odpadów na etapie realizacji inwestycji związana będzie z pracami budowlanymi, rozbiórkowymi, montażowymi oraz funkcjonowaniem zaplecza socjalnego pracowników. Masy ziemne powstające na etapie realizacji inwestycji należy w pierwszej kolejności zagospodarować na terenie inwestycji do niwelacji terenu i budowy skarp, pod warunkiem, że nie będą zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi. Ewentualny nadmiar



mas ziemnych należy przekazać jako odpad uprawnionym podmiotom, celem dalszego zagospodarowania zgodnie z prawem.

Odpady powstające na etapie realizacji inwestycji będą magazynowane selektywnie w odpowiednich pojemnikach usytuowanych na utwardzonym podłożu. Po zgromadzeniu odpowiedniej ilości odpady powstające na etapie realizacji inwestycji zostaną przekazane uprawnionym podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia gwarantujące zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami prawa.

Wszystkie odpady wytwarzane na etapie eksploatacji inwestycji należy magazynować selektywnie w zależności od rodzaju i postaci magazynowanych odpadów oraz ich właściwości w szczelnych kontenerach, pojemnikach, workach, opakowaniach, opakowania adekwatnie do charakteru magazynowanych odpadów, odporne na działanie znajdujących się w nich substancji.

Stan techniczny pojemników, kontenerów, worków, opakowań w których magazynowane będą odpady należy systematycznie kontrolować. W razie konieczności pojemniki, kontenery, worki, opakowania należy naprawiać lub wymieniać.

Pojemniki, kontenery, worki, opakowania przeznaczone do magazynowania odpadów należy usytuować w wyznaczonych miejscach na terenie inwestycji („śmietnik”, wyznaczone miejsce w pawilonie stacyjnym) na utwardzonej szczelnej powierzchni, celem minimalizacji przedostawania się odpadów oraz składników odpadów do środowiska gruntowo wodnego. Pojemność miejsca przeznaczonego do magazynowania odpadów należy dostosować do masy odpadów wytwarzanych w danym okresie oraz częstotliwości ich odbioru. Odpady należy magazynować w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów do środowiska, oraz w sposób zabezpieczony przed działaniem czynników atmosferycznych tj. zadaszenie miejsc magazynowania odpadów; stosowanie zamykanych pojemników, kontenerów, opakowań, worków.

Odpady wytworzone na etapie eksploatacji stacji paliw magazynowane będą na terenie inwestycji do momentu przygotowania partii transportowej, lecz nie dłużej niż określają to obowiązujące przepisy prawa (art. 25 ust. 4 ustawy o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587)), po czym przekazywane będą odpowiednim podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

Z informacji zawartych w przedłożonych dokumentach wynika, że wszystkie czynności związane z serwisowaniem separatora substancji ropopochodnych oraz czyszczeniem zbiorników paliwowych na terenie przedmiotowej inwestycji zlecone zostaną odpowiedniej firmie, która będzie wytwórcą odpadów w zakresie świadczonych usług, na której spoczywał będzie obowiązek prawidłowego gospodarowania powstającymi odpadami (art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587)). Odpady powstające w wyniku prac serwisowych nie będą magazynowane na terenie inwestycji. Odpady tego typu bezpośrednio po ich wytworzeniu będą zabierane przez wytwórcę odpadów (firmę świadczącą usługi).

Sposób postępowania z odpadami komunalnymi powstającymi na etapie eksploatacji inwestycji będzie zgodny z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lublin.

Na terenie inwestycji będzie prowadzona ilościowa i jakościowa ewidencja wytwarzanych odpadów. Ewidencja odpadów prowadzona będzie elektronicznie poprzez system Bazy Danych Odpadowych (BDO). Ponadto wytwórca odpadów jest zobowiązany do sporządzania rocznych sprawozdań o wytwarzanych odpadach i o gospodarowaniu odpadami. Posiadacz odpadów jest zobowiązany do przechowywania dokumentów ewidencji odpadów, przez okres 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym sporządzono te dokumenty.

Właściwa gospodarka odpadami na terenie inwestycji poprzez stworzenie prawidłowych warunków magazynowania odpadów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742) oraz zapewnienie dalszego zagospodarowania





wytworzonych odpadów przez uprawnione do tego podmioty w sposób zgodny z przepisami w zakresie ochrony środowiska spowoduje, że emisja odpadów z terenu inwestycji nie będzie stanowiła negatywnego oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zakładem o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138).

Planowana inwestycja nie jest usytuowana na obszarach wodno - błotnych, obszarach wybrzeży, obszarach przylegających do jezior, obszarach górskich i leśnych, na terenie uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Omawiane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz 916), w tym obszarami Natura 2000 oraz poza korytarzami ekologicznymi.

Uwzględniając informacje zawarte w karcie informacyjnej oraz fakt, iż przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną można stwierdzić, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała utraty lub fragmentacji kluczowych siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczone zostały obszary. Przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na integralność oraz spójność sieci Natura 2000.

Planowana inwestycja ze względu na swoją skalę i zasięg oddziaływania nie przyczyni się do pogorszenia standardów jakości na omawianym obszarze. Na terenie objętym inwestycją nie znajdują się zabytki objęte ochroną na podstawie zapisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r. poz. 840). W odległości ok 1 km na zachód zlokalizowany jest budynek tzw. „Czerwona Karczma” oraz jego otoczenie położone przy ul. Turystycznej 2 w Lublinie wpisane jest do rejestru zabytków (nr rej. Woj. Lub. A/268).

Do emisji prekursorów gazów cieplarnianych w obrębie planowanej inwestycji dojdzie na etapie budowy. Wynikać ona będzie z pracy maszyn oraz transportu samochodowego (dowóz materiałów). W związku z realizacją planowanej inwestycji nie wystąpi utrata siedlisk zapewniających sekwestrację CO<sub>2</sub> w rejonie przedmiotowej inwestycji. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie przewiduje się zmiany warunków klimatycznych ani jego negatywnego wpływu na klimat zarówno w aspekcie lokalnym ani globalnym. Emisja prekursorów gazów cieplarnianych na etapie funkcjonowania inwestycji wynikać będzie głównie z ruchu samochodowego na terenie stacji.

Na etapie eksploatacji będzie prowadzona racjonalna gospodarka wodą w myjni samochodów poprzez powtórne wykorzystywanie części wody w procesie mycia aut.

Przedsięwzięcie nie będzie zagrożone wystąpieniem katastrofy naturalnej i budowlanej. Teren, na którym przewidziano przebudowę stacji paliw znajduje się poza terenami aktywności sejsmicznej i terenami osuwiskowymi oraz poza terenami górniczymi i zalewowymi. W dokumentacji oceniono, że przy prawidłowo wykonanym przedsięwzięciu, a następnie prawidłowym użytkowaniu wszystkich elementów instalacji oraz przestrzeganiu zasad bhp ryzyko katastrofy budowlanej będzie bardzo niskie.

Zasięg przestrzenny oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji. Planowana inwestycja znajduje się w znacznej odległości od granicy państwa i nie przewiduje się, aby jej oddziaływanie wykraczało poza terytorium kraju. Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedsięwzięcie nie wywrze istotnego oddziaływania na środowisko zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji. Oddziaływania powstałe na etapie realizacji będą krótkotrwałe i lokalne. W okresie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości powietrza, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów oraz istotnego oddziaływania na klimat akustyczny. Na podstawie art. 84 ustawy ooś, w przedmiotowej decyzji stwierdza się brak



potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Prezydent Miasta. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Zana 38c za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Załącznik: 1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy ooś.

**z up. Prezydenta Miasta Lublin  
Dyrektor  
Wydziału Ochrony Środowiska**

**Marta Smal-Chudzik**

(dokument w postaci elektronicznej podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

#### Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Chil” Sp. z o.o.  
ul. Przemysłowa 16  
20-010 Łęczna  
reprezentowana przez  
...
2. Grand Agro  
Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego  
ul. Sportowa 30B  
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki (ePUAP)
3. Podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w liczbie powyżej 10 osób, poinformowani obwieszczeniem.
4. a/a

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie (ePUAP)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie (ePUAP)
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu (ePUAP)