



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomasza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

OŚ-OD-I.6220.32.2022

Lublin, 29.06.2022r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104, 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz 1029), a także § 3 ust. 1 pkt. 34, § 3 ust. 1 pkt. 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 marca 2022r., BP EUROPA SE Oddział w Polsce, ul. Pawia 9, 31-154 Kraków

orzekam

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 7/6 przy al. Spółdzielczości Pracy 127 w Lublinie.**
- II. Określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 - 1) Przed rozpoczęciem robót ziemnych związanych z realizacją inwestycji wierzchnią warstwę ziemi (najbardziej urodzajną) należy zdjąć i zdeponować na odkład w obrębie placu budowy oraz wykorzystać do utworzenia nawierzchni zielonych w granicach przedmiotowej inwestycji.
 - 2) Nadmiar mas ziemnych powstających w związku z realizacją inwestycji należy przekazać jako odpad osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami celem wykorzystania na ich własne uzasadnione potrzeby zgodnie z przepisami szczegółowymi obowiązującymi w tym zakresie.
 - 3) Należy zapewnić sprawny technicznie sprzęt wykonujący projektowane przedsięwzięcie oraz środki transportu, a także wyposażyć plac budowy w materiały sorpcyjne do ewentualnego zastosowania w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych z maszyn budowlanych.
 - 4) Należy zainstalować dwupłaszczowe zbiorniki wyposażone w odpowiednie zgodnie z przepisami czujniki, reagujące i alarmujące o uszkodzeniu i wycieku paliwa. Należy utrzymać urządzenia technologiczne oraz system kontroli szczelności zbiorników w należytych stanie i sprawności technicznej.
 - 5) W trakcie realizacji inwestycji w celu ograniczenia niezorganizowanej emisji gazów i pyłów do powietrza należy:



- ograniczać jałową pracę silników w trakcie postoju bądź załadunku maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych,
 - prowadzić prace budowlane przy użyciu sprzętu budowlanego w dobrym stanie technicznym,
 - materiały sypkie przewozić pod przykryciem,
 - osłaniać miejsca magazynowania piasku zawierającego drobne frakcje pyłowe,
 - w razie potrzeby w czasie suchej i wietrznej pogody stosować okresowe zraszanie terenu wodą.
- 6) Wszystkie prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6.00-22.00).
 - 7) Wycinkę drzew w niezbędnym zakresie, należy przeprowadzić w okresie pomiędzy 16 października, a końcem lutego. Usunięcie drzew w trakcie sezonu lęgowego jest możliwe po przeprowadzeniu ich oględzin przez nadzór przyrodniczy i stwierdzeniu braku gniazdowania ptaków. Oględziny należy przeprowadzić nie wcześniej niż na trzy dni przed planowaną wycinką.
 - 8) Wykopy związane z realizacją inwestycji należy kontrolować pod kątem obecności małych zwierząt. Osobniki stwierdzone w obrębie placu budowy należy odłowić i przenieść na siedliska zastępcze.
 - 9) Wszystkie odpady wytwarzane na etapie eksploatacji inwestycji należy magazynować selektywnie w szczelnych kontenerach, pojemnikach, workach, opakowaniach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie inwestycji na utwardzonej powierzchni celem minimalizacji przedostawania się odpadów oraz składników odpadów do środowiska gruntowo wodnego, oraz pod zadaszeniem lub w zamykanych pojemnikach, kontenerach celem zminimalizowania działania czynników atmosferycznych na odpady.
 - 10) W zależności od rodzaju i postaci magazynowanych odpadów oraz ich właściwości należy stosować szczelne pojemniki, kontenery, worki, opakowania adekwatnie do charakteru magazynowanych odpadów, odporne na działanie znajdujących się w nich substancji.
 - 11) Stan techniczny pojemników, kontenerów, worków, opakowań, w których magazynowane będą odpady należy systematycznie kontrolować. W razie konieczności pojemniki, kontenery, worki, opakowania należy naprawiać lub wymieniać.
 - 12) Wytworzone odpady powstające na etapie eksploatacji inwestycji należy przekazać odpowiednim podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.
 - 13) Należy wykonać utwardzone i szczelne powierzchnie przeładunku i dystrybucji paliw, a także wyprofilować je w taki sposób, aby ewentualne wycieki paliwa spływały do urządzenia podczyszczającego.
 - 14) Należy zastosować system odzysku wody z myjni automatycznej i ponownego jej wykorzystywania w myjni.
 - 15) Należy podczyszczać ścieki przemysłowe z myjni samochodów w osadniku szlamu i separatorze substancji ropopochodnych oraz dokonywać kontroli skuteczności oczyszczania ścieków przed ich skierowanie do ponownego użycia w myjni.
 - 16) Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji narażone na zanieczyszczenia po podczyszczeniu w separatorze odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacji na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Parametry wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do urządzenia wodnego powinno spełniać wymagania odnośnie jakości



- w zakresie zawartości zawiesin ogólnych – do 100 mg/l i substancji ropopochodnych – do 15 mg/l.
- 17) Na etapie realizacji inwestycji oszczędnie korzystać z terenu, w sposób zapewniający ochronę środowiska wodno-gruntowego, zabezpieczonym przed możliwością skażenia gruntów i wód podziemnych przez substancje ropopochodne. Na placu budowy wykonawca powinien być wyposażony w środki – sorbenty do unieszkodliwiania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
 - 18) Stację paliw wyposażać w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków olejów i innych płynów eksploatacyjnych.
 - 19) Stację należy wyposażać w urządzenia zabezpieczające przed emisją par produktów naftowych I klasy do powietrza atmosferycznego w procesach zasilania zbiorników stacji paliw płynnych, o skuteczności ok. 98 %.
 - 20) Dystrybutory paliw należy wyposażać w urządzenia zabezpieczające przed emisją par produktów naftowych I klasy do powietrza atmosferycznego w procesach wydawania tych produktów do zbiorników pojazdów drogowych, o skuteczności nie mniejszej niż 95 %.
 - 21) Dla zapobiegania i ograniczania negatywnych oddziaływań na jakość powietrza zbiorniki i dystrybutory paliw utrzymywać należy w dobrym stanie technicznym oraz zachowywać prawidłowe warunki techniczne podczas przyjmowania paliw do zbiorników.
 - 22) Należy stosować nowoczesne i sprawne technicznie maszyny, urządzenia i pojazdy.
 - 23) Poziom mocy akustycznej pompy stacyjnej, zrzutu paliwa i gazu nie może przekraczać wartości 78,0 dB(A) dla pojedynczego urządzenia.
 - 24) Poziom mocy akustycznej dystrybutora paliw nie może przekraczać wartości 70,0 dB(A) dla pojedynczego urządzenia.
 - 25) Poziom mocy akustycznej stanowiska odkurzacza nie może przekraczać wartości 75,0 dB(A) dla pojedynczego urządzenia.
 - 26) Poziom mocy akustycznej stanowiska kompresora nie może przekraczać wartości 85,0 dB(A) dla pojedynczego urządzenia.
 - 27) Poziom mocy akustycznej wentylacji mechanicznej i klimatyzacji nie może przekraczać wartości 72,0 dB(A) dla pojedynczego urządzenia.
 - 28) Poziom mocy akustycznej wewnątrz obiektu myjni automatycznej nie może przekraczać wartości 88,0 dB(A) dla pojedynczego urządzenia.
 - 29) Izolacyjność akustyczna ścian i dachu obiektu myjni automatycznej nie może być niższa niż 28 dB.

Uzasadnienie

Dnia 2 marca 2022r. do Urzędu Miasta Lublin wpłynął wniosek BP Europa SE Oddział w Polsce, ul. Pawia 9, 31-154 Kraków reprezentowanej przez o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 7/6 przy al. Spółdzielczości Pracy 127 w Lublinie.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 34, § 3 ust. 1 pkt. 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019r. poz. 1839 ze zm.), wnioskowane przedsięwzięcie zaliczone zostało do obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany.

Strony postępowania w liczbie powyżej 10 osób zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 74 ust. 3 ustawy z



dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029) były informowane o kolejnych etapach postępowania poprzez obwieszczenie.

Pismem z dnia 4 kwietnia 2022r. Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu z prośbą o opinie co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie opinią z dnia 25 maja 2022r., znak: NZ.9022.4.45.2022.BD, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie postanowieniem z dnia 26 maja 2022r., znak: WOOŚ.4220.54.2022.GN.3 oraz Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zamościu opinią z dnia 25 kwietnia 2022r. znak: LU.ZZŚ.3.4360.127.2022.MR stwierdzili, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W toku całego postępowania zapewniono stronom czynny w nim udział, a przed wydaniem niniejszej decyzji stronom został wyznaczony termin 7-dniowy do zapoznania się z aktami sprawy oraz na wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań – zawiadomienie z dnia 3 czerwca 2022r. W powyższym terminie nie wpłynęły uwagi i wnioski od stron postępowania.

Planowane przedsięwzięcie obejmie budowę stacji paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części działki o nr ew. 7/6 przy al. Spółdzielczosci Pracy 127 w Lublinie. Obsługa komunikacyjna zostanie zapewniona od strony zachodniej z al. Spółdzielczości Pracy.

Zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część działki o nr ew. 7/6 położona jest na terenie planu oznaczonego symbolem 5U – tereny przeznaczone pod zabudowę usługową. Pozostała część działki o nr ew. 7/6 znajduje się w obszarze, dla którego zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741) z dniem 31 grudnia 2003 r. straciły swoją moc miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Urzędu Miasta Lublin. Do chwili obecnej nie powstał nowy plan, który by określił przeznaczenie terenu obszaru. Z informacji zawartych w uzupełnieniu do dokumentacji wynika, że przedmiotowa inwestycja realizowana będzie jedynie na części działki objętej zapisami miejscowego planu oznaczonego symbolem 5U – tereny przeznaczone pod zabudowę usługową.

Na terenach 5U obowiązuje podstawowe przeznaczenie terenów zabudowy usługowej pod realizację budynków usługowych, w których prowadzona działalność gospodarcza ograniczona jest do granicy własnej działki. Jako przeznaczenie dopuszczalne wskazano lokalizację: mieszkań dla właścicieli usług lub personelu z zastosowaniem rozwiązań technicznych minimalizujących skutki uciążliwości akustycznej otoczenia; sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i urządzeń telekomunikacyjnych; dróg wewnętrznych; parkingów; terenów zieleni urządzonej. Zgodnie z §7 ust. 9 na terenach oznaczonych jako 5U obowiązuje zakaz realizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko wychodzących swoją uciążliwością poza granice działki inwestorskiej. Inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ramach planowanej inwestycji zrealizowane zostaną:

- budynek obsługi stacji,
- zadaszenie (wiata) nad stanowiskiem tankowania,
- myjnia automatyczna,
- dwa podziemne zbiorniki paliw o pojemności 60 m³ każdy,
- studzienka centralnego zlewu,
- 4 dystrybutory wieloproduktowe paliw, w tym jeden „szybki” przystosowany do obsługi TIR,



- zbiornik podziemny gazu LPG o pojemności 20 m³,
- odkurzacz samochodowy,
- kompresor samochodowy,
- 2 separatory ropopochodne,
- podziemny zbiornik retencyjny o poj. 40 m³,
- stanowisko wymiany - butle z gazem,
- znak cenowy Stacji Paliw BP,
- totem firmy BP.

Stacja paliw będzie funkcjonować w systemie całodobowym przez cały rok. Na terenie inwestycji prowadzona będzie działalność związana ze sprzedażą detaliczną paliw płynnych i gazowych w ramach obsługi lokalnego ruchu samochodowego oraz myjnia automatyczna. W budynku stacji prowadzona będzie obsługa kasowa oraz działalność handlowa – sklep.

Stacja paliw prowadzić będzie sprzedaż detaliczną paliw płynnych: benzyn, oleju napędowego oraz gazu LPG. Wydawanie paliw na stacji dokonywane będzie za pośrednictwem: 4 dystrybutorów wieloproduktowych paliw, w tym jeden „szybki” ON przystosowany do obsługi TIR oraz 1 dystrybutora paliw LPG. Założono roczny obrót paliw na poziomie: benzyna – 1610 m³/rok, olej napędowy – 1470 m³/rok, LPG – 420 m³/rok.

Projektowana stacja będzie pracowała w systemie pełnej hermetyzacji, tj. zarówno podczas przyjmowania produktów do zbiorników magazynowych, jak podczas ich wydawania do zbiorników pojazdów samochodowych. Dystrybutory benzyn zostaną wyposażone w układy odsysania oparów zabezpieczające przed emisją par produktów naftowych do powietrza podczas napełniania baków samochodów. Rozładunek cystern z benzyną będzie prowadzony przy zastosowaniu systemu pełnej hermetyzacji procesu, poprzez grawitacyjny spływ produktów do podziemnych zbiorników magazynowych. Zbiornik magazynowy paliw będzie wyposażony w system hermetyzacji rozładunku, tzw. wahadło gazowe. Hermetyzacja rozładunku osiągnięta będzie poprzez szczelne, szybko złączne połączenie elastycznego przewodu spustowego autocysterny z króćcem wlewowym odpowiedniego zbiornika. Teren wokół stanowiska przyjmowania paliw z autocystern i dystrybucji produktów będzie utwardzony powierzchnią betonową o podwyższonej szczelności. Rejon dystrybucji paliw i stanowiska spustowego będzie wyprofilowany z odprowadzeniem wód opadowych do odwodnienia, a następnie separatora olejów i benzyn.

Prowadzenie prac budowlanych będzie źródłem niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza wynikającej głównie z emisji pyłów powstających podczas prac ziemnych i konstrukcyjnych, przemieszczania mas ziemnych i transportu materiałów pylistych. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie również spalanie paliw w środkach transportu oraz praca maszyn budowlanych. Etap realizacji inwestycji będzie miał charakter krótkotrwały, lokalny i niekumulujący się w środowisku i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych. W celu ograniczenia emisji gazów i pyłów do powietrza na etapie budowy należy stosować dostępne rozwiązania ograniczające emisje pyłów oraz technologie jak najmniej uciążliwe dla środowiska, w tym między innymi: prawidłowo zorganizować zaplecze budowy, używać w pełni sprawnego technicznie, odpowiednio dobranego sprzętu budowlanego, montażowego i transportowego, ograniczać jałową pracę silników maszyn i pojazdów, materiały sypkie przewozić pod przykryciem, osłaniać miejsca składowania piasku zawierającego drobne frakcje pyłowe oraz w razie potrzeby w czasie suchej i wietrznej pogody stosować okresowe zraszanie terenu wodą w celu ograniczenia pylenia.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłami zanieczyszczenia powietrza będzie: stacja paliw – proces przeładunku i dystrybucji paliw oraz mobilne źródło niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza ze spalania paliw silnikowych na terenie inwestycji.

Źródłem ciepła będzie pompa ciepła powietrze woda o wydajności grzewczej 4kW. Pompa ciepła wykorzystywana będzie na potrzeby ogrzewania podłogowego i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Do ogrzewania pomieszczeń budynku myjni automatycznej na stacji benzynowej zastosowane zostaną grzejniki elektryczne. Pomieszczenie mycia samochodów ogrzewane będzie poprzez podgrzewane powietrze. Dodatkowo w centrali przewidziano



nagrzewnicę elektryczną 15 kW, w celu zabezpieczenia chłodnicy przed niskimi temperaturami oraz może również służyć do szybkiego dogrzania pomieszczenia w czasie pracy myjni.

Ruch pojazdów na terenie inwestycji oraz pojazdów parkujących na terenie zaplanowanych miejsc parkingowych będzie stanowił źródło emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych do powietrza. Przyjęto, że maksymalny ruch dobowy pojazdów dla stacji paliw wyniesie: 231 samochodów osobowych, 96 samochodów dostawczych oraz 59 samochodów ciężarowych.

Z przeprowadzonej w karcie informacyjnej przedsięwzięcia analizy wpływu inwestycji na jakość powietrza wynika, że dotrzymane będą standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012r. poz. 845) oraz wartości odniesienia określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87).

Bezpośrednie otoczenie obszaru planowanej inwestycji stanowią: od strony wschodniej i północnej – teren niezagospodarowany (nieużytki), od strony południowej – zabudowa usługowo-mieszkaniowa (punkt wynajmu przyczep samochodowych), od strony zachodniej – al. Spółdzielczości Pracy, za ulicą kompleks obiektów handlowych.

Wskazano, że najbliższe tereny chronione przed hałasem charakteryzują się jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r., poz. 112) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w porze dnia $L_{AeqD} = 55$ dB i $L_{AeqN} = 45$ dB w porze nocy.

Na etapie realizacji inwestycji mogą występować uciążliwości akustyczne związane z przygotowaniem terenu pod inwestycję oraz procesem budowy. Emisję hałasu na tym etapie będzie cechować duża dynamika zmian w czasie, niezorganizowanie, brak kumulacji w środowisku. W celu zminimalizowania wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny, przewiduje się zastosowanie rozwiązań takich jak ograniczenie prowadzenia prac budowlanych do pory dziennej, wykorzystywanie sprzętu sprawnego technicznie.

Źródłami hałasu na etapie eksploatacji inwestycji będą źródła ruchome: ruch pojazdów na terenie inwestycji (w tym dostawy paliwa) i korzystających z usług stacji paliw płynnych oraz myjni; stacjonarne – funkcjonowanie dystrybutorów paliw, pompa stacyjna, stanowisko odkurzacza i kompresora, wentylacja mechaniczna/klimatyzacja, źródło budynek - myjnia automatyczna.

Zgodnie z przeprowadzoną w karcie informacyjnej analizą funkcjonowanie zakładu nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r., poz. 112).

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 – Niecka Lubelska (Lublin), gdzie wysokiej jakości kredowe wody podziemne stanowią źródło zaopatrzenia ludności w wodę pitną i podlegają szczególnej ochronie. Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.), przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym kodem europejskim: PLRW20001524699, o nazwie: „Bystrzyca od zb. Zemborzyckiego do ujścia”, typ JCWP – (15) średnia rzeka wyżynna – wschodnia, status – naturalna część wód, ocena stanu JCWP – zły. Celem środowiskowym dla JCWP jest dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Przedmiotowa JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych – typ odstępstwa 4(4) – 1 – brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego



rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenia pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym kodem PLGW200089. Stan ilościowy i chemiczny dobry. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

Najbliższe ujęcia wód podziemnych zlokalizowane są względem projektowanej inwestycji w odległości: ok. 1,4 km w kierunku południowo-zachodnim – ujęcie „Bursaki”.

Najbliższym ciekim wodnym względem planowanego przedsięwzięcia jest rzeka Bystrzyca, zlokalizowana w odległości ok. 3,5 km w kierunku południowo-wschodnim.

Budowę geologiczną i warunki hydrologiczne terenu inwestycji opisano na podstawie „Dokumentacji badań podłoża gruntowego” opracowanej przez KROSGEO S.C. (kwiecień 2020 r.). Do głębokości 5,0 m ppt w podłożu badanego terenu stwierdzono występowanie osadów czwartorzędowych oraz utworów kredy górnej. Utwory czwartorzędowe litologicznie odpowiadają pyłom natomiast utwory kredy górnej litologicznie odpowiadają zwiertzelinie gliniastej margla. W miejscu wykonania otworów badawczych strefę przypowierzchniową tworzy warstwa nasypu niebudowlanego o miąższości 2,4 – 3,8 m.

Podczas prowadzenia prac do głębokości rozpoznania, stwierdzono, że jedynymi przejawami wodonośności były sączenia wód gruntowych w osadach spoistych (w jednym z otworów na głębokości 2,8 m ppt – 203,4 m npm). Na podstawie badań archiwalnych stwierdzono, że w rejonie inwestycji do głębokości ok. 18,0 m p.p.t. nie występuje pierwszy poziom wodonośny.

Zapotrzebowanie na wodę realizowane będzie z projektowanego docelowo przyłącza wodociągowego. Na etapie funkcjonowania inwestycji przewiduje się zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno- bytowych i porządkowych oraz celów technologicznych i p. poź.: do celów bytowych i porządkowych – 6,1 m³/dobę, do celów technologicznych – 33,0 m³/dobę, do celów p.poż. – 10 l/s.

Ilość ścieków socjalno - bytowych i porządkowych przyjęto równą ilości pobieranej wody na te cele tj. 6,1 m³/dobę. Ścieki technologiczne z myjni automatycznej będą odprowadzane odrębnym rurociągiem do urządzeń podczyszczających, zlokalizowanych na zewnątrz budynku i zwracane do ponownego wykorzystania.

Odprowadzanie ścieków przewidziano zgodnie z technologią myjni:

- z kanału technologicznego z hali – poprzez wpust niezasyfonowany DN100,
- z wpustu DN100 w pomieszczeniu technicznym.

Na potrzeby podczyszczania wody z myjni automatycznej zaprojektowano separator substancji ropopochodnych Qn=6l/s wraz z osadnikiem szlamu o pojemności 5,0 m³. Po podczyszczeniu wody z mycia kierowane będą do zbiornika retencyjnego o pojemności V=5 m³. Ze zbiornika wody pobierane będą do ponownego wykorzystania w myjni.

Wody opadowe z terenu utwardzonego, potencjalnie narażonego na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, przed odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej będą podczyszczane za pomocą koalescencyjnego separatora substancji ropopochodnych o przepustowości nominalnej q = 35 dm³ /s wraz z osadnikiem betonowym o pojemności 5,0 m³.

Wody opadowe z powierzchni zadaszonych odprowadzane będą bezpośrednio do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej z pominięciem separatora. Zakłada się również



możliwość wykorzystania wód odpadowych i roztopowych (gromadzonych w zbiorniku retencyjnym) do sprzątania pomieszczeń oraz podlewania zieleni.

Ilość wód deszczowych odprowadzanych z nieruchomości do sieci miejskiej zostanie ograniczona zgodnie z warunkami MPWiK do wielkości wynikającej ze współczynnika spływu $\psi=0,25$ przy natężeniu deszczu $q=100$ l/s*ha. W celu przetrzymania zamiaru wód opadowych zaprojektowano podziemny zbiornik retencyjny o pojemności 40 m³.

Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego przedmiotowa stacja będzie posiadać odpowiednie urządzenia zabezpieczające przed przenikaniem paliwa do gruntu i wód gruntowych, tj.:

- do magazynowania paliw wykorzystane zostaną zbiorniki stalowe, podziemne, dwupłaszczowe, zabezpieczone przed odkształceniem i uszkodzeniem,
- zbiorniki wyposażone będą w przewody odpowietrzające, w dwa systemy pomiaru paliwa (ręczny i automatyczny), system kontroli szczelności przestrzeni międzyplaszczowej,
- zbiorniki paliw posiadać będą wbudowane w rurze zlewowej urządzenie zabezpieczające przed przepełnieniem (tj. mechaniczny zawór bezpośredniego działania uruchamiany pływakiem lub czujnikami działającymi na zasadzie mechanizmu Venturiego) oraz będą posiadać zabezpieczenia przed zmieszaniem się produktów przechowywanych w poszczególnych komorach,
- zewnętrzne powierzchnie zbiorników stalowych i rurociągów technologicznych zabezpieczone będą przed działaniem korozji odpowiednimi powłokami ochronnymi,
- instalacje paliwowe wykonane będą z rur z tworzyw sztucznych, odpornych na korozję,
- teren dystrybucji paliw (rejon tankowania i spustu paliw) będzie odpowiednio utwardzony (poprzez szczelne i nienasiąkliwe powierzchnie) i wyprofilowany w taki sposób, aby ewentualne rozlane resztki paliwa w trakcie tankowania spływały do urządzenia podczyszczającego.

Celem prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania stacji paliw na etapie jej eksploatacji mierzona będzie ilość paliwa w zbiorniku przed jego napełnieniem z autocysterny, aby nie dopuścić do jego przepełnienia. Przestrzegane będą okresowe czyszczenia zbiornika paliw oraz innych urządzeń podczyszczających.

Przy spełnieniu powyższych rozwiązań i uwarunkowań środowiskowych nie przewiduje się wpływu na środowisko gruntowo-wodne, jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

Emisja odpadów na etapie realizacji inwestycji związana będzie z pracami budowlanymi, montażowymi oraz funkcjonowaniem zaplecza socjalnego pracowników. Z informacji zawartych w dokumentacji wynika, że przed rozpoczęciem robót budowlanych wierzchnia warstwa ziemi (humus) zostanie zdjęta i zdeponowana na odkład w obrębie placu budowy. Po zakończeniu prac budowlanych zostanie wykorzystana do utworzenia powierzchni zielonych. Z informacji zawartych w dokumentacji wynika, że podczas prowadzonych prac ziemnych powstanie około 400 m³ mas ziemnych, które zostaną zagospodarowane poza terenem inwestycji w związku z czym zgodnie z art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2021r., poz. 779 ze zm.) stanowią odpady. Przewiduje się zagospodarowanie mas ziemnych poza instalacjami lub urządzeniami w miejscach na ten cel przeznaczonych zgodnie z zapisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. z 2015r., poz. 796) z uwzględnieniem przepisów prawa miejscowego oraz ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz 916).

Odpady powstające na etapie realizacji inwestycji będą magazynowane selektywnie w odpowiednich pojemnikach usytuowanych na utwardzonym podłożu. Po zgromadzeniu odpowiedniej ilości odpady powstające na etapie realizacji inwestycji zostaną przekazane uprawnionym podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia gwarantujące zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami prawa.

Funkcjonowanie planowanej stacji paliw związane będzie z emisją odpadów. Z karty informacyjnej wynika, że podczas eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się powstawanie



odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne. Powstające odpady magazynowane będą selektywnie w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie środowiska, a następnie przekazywane podmiotom uprawnionym w zakresie gospodarki odpadami. W przypadku właściwego, zgodnego z obowiązującymi przepisami sposobu zagospodarowania poszczególnych rodzajów odpadów oraz przy zastosowaniu planowanych rozwiązań uniemożliwiających negatywne oddziaływanie odpadów na środowisko, w tym przenikanie składników odpadów do środowiska, nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania związanego z ich emisją.

Z informacji zawartych w przedłożonych dokumentach wynika, że wszystkie czynności związane z serwisowaniem separatora substancji ropopochodnych oraz czyszczeniem zbiorników paliwowych na terenie przedmiotowej inwestycji zlecone zostaną odpowiedniej firmie, która będzie wytwórcą odpadów w zakresie świadczonych usług, na której spoczywał będzie obowiązek prawidłowego gospodarowania powstającymi odpadami (art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699)). Odpady powstające w wyniku prac serwisowych tj. mieszanina odpadów z piaskowników oraz odwadniania olejów w separatorach; odpady zawierające ropę naftową lub inne produkty (odpady z oczyszczania zbiorników paliwowych) nie będą magazynowane na terenie inwestycji. Odpady tego typu bezpośrednio po ich wytworzeniu będą zabierane przez wytwórcę odpadów (firmę świadczącą usługi).

Sposób postępowania z odpadami komunalnymi powstającymi na etapie eksploatacji inwestycji będzie zgodny z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lublin.

Na terenie inwestycji będzie prowadzona ilościowa i jakościowa ewidencja wytwarzanych odpadów. Ewidencja odpadów prowadzona będzie elektronicznie poprzez system Bazy Danych Odpadowych (BDO). Ponadto wytwórca odpadów jest zobowiązany do sporządzania rocznych sprawozdań o wytwarzanych odpadach i o gospodarowaniu odpadami. Posiadacz odpadów jest obowiązany do przechowywania dokumentów ewidencji odpadów, przez okres 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym sporządzono te dokumenty.

Właściwa gospodarka odpadami na terenie inwestycji poprzez stworzenie prawidłowych warunków magazynowania odpadów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742), oraz zapewnienie dalszego zagospodarowania wytworzonych odpadów przez uprawnione do tego podmioty w sposób zgodny z przepisami w zakresie ochrony środowiska spowoduje, że emisja odpadów z terenu inwestycji nie będzie stanowiła negatywnego oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zakładem o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138).

Biorąc pod uwagę charakter, skalę i lokalizację inwestycji nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięcia na krajobraz, a także ryzyka wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej. Skala inwestycji wskazuje na brak wpływu zamierzenia na zmiany klimatu.

Na obszarze planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania przedstawicieli gadów i płazów. Na omawianym obszarze nie występują zbiorniki wodne ani cieki, w związku z tym brak jest tu potencjalnych miejsc ich rozrodu. W obrębie planowanego przedsięwzięcia nie ma ostoi ważnych dla awifauny w ujęciu lokalnym i ponadlokalnym. W obrębie planowanego terenu nie stwierdzono roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia dojdzie do konieczności usunięcia 4 młodych samosiewów drzew (klon jesionolistny i wierzba iwa) i zarośli roślin wieloletnich. Inwestor



uzyska decyzję zezwalającą na wycinkę kolidujących drzew (jeśli będą wymagać pozwolenia) w ramach odrębnego postępowania administracyjnego.

Aby ograniczyć wpływ na awifaunę, wycinkę w niezbędnym zakresie, należy prowadzić poza okresem lęgowym. Pozwoli to na zapewnienie właściwej ochrony dla gatunków, które mogą gniazdować w obrębie przeznaczonych do likwidacji drzew. Usunięcie drzew w trakcie sezonu lęgowego jest możliwe po przeprowadzeniu ich oględzin przez nadzór przyrodniczy i stwierdzeniu braku gniazdowania ptaków. Oględziny należy przeprowadzić nie wcześniej niż na trzy dni przed planowaną wycinką. Niezależnie od powyższego, w przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, na które inwestycja może bezpośrednio oddziaływać, konieczne będzie uzyskanie stosownej decyzji derogacyjnej, wydawanej na podstawie art. 56 ustawy o ochronie przyrody, w zależności od rodzaju wykonywanych czynności przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska bądź Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Planowana inwestycja nie jest usytuowana na obszarach wodno - błotnych, obszarach wybrzeży, obszarach przylegających do jezior, obszarach górskich i leśnych, na terenie uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Omawiane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz 916), w tym obszarami Natura 2000 oraz poza korytarzami ekologicznymi.

Uwzględniając informacje zawarte w karcie informacyjnej oraz fakt, iż przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną można stwierdzić, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała utraty lub fragmentacji kluczowych siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczone zostały obszary. Przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na integralność oraz spójność sieci Natura 2000.

Planowana inwestycja ze względu na swoją skalę i zasięg oddziaływania nie przyczyni się do pogorszenia standardów jakości na omawianym obszarze. Na terenie objętym inwestycją nie znajdują się zabytki objęte ochroną na podstawie zapisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r. poz. 840).

Zasięg przestrzenny oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji. Planowana inwestycja znajduje się w znacznej odległości od granicy państwa i nie przewiduje się, aby jej oddziaływanie wykraczało poza terytorium kraju. Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedsięwzięcie nie wywrze istotnego oddziaływania na środowisko zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji. Oddziaływania powstałe na etapie realizacji będą krótkotrwałe i lokalne. W okresie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości powietrza, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów oraz istotnego oddziaływania na klimat akustyczny. Na podstawie art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029), w przedmiotowej decyzji stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029), organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Prezydent Miasta. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Tomasza Zana 38c za pośrednictwem Prezydenta



Miasta Lublin, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Załącznik: 1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029).

**z up. Prezydenta Miasta Lublin
Dyrektor
Wydziału Ochrony Środowiska**

Marta Smal-Chudzik

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. BP EUROPA SE ODDZIAŁ W POLSCE, ul. Pawia 9, 31-154 Kraków
reprezentowany przez
.....
2. Podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w liczbie powyżej 10 osób, poinformowani obwieszczeniem.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie (e-PUAP)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie (e-PUAP)
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu (e-PUAP)