



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomasza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

OS-OD-I.6220.56.2022

Lublin, 29.07.2022r.

Załącznik do decyzji Prezydenta Miasta Lublin znak: OS-OD-I.6220.56.2022 z dnia 29.07.2022r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie budynku biurowo - handlowo - usługowego wraz z parkingiem terenowym i infrastrukturą techniczną na działkach o nr ew. 7/1 oraz 7/2 przy ul. Gęsiej 3 w Lublinie.

Bilans terenu inwestycji przedstawia się następująco:

1. Część istniejąca:

Powierzchnia całego terenu - 11 410,4 m²;
Powierzchnia zabudowy - 3 939,5 m²;
Powierzchnie utwardzone - 3 427,2 m²;
Powierzchnie biologicznie czynne - 4 124,1 m²;
Ilość miejsc parkingowych – 196

2. Część projektowana:

Powierzchnia całego terenu - 11 742 m²;
Powierzchnia zabudowy - 3 063,5 m²;
Powierzchnie utwardzone - 2423,2 m²;
Powierzchnie biologicznie czynne - 3 875,07 m²;
Ilość miejsc parkingowych – 186 (w tym adaptacja 128 miejsc istniejących na działce 7/1)

Powierzchnia całego terenu - 23 152,4 m²;
Powierzchnia zabudowy - 7 003 0 m²;
Powierzchnie utwardzone - 5 850,4 m²;
Powierzchnie biologicznie czynne - 7999,17 m²;
Ilość miejsc parkingowych – 382

Zaprojektowano obiekt czterokondygnacyjny o szkieletowej żelbetowej konstrukcji nośnej złożonej ze słupów i stropów, usztywnionej żelbetowymi kłatkami schodowymi. W części południowo – wschodniej pomiędzy dwoma skrzydłami, 4 kondygnacyjnymi zaprojektowano część 1 kondygnacyjną, na stropodachu której znajduje się taras dostępny z komunikacji 1 piętra budynku oraz z parteru poprzez zewnętrzną klatkę schodową. Wszystkie kondygnacje są połączone i dostępne poprzez komunikację pionową - klatki schodowe i windy. Ściany osłonowe wykonane w technologii mieszanej:

- w parterze zaprojektowano system fasadę pół-strukturalną aluminiową na kondygnacjach 1-4 filarki międzyokienne w formie prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- pionowe pasy okienne - systemowa stolarka aluminiowa.

Zaprojektowano stropodach zielony o odwróconym układzie warstw, o spadku 2%, na stropie części jednokondygnacyjnej budynku oraz na stropie ostatniej kondygnacji. W skład inwestycji wchodzi teren działki nr ew. 7/1 stanowiący istniejący parking, który zostanie zaadaptowany na cele planowanej inwestycji i nie będzie przebudowywany. Komunikacja terenu inwestycji prowadzona będzie drogami wewnętrznymi parku handlowego.



Wszystkie wody opadowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe przed trafieniem do sieci kanalizacji deszczowej oczyszczane będą w separatorze substancji ropopochodnych z bypassem.

**z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępcą Dyrektora
Wydziału Ochrony Środowiska**

Tomasz Lis

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)