



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomasza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

OŚ-OD-I.6220.89.2022

Lublin, 21.07.2022 r.

Decyzja

Na podstawie art. 104, 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz 1029 ze zm.), a także § 3 ust. 2 pkt 2 w powiązaniu z § 3 ust. 1 pkt 13 oraz pkt § 3 ust. 1 pkt 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 kwietnia 2022r., Modern - Expo S.A. ul. Ludwika Spiessa 3, 20-270 Lublin

orzekam

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. "Dobudowa hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zmiana sposobu użytkowania hali magazynowej na terenie zakładu Modern - Expo S.A., na działce o nr ewid. 132/1, obręb nr 44 - Zadębie I przy ul. Ludwika Spiessa w Lublinie."
- II. Określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 1. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia mogą być prowadzone wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6.00-22.00).
 2. Do prac budowlanych należy stosować maszyny i pojazdy w dobrym stanie technicznym.
 3. Należy ograniczać do minimum czas pracy silników spalinowych maszyn i samochodów budowlanych na biegu jałowym.
 4. Należy wyłączać zbędne, nieużywane w danym momencie urządzenia, maszyny i narzędzia emitujące hałas.
 5. Na etapie funkcjonowania zakładu urządzenia należy utrzymywać w dobrym stanie technicznym tak, aby zapobiegać zwiększonej emisji hałasu do środowiska.
 6. Izolacyjność ścian hali produkcyjnej projektowanej nie może być niższa niż 29 dB, zaś dla dachu nie mniejsza niż 25 dB.
 7. Potrzeby grzewcze związane z rozbudowywaną częścią hali zapewnić poprzez kotły gazowe.
 8. Zanieczyszczenia z procesu malowania proszkowego odprowadzać wentylacją ogólną hali po oczyszczeniu na filtrach – wykonać cztery emitory poziome każdy o minimalnej wysokości 12 m.
 9. Planowane stanowiska spawalnicze wyposażyć w indywidualne odciągi wyposażone w systemy filtracyjne o skuteczności odpylania na poziomie 99,9%.
 10. Przed rozpoczęciem robót ziemnych związanych z realizacją inwestycji wierzchnią warstwę ziemi (najbardziej urodzajną) należy zdjąć i zdeponować na odkład w obrębie



placu budowy, a następnie należy ją wykorzystać do wykonania nawierzchni zielonych w granicach przedmiotowej inwestycji.

11. Powstające w wyniku prac ziemnych (wykopów) masy ziemne należy częściowo wykorzystać w obrębie terenu inwestycji (w miejscu ich wydobycia) pod warunkiem, że nie będą zanieczyszczone. Nadmiar mas ziemnych należy przekazać jako odpad o kodzie 17 05 04 – gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami do wykorzystania na ich własne uzasadnione potrzeby zgodnie z zapisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.

12. Odzysk odpadów o kodzie 17 01 01 - odpady betonu oraz gruzu betonowy z rozbiórek i remontów do podbudowy dróg wewnętrznych przedmiotowej inwestycji należy prowadzić po spełnieniu warunków wynikających z przepisów szczegółowych,

13. Odpady powstające na etapie eksploatacji inwestycji należy magazynować selektywnie w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów w tym stanu skupienia w szczelnych pojemnikach, kontenerach usytuowanych w wyznaczonym miejscu na terenie inwestycji: wiaty śmietnikowe.

14. Miejsce przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych, należy wyposażać w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków z odpadów.

15. W zależności od rodzaju i postaci magazynowanych odpadów oraz ich właściwości należy stosować szczelne pojemniki, kontenery adekwatnie do charakteru magazynowanych odpadów, odporne na działanie znajdujących się w nich substancji.

16. Stan techniczny pojemników, kontenerów, w których magazynowane będą odpady należy systematycznie kontrolować. W razie konieczności pojemniki, kontenery, należy naprawiać lub wymieniać.

17. Odpady wytwarzane na etapie eksploatacji inwestycji należy magazynować w zadanych, osłoniętych i zamykanych miejscach celem ograniczenia do minimum przedostawanie się odpadów poza pojemniki, kontenery, w których będą magazynowane oraz celem ograniczenia do minimum przedostawania się odpadów poza miejsce ich magazynowania.

18. Miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów należy wyposażać: w zadaszenie celem ograniczenia do minimum oddziaływania czynników atmosferycznych na odpady; utwardzone szczelne podłoże celem ograniczenia do minimum przedostawania się odpadów oraz składników odpadów do środowiska gruntowo – wodnego mogących powodować zanieczyszczenie gleby, ziemi oraz środowiska wodnego oraz kratkę ściekową do zapobiegania ewentualnych wycieków z odpadów, które ze względu na swoje właściwości lub stan skupienia mogą powodować powstawanie wycieków lub wód odciekowych powodujących zanieczyszczenie.

19. Wszystkie odpady wytwarzane na etapie eksploatacji inwestycji należy przekazać odpowiednim podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

Uzasadnienie

Dnia 26 kwietnia 2022r. do Urzędu Miasta Lublin wpłynął wniosek Modern-Expo S.A. ul. Ludwika Spiessa 3, 20-270 Lublin, reprezentowanej przez Pana, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. "Dobudowa hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zmianą sposobu użytkowania hali magazynowej na terenie zakładu Modern - Expo S.A., na działce o nr ewid. 132/1, obręb nr 44 - Zadębie I przy ul. Ludwika Spiessa w Lublinie."

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w powiązaniu z § 3 ust. 1 pkt. 13 i § 3 ust. 1 pkt 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019r. poz. 1839 ze zm.), wnioskowane



przedsięwzięcie zaliczone zostało do obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany.

Strony postępowania w liczbie powyżej 10 osób zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.) były informowane o kolejnych etapach postępowania poprzez obwieszczenie.

Pismem z dnia 26 kwietnia 2022r. Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu z prośbą o opinie co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zamościu opinią z dnia 2 czerwca 2022r. znak: LU.ZZŚ.3.4360.146.2022.EB, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie opinią z dnia 13 czerwca 2022r., znak: NZ.9022.4.52.2022.BD oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie postanowieniem z dnia 24 czerwca 2022r., znak: WOOŚ.4220.69.2022.SM.4, po uzyskaniu dodatkowych wyjaśnień w sprawie, stwierdzili, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Warunki wskazane w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, konieczne do określania w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zostały ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

W toku całego postępowania zapewniono stronom czynny w nim udział, a przed wydaniem niniejszej decyzji stronom został wyznaczony termin 7-dniowy do zapoznania się z aktami sprawy oraz na wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań – zawiadomienie z dnia 28 czerwca 2022r. W powyższym terminie nie wpłynęły uwagi i wnioski od stron postępowania.

Zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przyjętego uchwałą nr 954/XXX/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IVA w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej (ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego w 2021 r., poz. 3071) przedsięwzięcie jest zlokalizowane na działce przeznaczonej pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonej symbolem 6P.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie zakładu Modern-Expo S.A. na działce o nr ewid 132/1 (obręb ewid. nr 0044 Zadębie I, ark. 6) w Lublinie przy ul. Ludwika Spiessa.

Otoczenie planowanego przedsięwzięcia stanowią:

- od zachodu - zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tereny oznaczone symbolem 9U/P – tereny zabudowy usługowej/tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny oznaczone 5U – tereny zabudowy usługowej. Aktualnie tereny te stanowią nieużytki lub tereny użytkowane w kierunku rolniczym;
- od strony północnej - zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tereny oznaczone symbolem 5P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Aktualnie tereny za ul. Ludwika Spiessa stanowią tereny zakładu produkcyjnego oraz tereny użytkowane rolniczo;
- od południa – zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tereny oznaczone jako 6P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Aktualnie tereny za ul. Ludwika Spiessa stanowią tereny zakładu produkcyjnego;



- od strony wschodniej – zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tereny oznaczone jako 6P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Aktualnie tereny za ul. Ludwika Spiessa stanowią tereny zakładu produkcyjnego.

Zgodnie z wnioskiem na terenie inwestycji realizowany jest aktualnie pierwszy etap rozbudowy zakładu (hala magazynowa), której parametry nie osiągały progów określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839 ze zm.). W związku z planowaną, dalszą rozbudową zakładu i zsumowaniu parametrów charakterystycznych, inwestycja osiąga progi określone w ww. rozporządzeniu.

W ramach przedsięwzięcia zrealizowane zostaną następujące elementy: hala magazynowa (etap II), budynek socjalny, doki rozładunkowe, place manewrowe, parkingi, sieci techniczne, nasadzenia. Planowane przedsięwzięcie funkcjonuje w systemie 3 zmianowym 24 godziny na dobę, przez cały rok z wyłączeniem świąt. Wjazd/wyjazd na teren przedsięwzięcia odbywa się istniejącymi wjazdami od strony północnej z ul. Ludwika Spiessa.

Ponadto przewiduje się zmianę sposobu użytkowania hali etapu I z funkcji magazynowej na funkcję magazynowo-produkcyjną i wprowadzenie do hali instalacji malowania proszkowego. W przedmiotowym obiekcie malowane będą stalowe elementy o maksymalnych wymiarach: 2500 mm (długość), 600 mm (szerokość), 1500 mm (wysokość). Będą to stalowe elementy szafy metalowej z półkami, panelami bocznymi, drzwiami i pokrywą górną. Maksymalna zdolność przerobowa instalacji technologicznej: 10 200 ton/rok. Przygotowanie wyrobów przed malowaniem odbywa się chemicznie w aparacie (modułach) obróbki strumieniowej. Stężenie odczynników chemicznych waha się od pH 4,8-5,2.

Pierwszym etapem obróbki metalu jest odtłuszczenie metalu z zanieczyszczeń organicznych. Kolejnym etapem przygotowania jest kąpiel myjąca z wodą techniczną (miejską), w której metal jest oczyszczany od środków powierzchniowo czynnych (surfaktantów) powstałych w poprzednim etapie. Trzecim etapem przygotowania powierzchni jest kąpiel z wodą demineralizowaną w celu dodatkowego oczyszczenia od zanieczyszczeń organicznych. Czwarty etap to kąpiel, w której na poziomie molekularnym na metal nakładana jest powłoka antykorozyjna - roztwór pasywujący. Piąty etap - dodatkowa kąpiel myjąca.

W projektowanej lakierni przewiduje się piec konwekcyjny, gazowy wraz z aparaturą kontrolno-pomiarową, regulatorami, czujnikami temperatury oraz elektryczną skrzynką sterowniczą.

W fazie realizacji inwestycji w trakcie prowadzenia prac budowlanych wystąpią lokalne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza. Wpływ realizacji przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny i krótkotrwały, niekumulujący się w środowisku i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie budowy zaproponowano: prowadzenie prac przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, odizolowanie terenu inwestycji ogrodzeniem, przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie, w tym nadmiar urobku wywożonego z budowy, wyłączanie silników pojazdów i maszyn budowlanych w trakcie postoju lub załadunku ograniczanie prędkości pojazdów poruszających się po terenie budowy.

Z informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że nowymi źródłami zanieczyszczenia powietrza na terenie projektowanej inwestycji będą: mobilne źródło niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń powietrza ze spalania paliw silnikowych na terenie inwestycji - pojazdy parkowane na terenie projektowanych miejsc parkingowych oraz samochody osobowe, dostawcze i ciężarowe poruszające się po terenie obiektu; spalanie gazu w celach grzewczych, procesy technologiczne związane z przygotowaniem powierzchni przed malowaniem, malowaniem proszkowym, spawaniem, obróbką metalu na zimno.

Na terenie zakładu projektuje się cztery stanowiska spawalnicze, na których prowadzone będą prace spawalnicze metodami MIG i TIG z wykorzystaniem drutu spawalniczego oraz spawanie punktowe elektrodami. Każde ze stanowisk ma mieć indywidualny odciąg, a wyprowadzenie zanieczyszczeń ma odbywać się przez systemy



filtracyjne o zakładanej skuteczności odpylania 99,9%, a następnie wentylacją ogólną obiektu. W nowej hali prowadzona będzie również obróbka plastyczna metali na zimno, z której zanieczyszczenia odprowadzane będą do powietrza w sposób niezorganizowany wentylacją ogólną hali.

Przed malowaniem metal będzie odtłuszczany w trzech wannach procesowych o łącznej objętości 22 m³. Pasywacja i odtłuszczenie ma odbywać się przy użyciu środków, których składniki nie zawierają składników posiadających wartości odniesienia, zatem nie uwzględniono tego procesu w obliczeniach. W malarni proszkowej wykorzystywane będą: piec do suszenia elementów metalowych po odtłuszczeniu wyposażony w dwa palniki o maksymalnej mocy 200 kW każdy oraz piec do polimeryzacji przeznaczony do wygrzewania elementów pomalowanych farbą proszkową wyposażony w dwa palniki o maksymalnej mocy 200 kW każdy. Dodatkowo linia technologiczna zostanie wyposażona w palnik do podgrzewania preparatów używanych w procesie o mocy 400 kW. Malowanie wykonywane będzie za pomocą aplikatora. Planuje się zastosowanie systemu filtracyjnego, uniemożliwiającego wydostanie się cząsteczek proszku poza kabinę. Do celów obliczeniowych przyjęto niewielką emisję pyłu i tlenku tytanu w pyłe ze stosowanych preparatów. Powietrze po przejściu przez układ filtrujący będzie kierowane do hali i następnie do powietrza poprzez wentylację ogólną hali, na którą złożą się cztery wentylatory wyciągowe o wysokości 12 m i średnicy 0,25 m. Nowymi źródłami związanymi z procesami grzewczymi na terenie zakładu mają być: nagrzewnice o mocy 25 kW (11 szt.), nagrzewnice o mocy 45 kW (4 szt.) oraz kocioł kondensacyjny o mocy 24 kW.

Przeprowadzona w karcie informacyjnej przedsięwzięcia analiza, przy uwzględnieniu istniejących i planowanych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza z terenu zakładu wykazała, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz dopuszczalnych poziomów substancji określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031) poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a zatem spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach prawa. W analizie uwzględnione źródła emisji zanieczyszczeń powietrza z istniejącego w sąsiedztwie (obecnie rozbudowywanego) zakładu produkcji pergoli aluminiowych GORBI.

Najbliższe tereny chronione przed hałasem usytuowane są w odległości ok. 275 m w kierunku wschodnim oraz ok. 295 m w kierunku północnym do planowanego przedsięwzięcia, i są to tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowo-usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej określono dopuszczalne poziomy hałasu w porze dnia 55 dB(A) i w porze nocy 45 dB(A) zaś dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej odpowiednio 50 dB(A) w porze dnia i 40 dB(A) w porze nocy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu do środowiska w związku z koniecznością prowadzenia prac ziemnych, budowlanych, montażowych i wykończeniowych. Źródłem emisji hałasu do środowiska będą przede wszystkim maszyny budowlane i pojazdy transportowe, manewrujące na terenie placu budowy. W karcie informacyjnej wskazano, że poziom mocy akustycznej ww. źródeł będzie wahać się od ok. 80 do 105 dB(A). W celu ograniczenia skali i zasięgu emisji hałasu do środowiska na etapie realizacji wskazano na konieczności podjęcia następujących działań:

- prace związane z realizacją przedsięwzięcia będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6.00-22.00);
- do prac budowlanych będą stosowane maszyny i pojazdy w dobrym stanie technicznym;
- zostanie ograniczony do minimum czas pracy silników spalinowych maszyn i samochodów budowlanych na biegu jałowym;



- zbędne, nieużywane w danym momencie urządzenia, maszyny i narzędzia emitujących hałas będą wyłączane.

Emisja hałasu związana z etapem realizacji przedsięwzięcia ustąpi w momencie zakończenia prac.

Przedmiotowy zakład będzie funkcjonować w systemie tryzmianowym przez 7 dni w tygodniu. Przewidywane dobowe natężenie ruchu pojazdów będzie wynosić ok. 240 samochodów osobowych, 7 samochodów dostawczych oraz 7 pojazdy ciężarowe z naczepami.

Do źródeł hałasu na etapie eksploatacji zaliczono źródła ruchome (pojazdy poruszające się po terenie inwestycji), źródła stacjonarne (na dachu obiektów kubaturowych i powierzchni terenu) oraz obiekty kubaturowe (źródło budynek – urządzenia zlokalizowane wewnątrz obiektów). Wszystkie urządzenia linii technologicznej zostaną umieszczone wewnątrz budynku hali o wysokim wskaźniku izolacji akustycznej przez co poziom emisji hałasu do środowiska od tych urządzeń będzie ograniczony.

W celu określenia skali i zasięgu emitowanego na etapie eksploatacji hałasu do środowiska w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wykonano kompleksowe opracowanie w zakresie analizy akustycznej. W analizie przedstawiono dane opisujące poszczególne źródła hałasu oraz izolacyjność przegród budowlanych obiektów. W obliczeniach uwzględniono wielkopowierzchniowe obiekty kubaturowe jako „ekrany” akustyczne. Ze względu na bliskie sąsiedztwo przedmiotowego przedsięwzięcia z innymi zakładami przemysłowymi, w karcie informacyjnej uwzględniono dodatkowe źródła hałasu w ujęciu skumulowanego oddziaływania.

Wyniki analizy akustycznej przedstawiono w postaci załączników mapowych, prezentujących lokalizację przedsięwzięcia, źródła hałasu otoczenie inwestycji oraz izololinie równoważnego poziomu hałasu w porze dnia i nocy. Na podstawie powyższych wyników stwierdzono, że eksploatacja przedsięwzięcia w ujęciu skumulowanym po rozbudowie istniejącego zakładu, jak również wraz z innymi zakładami, zlokalizowanymi w sąsiedztwie nie przyczyni się do ryzyka przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w porze dnia i w porze nocy na terenach objętych ochroną akustyczną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 poz. 112).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 406 Niecka Lubelska, gdzie wysokiej jakości kredowe wody podziemne o strategicznym znaczeniu dla zaopatrzenia ludności i przemysłu w wodę podlegają szczególnej ochronie.

Inwestycja nie będzie zlokalizowana na terenie stref ochronnych ujęć wód podziemnych. W bezpośrednim otoczeniu przedmiotowej Inwestycji brak jest komunalnych ujęć wody. Najbliższe ujęcie wody to ujęcie nazwane w systemie PSH jako 7490726-PPH "PARYS" - ST. 1 , o głębokości 85 m. Studnia wykonana została w 2018 roku i eksploatowała wody z poziomu kredowego. Studnia znajduje się w odległości ok 240 m w kierunku południowym od granicy planowanego przedsięwzięcia i zlokalizowana jest poza zakresem oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia. Ujęcie to ma wyznaczoną jedynie strefę ochrony bezpośredniej. Inwestycja zlokalizowana jest poza tą strefą.

W fazie realizacji inwestycji na terenie zaplecza technicznego powstawać będą jedynie ścieki socjalno-bytowe. W obrębie placu budowy zostaną ustawione przenośne sanitariaty chemiczne oraz kontenery zaplecza socjalnego. Ścieki te będą okresowo (w miarę potrzeb) odbierane przez firmę serwisową świadczącą usługi w tym zakresie. Zasilenie w wodę placu budowy odbywać się będzie poprzez istniejące przyłącze wodociągowe.

W związku z potencjalną możliwością zanieczyszczenia wód podziemnych w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku do gruntu substancji ropopochodnych zostanie maksymalnie ograniczone prawdopodobieństwo zaistnienia takiej sytuacji. W tym celu używany sprzęt będzie sprawny technicznie, a na placu budowy znajdować się będzie przenośna wanna wychwytywa dostosowana do zebrania wyciekającej substancji z



uszkodzonej maszyny, do czasu usunięcia awarii. Wszystkie materiały budowlane w miarę możliwości wykorzystywane będą na bieżąco w procesie realizacji Inwestycji.

Zapotrzebowanie na wodę dla całego zakładu wyniesie ok. 2,5 m³/dobę, gdzie:

- do celów socjalno – bytowych – ilość ok. 1,2 m³/dobę; 1,5 dm³/s; 36 m³/m-c
- do celów technologicznych - ilość ok. 1,0 m³/dobę; 1,0 dm³/s
- do celów porządkowych – ilość ok. 0,3 m³/dobę; 0,75 dm³/s
- do celów p.poż. wewnętrzne - 5 dm³/s,
- do celów p.poż. zewnętrzne - 20 dm³/s,

i będzie się odbywać istniejącym przyłączem wodociągowym.

Powstające na terenie ścieki zagospodarowane zostaną w następujący sposób:

- socjalno – bytowe – w ilość ok. 1,2 m³/dobę zostaną odprowadzane bezpośrednio do instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej, a następnie do sieci miejskiej obsługiwanej przez MPWiK Lublin;

- technologiczne – ilość ok. 1,0 m³/dobę – woda procesowa do obsługi kabiny lakierniczej, kierowane będą do sieci kanalizacji sanitarnej po wcześniejszej ich neutralizacji (wyrównanie pH). Inwestor uzyska pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie ścieków przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej będącej własnością innego podmiotu (MPWiK). Odprowadzane ścieki do sieci spełniać będą wymagania, określone przez gestora sieci w warunkach wod-kan.

- porządkowe – ilość ok. 0,3 m³/dobę – woda do zmywania posadzek na powierzchniach, ze względu na miejsce powstawania (zakład przemysłowy) należy je również traktować jako ścieki przemysłowe. Kierowane będą one będą za pomocą wewnętrznej sieci do sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki te uwzględnione zostaną w pozwoleniu wodnoprawnym, o które wystąpi inwestor.

Wody deszczowe aktualnie zagospodarowywane są poprzez ich odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Dla etapów I-III wody te będą kierowane poprzez zbiorniki retencyjno - rozsączające do gruntu. Wody opadowe oczyszczane są i będą z substancji ropopochodnych na skutek zastosowania odpowiednich separatorów.

Zgodnie z przyjętymi we wniosku rozwiązaniami w zakresie gospodarki wodno – ściekowej na etapie eksploatacji, nie przewiduje się przekroczeń norm dla wód opadowych wprowadzanych do wód lub do ziemi jak również odprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych (Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych).

Celem ograniczenia oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne na etapie realizacji zastosowane zostaną następujące działania minimalizujące: sprawny technicznie sprzęt i środki transportu, odpowiednią organizację robót, na placu budowy znajdować się będzie przenośna wanna wychwytowa dostosowana do zebrania wyciekającej substancji z uszkodzonej maszyny, do czasu usunięcia awarii.

Na terenie inwestycji zastosowany zostanie separator substancji ropopochodnych, w związku z tym nie przewiduje się możliwości przekroczenia norm dla wód opadowych określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311).

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.), przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym kodem europejskim: PLRW20001524699, o nazwie: „Bystrzyca od zb. Zemborzyckiego do ujścia”, typ JCWP – (15) średnia rzeka wyżynna –



wschodnia, status – naturalna część wód, ocena stanu JCWP – zły. Celem środowiskowym dla JCWP jest dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Przedmiotowa JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych – typ odstępstwa 4(4) – 1 – brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenia pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym kodem PLGW200089. Stan ilościowy i chemiczny dobry. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego związana jest z powstawaniem odpadów, zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji inwestycji.

W ramach realizacji inwestycji przewidziane są do powstania odpady w wyniku prac budowlanych związanych z przemieszczaniem mas ziemnych, funkcjonowaniem pomieszczenia socjalnego pracowników itp. Emisja ta będzie miała charakter czasowy i ograniczy się do najbliższego otoczenia, zaś sposób zagospodarowania odpadów będzie zgodny z ustawą o odpadach oraz aktami wykonawczymi do ustawy. W ramach realizacji inwestycji przewidziano zagospodarowanie na terenie inwestycji odpadów o kodzie 17 01 01 – odpady betonu oraz gruzu betonowy z rozbiórek i remontów. Odpady zostaną wykorzystane do utwardzenia powierzchni terenu (do podbudowy dróg wewnętrznych) po spełnieniu wymagań wynikających z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. z 2015 r. poz. 796). Z informacji zawartych w przedłożonym uzupełnieniu do dokumentacji wynika, że podczas prac ziemnych powstanie około 6 000 Mg mas ziemnych (ziemi z wykopów), oraz około 1 200 Mg ziemi urodzajnej (żyźnej). Przed rozpoczęciem robót ziemnych związanych z realizacją inwestycji wierzchnia warstwa ziemi (najbardziej urodzajna) zostanie zdjęta i zdeponowana na odkład w obrębie placu budowy. Ziemia ta zostanie wykorzystana w całości do wykonania nawierzchni zielonych w granicach przedmiotowej inwestycji. Na terenie inwestycji zostanie zagospodarowana około 1 200 Mg ziemi z wykopów pod warunkiem, że nie będą zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi. Pozostała ilość ziemi z wykopów w ilości około 4 800 Mg, zostanie przekazana osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, na ich własne uzasadnione potrzeby zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne (Dz. U. z 2016 r. poz. 93).

Eksploatacja przedmiotowej inwestycji związana będzie z wytwarzaniem odpadów w wyniku prowadzonego procesu technologicznego, funkcjonowania i utrzymania planowanej inwestycji oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej. Stanowiąc je będą odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne. Odpady powstające na etapie eksploatacji inwestycji będą magazynowane selektywnie w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów w odpowiednich pojemnikach oraz kontenerach. Odpady niebezpieczne będą magazynowane selektywnie w szczelnych, atestowanych pojemnikach odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów. Miejsce przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych, należy wyposażyć w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków z odpadów. Stan techniczny pojemników, kontenerów w których



magazynowane będą odpady należy systematycznie kontrolować. W razie konieczności pojemniki, kontenery należy naprawiać lub wymieniać. Pojemniki, kontenery, przeznaczone do magazynowania odpadów usytuowane będą w wyznaczonych miejscach na terenie inwestycji dostosowanych do masy wytwarzanych odpadów, oraz ich częstotliwości odbioru tj. wiaty śmietnikowe. Miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów zostaną wyposażone w zadaszenie celem ograniczenia do minimum oddziaływania czynników atmosferycznych na odpady, szczelne nieprzepuszczalne podłoże celem ograniczenia do minimum przedostawania się odpadów oraz składników odpadów do środowiska gruntowo – wodnego mogących powodować zanieczyszczenie gleby, ziemi oraz środowiska wodnego, kratkę ściekową do zbierania ewentualnych wycieków z odpadów, które ze względu na swoje właściwości lub stan skupienia mogą powodować powstawanie wycieków lub wód odciekowych powodujących zanieczyszczenie. Ponadto miejsca magazynowania odpadów zostaną zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych. Odpady będą magazynowane w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów poza przeznaczone do tego celu miejsce, (zadaszone, osłonięte oraz zamknięte miejsca magazynowania odpadów), w tym poza przeznaczone do tego celu kontenery, pojemniki, w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów na nieruchomości sąsiadujące z nieruchomością, na której będzie prowadzone magazynowanie odpadów, oraz zabezpieczone przed przypadkowym mieszaniami się selektywnie magazynowanych odpadów. Oznakowanie miejsca magazynowania odpadów będzie zgodne z zapisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r, w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742). Sposób postępowania z odpadami komunalnymi wytwarzanymi na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji musi być zgodny z regulaminem utrzymania czystości i porządku miasta Lublin. Odpady wytwarzane na etapie eksploatacji inwestycji magazynowane będą do momentu przygotowania partii transportowej, lecz nie dłużej niż określają to obowiązujące przepisy prawa (art. 25 ust. 4 ustawy o odpadach), po czym przekazywane będą odpowiednim podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami. Odpady magazynowane najdłużej zostaną przekazane w pierwszej kolejności przez co zapewniona zostanie właściwa rotacja magazynowanych odpadów.

Na terenie inwestycji będzie prowadzona ilościowa i jakościowa ewidencja wytwarzanych odpadów. Ewidencja odpadów prowadzona będzie elektronicznie poprzez system Bazy Danych Odpadowych (BDO). Ponadto wytwórca odpadów jest zobowiązany do sporządzania rocznych sprawozdań o wytwarzanych odpadach i o gospodarowaniu odpadami. Posiadacz odpadów jest obowiązany do przechowywania dokumentów ewidencji odpadów, przez okres 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym sporządzono te dokumenty.

Właściwa gospodarka odpadami na terenie inwestycji poprzez stworzenie prawidłowych warunków magazynowania odpadów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r, w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742), oraz zgodnie z pozostałymi rozporządzeniami wykonawczym do ustawy o odpadach, oraz zapewnienie dalszego zagospodarowania wytworzonych odpadów przez uprawnione do tego podmioty w sposób zgodny z przepisami w zakresie ochrony środowiska spowoduje, że emisja odpadów z terenu inwestycji nie będzie stanowiła negatywnego oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zakładem o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138).



Planowana inwestycja nie jest usytuowana na obszarach wodno - błotnych, obszarach wybrzeży, obszarach przylegających do jezior, obszarach górskich i leśnych, na terenie uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Omawiane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz 916), w tym obszarami Natura 2000 oraz poza korytarzami ekologicznymi. Przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Najbliższe obszary objęte siecią Natura 2000 to:

-obszar o znaczeniu dla Wspólnoty (OZW) Świdnik PLH060021 – granica obszaru przebiega w odległości ok. 2,3 km w kierunku północno - wschodnim od terenu Inwestycji,
-obszar o znaczeniu dla Wspólnoty (OZW) Bystrzyca Jakubowicka PLH060096 – granica obszaru przebiega w odległości ok. 5,8 km w kierunku północnym od terenu Inwestycji.

Pozostałe formy ochrony przyrody w rejonie Inwestycji:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Ciemięgi - granica obszaru przebiega w odległości ok. 6,5 km w kierunku północnym od terenu Inwestycji,
- Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu – granica obszaru przebiega w odległości ok. 5 km w kierunku południowym od terenu Inwestycji,
- Rezerwat leśny Wierzchowiska - utworzony na terenie Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla zachowania naturalnego lasu dębowego, znajdujący się w odległości 7,6 km na południowo – wschodnim od terenu Inwestycji,
- Rezerwat leśny Stasin - utworzony na terenie Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu dla zachowania naturalnego stanowiska brzozy czarnej znajdujący się w odległości 9,6 km na południowy - zachód od terenu Inwestycji.

Zgodnie z informacją zawartą w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na terenie obecnie funkcjonującego Zakładu, w obrębie którego zlokalizowane są już obiekty kubaturowe i infrastruktura techniczna (drogi wewnętrzne, parkingi, place manewrowe). Teren Zakładu został na wcześniejszym etapie przekształcony i przystosowany do pełnienia określonej funkcji, w znacznej części jest więc zagospodarowany i ogrodzony.

Na terenie inwestycji nie występuje naturalna szata roślinna. Zbiorowiska roślinne, jak i sama flora naczyniowa jest pochodzenia antropogenicznego. Część parceli przeznaczona pod rozbudowę funkcjonującego Zakładu jest obecnie niezagospodarowana. Obszar ten pod względem przyrodniczym nie przedstawia większej wartości. Nieużytkowanie południowej części działki w ostatnich latach przyczyniło się do rozwoju na tym obszarze zbiorowisk roślinności pospolitej, nie mającej większej wartości przyrodniczej oraz znaczenia dla utrzymania lokalnej i ponadlokalnej różnorodności biologicznej. Parcela przeznaczona pod rozbudowę pozbawiona jest roślinności wysokiej i średniej. Również rosnące na terenie Zakładu drzewa i krzewy nie będą kolidowały z planowanymi pracami ziemnymi. Nie przewiduje się zatem konieczności ich wycinki. Skład lokalnej fauny jest również dosyć ubogi z uwagi na przemysłowy charakter obszaru. Ze względu na swój charakter i skalę - rozbudowa istniejącego Zakładu nie wpłynie negatywnie na walory przyrodnicze najbliższych obszarów podlegających ochronie. Zaplanowane przedsięwzięcie nie spowoduje żadnych chwilowych lub trwałych zmian w funkcjonowaniu czynników ekologicznych warunkujących równowagę przyrodniczą w ekosystemach występujących na terenie najbliższych obszarów podlegających ochronie.

Uwzględniając informacje zawarte w karcie informacyjnej oraz fakt, iż przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną można stwierdzić, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała utraty lub fragmentacji kluczowych siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczone zostały obszary. Przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na integralność oraz spójność sieci Natura 2000.

Planowana inwestycja ze względu na swoją skalę i zasięg oddziaływania nie przyczyni się do pogorszenia standardów jakości na omawianym obszarze. Na terenie objętym



inwestycją nie znajdują się zabytki objęte ochroną na podstawie zapisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r. poz. 840).

Na terenie analizowanych działek nie znajdują się zabytki chronione na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

W związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie przewiduje się zmiany warunków klimatycznych ani jego negatywnego wpływu na klimat zarówno w aspekcie lokalnym ani globalnym. Emisja prekursorów gazów cieplarnianych na etapie funkcjonowania Inwestycji wynikać będzie głównie z ruchu samochodowego - oraz ogrzewania obiektu.

Ogrzewanie gazem uważa się za najbardziej ekologiczne wśród ogrzewań na paliwa konwencjonalne. Gaz ziemny charakteryzuje się niższą emisją CO₂ i szkodliwych substancji lotnych i stałych (siarka, pył) w porównaniu do innych paliw kopalnych.

W celu stwierdzenia zasadności podejmowania działań związanych z adaptacją przedmiotowej inwestycji do zmian klimatu, zgodnie z opracowaniem „Wytyczne dla kierowników projektów: uodpornienie wrażliwych inwestycji na zmianę klimatu” dostępnym na stronie internetowej <http://www.klimada.mos.gov.pl>, przeprowadzono analizę wrażliwości dla przedsięwzięcia biorąc pod uwagę wskazane czynniki i zagrożenia klimatyczne oraz wrażliwości i stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie będzie przystosowane do zmian klimatu i nie wymaga dalszej adaptacji.

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie znajduje się w obszarze zagrożenia powodziowego i obszarze zagrożonym osuwiskami i ruchami masowymi. Pod warunkiem prawidłowo prowadzonych prac projektowych, budowlanych, wykonawczych oraz dalszej eksploatacji obiektu nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej.

W ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się prowadzenia prac rozbiórkowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W karcie informacyjnej wskazano, że planowany zakład ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo innego zakładu od strony wschodniej, przeanalizowano w przedłożonej dokumentacji pod kątem oddziaływań skumulowanych. Emisje zanieczyszczeń do powietrza wynikające z funkcjonowania istniejących w sąsiedztwie przedsięwzięć – głównie ciągów komunikacyjnych (spalanie paliw pojazdów poruszających się, dla których głównymi zanieczyszczeniami jest dwutlenek azotu i pył) zostały uwzględnione w analizie, odniesiono się zarówno do dotrzymania obowiązujących norm jak i wartości dyspozycyjnych wynikających z obecnego stanu zanieczyszczenia powietrza w rejonie planowanej Inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz uwzględniając wyniki obliczeń emisji zanieczyszczeń do powietrza i emisji hałasu przeprowadzone dla planowanego przedsięwzięcia oraz sąsiadującego zakładu (oddziaływania skumulowane) stwierdzono, że nie zajdzie możliwość oddziaływania w zakresie ponadnormatywnym.

Zasięg przestrzenny oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji. Planowana inwestycja znajduje się w znacznej odległości od granicy państwa i nie przewiduje się, aby jej oddziaływanie wykraczało poza terytorium kraju. Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

Przedsięwzięcie nie wywrze istotnego oddziaływania na środowisko zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji. Oddziaływania powstałe na etapie realizacji będą krótkotrwałe i lokalne. W okresie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości powietrza, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów oraz istotnego oddziaływania na klimat akustyczny.

Na podstawie art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.), w przedmiotowej decyzji stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o



udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.), organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Prezydent Miasta. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Tomasza Zana 38c za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Załącznik: 1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.)

**z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępcą Dyrektora
Wydziału Ochrony Środowiska**

Tomasz Lis

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Modern - Expo S.A.
ul. Ludwika Spiessa 3, 20-270 Lublin przez pełnomocnika Pana (e-PUAP)
2. Podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w liczbie powyżej 10 osób, poinformowani obwieszczeniem.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie (e-PUAP)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie (e-PUAP)
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu (e-PUAP)