



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomasza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

OŚ-OD-I.6220.152.2021

Lublin, 05.04.2022 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 77 ust. 1 oraz art. 82 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 2373 ze zm.), a także § 2 ust. 2 pkt 1 w powiązaniu z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku "BIOMED – LUBLIN" Wytwórnia Surowic i Szczepionek S.A. z siedzibą przy ul. Uniwersyteckiej 10 w Lublinie z 18 listopada 2021 r.

orzekam

- I. **Określić środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu "BIOMED – LUBLIN" Wytwórnia Surowic i Szczepionek S.A. (teren inwestycji zlokalizowany przy ul. Głównej 34, 20-829 Lublin, obejmujący fragmenty działek ewidencyjnych 123/3, 123/4, 123/21 obręb 0074 Wola Sławińska).**

- 1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.**

Projektowane przedsięwzięcie polegające na rozbudowie Zakładu „BIOMED – LUBLIN” Wytwórnia Surowic i Szczepionek S.A. zlokalizowane będzie przy ul. Głównej 34 w Lublinie. Projekt inwestycyjny zakłada dwuetapową realizację przedsięwzięcia:

Etap I Zmiana sposobu użytkowania Budynku CBR (Centrum Badawczo-Rozwojowe)

- Budynek o wysokości ok. 12 m, który obecnie jest w trakcie realizacji pełnił będzie funkcję badawczą wraz z laboratoriami i pracowniami dla próbných serii. Po okresie 5 lat użytkowania budynku jako badawczo-rozwojowego zostanie on przekwalifikowany na budynek produkcyjny. Zmiana użytkowania budynku nie będzie wymagała zmiany w infrastrukturze, urządzeniach technologicznych, czy zużyciu mediów. W ramach przekwalifikowania budynku na produkcyjny nie powstaną nowe źródła emisji do powietrza, czy emisji hałasu.

Etap II Budowa nowego obiektu ONKO

- Budowa budynku ONKO o wysokość do 15,7m, który będzie pełnił funkcję produkcyjną.
- Budowa infrastruktury towarzyszącej, w tym m.in.: budowa instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, elektrycznych, gazowych, budowa dróg i placów oraz wymiana nawierzchni istniejących w zakresie terenu inwestycyjnego.



- Budowa zbiornika retencyjnego na wody opadowe i roztopowe. Przyjęta pojemność zbiornika na cele wyrównania zrzutu wody deszczowej 213,0 m³.
- 2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.**
 - 2.1. Należy zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytworzonymi w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, magazynować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w sposób uniemożliwiający negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym przenikanie składników odpadów do środowiska, a następnie przekazywać je do przetwarzania uprawnionym podmiotom, zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami ustaloną w ustawie o odpadach.
 - 2.2. Na etapie realizacji należy zachować szczególną ostrożność oraz oszczędnie korzystać z terenu w sposób nie powodujący zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, w szczególności przed wyciekami substancji ropopochodnych. W tym celu należy m.in. używać sprzętu sprawnego technicznie, zapewnić miejsce postoju urządzeń i środków transportu na utwardzonym podłożu. Ścieki bytowe gromadzić w przenośnych toaletach, opróżnianych przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków.
 - 2.3. Zabezpieczenia wody na cele socjalno-bytowe i technologiczne z miejskiej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez jej administratora.
 - 2.4. Zapewnienia racjonalnego zużycia wody poprzez kontrolę i utrzymywanie w dobrym stanie technicznym systemu poboru wody. Kontrolowanie ilości pobieranej wody na podstawie np. odczytów wodomierza.
 - 2.5. Odprowadzania ścieków bytowych i technologicznych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez administratora.
 - 2.6. Wody opadowe i roztopowe z terenów objętych systemem kanalizacyjnym odprowadzać po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych do rzeki Czechówki lub/i wykorzystywać do podlewania zieleni i utrzymywania czystości na zewnątrz Zakładu.
 - 2.7. Dokonywania okresowych przeglądów stanu oraz uzupełnienia urządzeń podczyszczających i utrzymywania ich we właściwym stanie technicznym.
 - 2.8. System odprowadzania wód opadowych wyposażać w szczelny zbiornik retencyjny i regulator przepływu.
 - 2.9. Parametry wód opadowych i roztopowych wprowadzanych do odbiornika powinny spełniać wymagania odnośnie jakości w zakresie zawiesin ogólnych - do 100 mg/l i substancji ropopochodnych – do 15 mg/l oraz nie powinny zawierać substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.
 - 2.10. W budynkach wykonać szczelną posadzkę przemysłową.
 - 2.11. Zaplecze placu budowy zlokalizować poza ciekami wodnymi i rowami melioracyjnymi (w bezpiecznej odległości od koryta rzeki Czechówki).
 - 2.12. Zabezpieczyć grunt (poprzez np. wyścielenie odpowiednią folią używaną do ekranizacji materiałów ropopochodnych) w miejscach podręcznych magazynów paliwa i smarów oraz przechowywać paliwa i smary w szczelnych zbiornikach.



- 2.13. W celu ograniczenia emisji gazów i pyłów do powietrza na etapie budowy należy stosować dostępne rozwiązania ograniczające ww. emisje oraz technologie jak najmniej uciążliwe dla środowiska.
- 2.14. Materiały sypkie i pyłące należy transportować w sposób nie powodujący emisji pyłów.
- 2.15. Ograniczać przemieszczanie mas ziemnych i materiałów sypkich w czasie wietrznej pogody.
- 2.16. Utrzymywać plac budowy i drogi dojazdowe w stanie ograniczającym emisję pyłów.
- 2.17. Należy ograniczyć do minimum czas pracy silników pojazdów i maszyn na biegu jałowym.
- 2.18. Należy optymalizować czas pracy i liczbę przejazdów ciężkich samochodów i maszyn na teren placu budowy.
- 2.19. Utrzymywać maszyny i środki transportu w dobrym stanie technicznym oraz prowadzić stałą kontrolę stanu technicznego sprzętu oraz unikać ich przeciążania, celem zapobiegania zwiększonej emisji zanieczyszczeń do powietrza i oddziaływań akustycznych.
- 2.20. Prace na etapie realizacji należy prowadzić wyłącznie w porze dnia tj. w godzinach od 6:00 do 22:00.
- 2.21. Podczas przerw w pracy należy wyłączać silniki pojazdów i maszyn oraz narzędzi budowlanych.
- 2.22. Dla celów pozyskania energii cieplnej oraz pary czystej i pary technologicznej należy wykorzystywać źródła spalania paliw wykorzystujące gaz ziemny.
- 2.23. Izolacyjność akustyczna ścian i dachów projektowanych obiektów budowlanych nie może być niższa niż 35 dB.
- 2.24. Należy zaprojektować i zastosować ekran akustyczny, odbijająco-pochłaniający o wysokości ok. 5 m, współczynnika odbijania 0,6 w celu ograniczenia oddziaływania akustycznego projektowanych agregatów wody lodowej przy budynku ONKO.
- 2.25. Wycinkę należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. w terminie od 1 września do końca lutego. W przypadku zaistnienia konieczności wycinki poza ww. terminem prace należy przeprowadzić pod bieżącym nadzorem przyrodniczym, który wykona inwentaryzację ornitologiczną. Kontrola taka powinna się odbyć nie później niż 2 dni, przed planowaną wycinką. Osoba przeprowadzająca badania powinna legitymizować się odpowiednim doświadczeniem i dorobkiem naukowym w zakresie ornitologii.
- 2.26. Drzewa i krzewy znajdujące się w pobliżu prac, a nieprzeznaczone do usunięcia, należy zabezpieczyć przez ewentualnymi zniszczeniami i uszkodzeniami mechanicznymi poprzez zastosowanie osłon na pniach, w tym celu należy owinać pień drzewa za pomocą desek i mat słomianych lub wygrodzić płótkami.
- 2.27. Prace w bliskim sąsiedztwie drzew (powierzchnia, co najmniej w rzucie korony drzewa) i krzewów prowadzić ręcznie, tak aby nie uszkodzić ich systemu korzeniowego. W strefie ochronnej drzew (powierzchnia co najmniej rzutu korony drzewa) zakazuje się składowania materiałów budowlanych.



2.28. Straty w zieleni należy uzupełnić poprzez wprowadzanie nowych nasadzeń, biorąc pod uwagę uwarunkowania siedliskowe, techniczne, wskazania związane z architekturą krajobrazu, jak również wymogi bezpieczeństwa.

2.29. Nasadzenia rekompensujące straty w zieleni należy wykonać w stosunku 1:1 tj. nasadzić jedno drzewo na każde wycinane.

2.30. W przypadku stwierdzenia występowania gatunków chronionych ptaków bądź innych zwierząt objętych ochroną gatunkową w stosunku, co do których w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody określono czynności podlegające zakazom (w tym umyślnego płoszenia lub niepokojenia), należy uzyskać stosowną zgodę regionalnego dyrektora ochrony środowiska na wykonanie określonych czynności.

3. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), w szczególności do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę należy uwzględnić wymagania określone w pkt. 1 ppkt 2 niniejszej decyzji oraz następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

3.1. Planowane rozwiązania powinny pozwolić na możliwie maksymalne zatrzymanie wód opadowych w zlewni i ich wykorzystywanie do podlewania zieleni, do utrzymania czystości na zewnątrz budynków, a także na inne cele związane z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia.

3.2. Zanieczyszczenia każdego z kotłów o mocy 575 kW należy wprowadzać do powietrza dwoma emitorami otwartymi (oddzielny dla każdego z kotłów) o parametrach: wysokość ok. 13,4 m, średnica ok. 0,30 m.

3.3. Zanieczyszczenia każdego z kotłów o mocy 460 kW należy wprowadzać do powietrza trzema emitorami otwartymi (oddzielny dla każdego z kotłów) o parametrach: wysokość ok. 16,6 m, średnica ok. 0,30 m.

3.4. Zanieczyszczenia z generatora pary czystej o mocy 270 kW należy wprowadzać do powietrza emitorem otwartym o parametrach: wysokość ok. 13,4 m, średnica ok. 0,31 m.

3.5. Zanieczyszczenia z generatora pary czystej o mocy 390 kW należy wprowadzać do powietrza emitorem otwartym o parametrach: wysokość ok. 16,6 m, średnica ok. 0,31 m.

3.6. Zanieczyszczenia z generatora pary technologicznej o mocy 685 kW należy wprowadzać do powietrza emitorem otwartym o parametrach: wysokość ok. 12,5 m, średnica ok. 0,35 m.

3.7. Zanieczyszczenia z generatorów pary technologicznej o mocy 1132 kW należy wprowadzać do powietrza dwoma oddzielnymi emitorami otwartymi o parametrach: wysokość ok. 12,5 m, średnica ok. 0,35 m.

3.8. Projekt budowlany przedsięwzięcia należy uzgodnić pod względem higieniczno-zdrowotnym z uwzględnieniem zagadnień wymienionych w § 20 ust. 1 pkt 9 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 r. poz. 1609 ze zm.).



II. Przedsięwzięcie wymaga sporządzenia analizy porealizacyjnej w celu porównania ustaleń zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w szczególności ustaleń dotyczących przewidywanego charakteru i zakresu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz planowanych działań zapobiegawczych z rzeczywistym oddziaływaniem przedsięwzięcia na środowisko i działaniami podjętymi dla jego ograniczenia.

Zakres analizy powinien obejmować:

1. Wykonanie analizy hałasu wprowadzonego do środowiska w związku z eksploatacją przedsięwzięcia, zgodnie z obowiązującą metodyką referencyjną, określoną przez Ministra Środowiska poprzez:
 - 1.1. procedurę obliczeniową w stosunku do wszystkich terenów chronionych akustycznie z jednoczesną weryfikacją modelu obliczeniowego za pomocą pomiarów przeprowadzonych w punktach, o których mowa w punkcie II.1.1.2,
 - 1.2. procedurę pomiarową przez wykonanie pomiarów w punktach zlokalizowanych przy najbliższych względem przedsięwzięcia budynkach chronionych przed hałasem:
- a) pkt I – granica jednostki MPZP oznaczonej jako M4 – w rejonie działek 104/6 i 104/7, obręb Wola Sławińska, Miasto Lublin;
- b) pkt II – granica strefy dozwolonej zabudowy mieszkaniowej na jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonej jako R3 – na granicy zachodniej działki 8/3, obręb Wola Sławińska, Miasto Lublin.
2. Analizę porealizacyjną należy sporządzić po upływie 9 miesięcy od dnia oddania przedsięwzięcia do użytkowania i przedstawić następującym organom, o których mowa w art. 82 ust. 1b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko: Prezydentowi Miasta Lublin, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Lublinie, Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Lublinie, Marszałkowi Województwa Lubelskiego w Lublinie w terminie 12 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania.
3. W przypadku stwierdzenia przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, należy zastosować dodatkowe, dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które umożliwią dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem przedsięwzięcia.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność ponownego przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

IV. Dla przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność realizacji z uwzględnieniem wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, gdyż nie zalicza się do grupy obiektów stwarzających takie zagrożenie.



V. Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

VI. Szczegółową charakterystykę planowanego przedsięwzięcia przedstawiono w załączniku, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Dnia 18 listopada 2021 r. do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin wpłynął wniosek "BIOMED – LUBLIN" Wytwórnia Surowic i Szczepionek S.A. z siedzibą przy ul. Uniwersyteckiej 10 w Lublinie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie Zakładu "BIOMED – LUBLIN" Wytwórnia Surowic i Szczepionek S.A. (teren inwestycji zlokalizowany przy ul. Głównej 34, 20-829 Lublin, obejmujący fragmenty działek ewidencyjnych 123/3, 123/4, 123/21 obręb 0074 Wola Sławińska).

Przedmiotowe postępowanie przeprowadzone zostało w szczególności na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) - zwanej dalej "Ustawą ooś".

Do wniosku zostały dołączone:

- raport o oddziaływaniu na środowisko,
- mapa ewidencyjna,
- mapa przedstawiająca zasięg oddziaływania.

W trakcie postępowania Wnioskodawca na wezwanie tut. Organu uzupełnił dokumentację w następujący sposób:

- dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji środowiskowej w wysokości 205 zł,
- pełnomocnictwo wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej,
- pismo z dnia 6 grudnia 2021 r. wraz z Aneksem Nr 1 do raportu o oddziaływaniu na środowisko, stanowiące odpowiedź na pismo Urzędu Miasta Lublin z dnia 2 grudnia 2021 r.,
- pełnomocnictwo dla wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej,
- pismo z dnia 19 stycznia 2022 r. wraz z Aneksem Nr 2 do raportu o oddziaływaniu na środowisko, stanowiące odpowiedź na pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 20 grudnia 2021 r. i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie z dnia 29 grudnia 2021 r.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko zgodnie z:

- § 2 ust. 2 pkt 1 - go przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu przedsięwzięć realizowanych lub zrealizowanych jeżeli ta rozbudowa, przebudowa lub montaż osiąga progi określone w ust. 1, o ile zostały one określone;



- § 2 ust. 1 pkt 2 - instalacje do wytwarzania podstawowych produktów farmaceutycznych z zastosowaniem procesów chemicznych lub biologicznych.

Na analizowanym terenie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego ustanowiony w oparciu o Uchwałę nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I zmieniony Uchwałą nr 1054/XXXIII/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I – obszar zachodni, obszar R – rejon ulicy Deszczowej Działki nr ewid.: 123/3, 123/4 i 123/21 arkusz 7 obręb 74 – Wola Sławińska znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 1P/U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren usługowy. Planowa rozbudowa Zakładu jest zgodna z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) (dalej kpa) dnia 7 grudnia 2021 r. organ zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Strony przedmiotowego postępowania zostały ustalone zgodnie z art. 74 ust. 3a Ustawy ooś, na podstawie danych zawartych w wypisach z rejestru gruntów. Stroną postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Przez obszar ten rozumie się: działki przylegające bezpośrednio do działek, na których ma być realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu, działki na których w wyniku realizacji lub funkcjonowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 Ustawy ooś jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 kpa. W przedmiotowym postępowaniu liczba stron przekracza 10. Mając na uwadze powyższe, zgodnie z art. 49 kpa strony postępowania zawiadamiane są o czynnościach organu i o decyzji w przedmiotowej sprawie w formie obwieszczenia.

W tym miejscu należy podnieść, iż organem właściwym do wydania niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Lublin, który zgodnie z art. 77 ust. 1 Ustawy ooś rozstrzyga sprawę po uzyskaniu następujących uzgodnień i opinii:

- 1) uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska,
- 2) zasięga opinii organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-27, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b,
- 3) zasięga opinii organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy,



- 4) uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Pismem z dnia 7 grudnia 2021 r. Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie, Marszałka Województwa Lubelskiego w Lublinie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zamościu dnia 9 grudnia 2021 r. przekazał sprawę do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie do załatwienia zgodnie z posiadanymi kompetencjami.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dnia 17 grudnia 2021 r. postanowieniem znak: LU.RZŚ.4360.84.2021.KS uzgodnił realizację przedsięwzięcia określając jednocześnie warunki jego realizacji. Następnie po przeanalizowaniu Aneksu 2 do raportu ponownie dnia 15 lutego 2022 r. wydał postanowienie znak: LU.RZŚ.4360.84.2021.KS określając jednocześnie warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

Marszałek Województwa Lubelskiego w Lublinie pismem z dnia 4 stycznia 2022 r. znak: DŚ-III.7030.36.2021.MDOM pozytywnie zaopiniował realizację przedsięwzięcia

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie dnia 10 lutego 2022 r. znak: NZ.9022.6.4.2021/2.2022.WW zaopiniował pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych realizację przedsięwzięcia z zastrzeżeniem zawartym w sentencji niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie postanowieniem z dnia 10 lutego 2022 r. znak: WOOŚ.4221.76.2021.KPR.2 uzgodnił realizację przedsięwzięcia określając jednocześnie jej warunki, które zostały zawarte w sentencji niniejszej decyzji. Postanowieniem znak: WOOŚ.4221.76.2021.KPR.3 z dnia 31 marca 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie sprostował oczywistą omyłkę pisarską w postanowieniu z dnia 10 lutego 2022 r. znak: WOOŚ.4221.76.2021.KPR.2 w następujący sposób: „na str. 2 ww. postanowienia usuwa się pkt 21 o treści: „Należy dokonywać przeglądów technicznych instalacji fotowoltaicznej oraz niezwłocznie usuwać wszelkie stwierdzone usterki lub awarie””.

Jednocześnie tut. Organ spełniając wymóg art. 30 Ustawy ooś, zapewnił udział społeczeństwa w postępowaniu w ramach, którego sporządzony został raport ooś poprzez przystąpienie do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Lublin w sprawie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lublin, na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń oraz w miejscu inwestycji. W obwieszczeniu wskazano 30-dniowy termin na składanie uwag i wniosków od dnia 11 lutego do 12 marca 2022 r. oraz informację o przystąpieniu do oceny oddziaływania na środowisko. Na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin została zamieszczona niezbędna dokumentacja sprawy, w tym raport ooś oraz uzupełnienia do raportu ooś. W celu dotarcia do szerszego kręgu zainteresowanych mieszkańców poinformowano również Radę Dzielnic Sławin o przystąpieniu do oceny oddziaływania na środowisko. W podanym terminie nie wpłynęły do organu żadne uwagi i wnioski.



Biorąc pod uwagę zgromadzony materiał dowodowy oraz obowiązujące przepisy prawa ustalono, co następuje:

Wariant proponowany przez Wnioskodawcę i przyjęty do realizacji polegać będzie na rozbudowie Zakładu „BIOMED – LUBLIN” Wytwórnia Surowic i Szczepionek S.A. przy ul. Głównej 34 w Lublinie. Teren inwestycji obejmuje fragment działek ewidencyjnych 123/3, 123/4, 123/21 arkusz 7 obręb 0074 Wola Sławińska. Na terenie nieruchomości składającej się z działek o nr ewidencyjnych 123/3, 123/4, 123/8, 123/16, 123/18, 123/20, 123/21, o łącznej powierzchni 9,5642 ha zlokalizowane są inne istniejące, wchodzące w skład Zakładu obiekty:

- Budynek "A" - Dział Kontroli Jakości - DKJ, wydziały produkcyjne: Wydział Krwiopochodnych - WKR-A, Wydział Diagnostyków - WD;
- Budynek "B" - wydziały produkcyjne: Wydział Krwiopochodnych - WKR-B, Wydział Diagnostyków - WD, Wydział Usług Produkcyjnych - WUB,
- Budynek "G" – wydział produkcyjny: Wydział Usług Produkcyjnych - WUB,
- Budynek "K" - Dział Administracyjny, pralnia - AD i pomieszczenia techniczne: Dział Utrzymania Ruchu,
- Budynek "stajnia nr 1" - budynek magazynowy.
- Budynek techniczny,
- Zespół Budynków Oczyszczalni,
- Wiata Śmietnikowa,
- Magazyn Materiałów Łatwopalnych,
- Trafo Stacja, Budynek Zamkniętego Obiegu Wody, Chłodnia, Hydrofornia, Dawny Kiosk, Portiernia.

Inwestycja otoczona jest gruntami należącymi do spółki.

Teren Zakładu jest uzbrojony i posiada istniejącą infrastrukturę. Na terenie występują:

- nawierzchnie dróg z trylinki;
- istniejące odprowadzenie wód deszczowych do rzeki Czechówki;
- istniejąca, szczątkowa kanalizacja deszczowa;
- istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej do sieci miejskiej i instalacja kanalizacji sanitarnej;
- istniejące przyłącze wodociągowe i instalacja wodociągowa;
- istniejące przyłącze gazu i instalacja gazowa;
- istniejące przyłącze energii elektrycznej i instalacje elektryczne w terenie;
- tereny zieleni wysokiej i niskiej.

Rozbudowa w/w zakładu obejmować będzie swoim zakresem:

Projekt inwestycyjny zakłada dwuetapową realizację przedsięwzięcia:

Etap I Zmiana sposobu użytkowania Budynku CBR (Centrum Badawczo-Rozwojowe):

- Budynek o wysokości ok. 12 m, realizowany zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę Decyzją nr 1129/20 znak: AB-BW-II.6740.1.48.2020 z dnia 30.09.2020r. Budynek pełnił będzie funkcję badawczą wraz z laboratoriami i pracownikami dla próbnych serii i wdrożeń do produkcji. Po okresie 5 lat przekwalifikowany zostanie na obiekt produkcyjny co oznacza, że w budynku CBR odbywać będzie się taka sama produkcja wg tej samej technologii i tego samego schematu blokowego procesu wytwarzania Onko BCG jak w budynku ONKO.
 - Lista produktów wytwarzanych w budynku CBR po przekształceniu na budynek produkcyjny:
 - Onko BCG 100
 - Onko BCG 50



- Rodzaje opakowań bezpośrednich dla produktów wytwarzanych w budynku ONKO
 - Opakowanie bezpośrednio: fiołki szklane 5 ml (4R) zamykane korkiem i zabezpieczone kapslem
 - Opakowanie bezpośrednio: fiołki szklane 10 ml (10R) zamykane korkiem i zabezpieczone kapslem
 - Opakowanie bezpośrednio: fiołki szklane 20 ml (20R) zamykane korkiem i zabezpieczone kapslem
- Wielkość serii
 - Onko BCG 100 – 3 000 fiołek
 - Onko BCG 50 – 3 000 fiołek
- Przy północno zachodniej i południowo zachodniej części elewacji budynku umieszczono doki załadunkowe dla samochodów dostawczych. Wejścia główne z poziomu terenu przy pomocy ramp i schodów umieszczono od północnego i południowego wschodu. W poziomie parteru przewiduje się wykonanie posadzki przemysłowej na gruncie.
- Zmodyfikowano częściowo układ drogowy poprzez dodanie części utwardzeń w celu zapewnienia właściwej komunikacji na terenie zakładu.
- Po okresie 5 lat użytkowania budynku jako badawczo-rozwojowy zostanie przekwalifikowany na budynek produkcyjny. Zmiana użytkowania budynku nie będzie wymagała zmiany w infrastrukturze, urządzeniach technologicznych, czy zużyciu mediów. W ramach przekwalifikowania budynku na produkcyjny nie powstaną nowe źródła emisji do powietrza, czy emisji hałasu.

Etap II Budowa nowego obiektu ONKO:

- Budowa budynku ONKO o wysokość do 15,7m, który będzie pełnił funkcję produkcyjną.
- Budowa infrastruktury towarzyszącej, w tym m.in.: budowa instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, elektrycznych, gazowych, budowa dróg i placów oraz wymiana nawierzchni istniejących w zakresie terenu inwestycyjnego.
- Budowa zbiornika retencyjnego na wody opadowe i roztopowe. Przyjęta pojemność zbiornika na cele wyrównania zrzutu wody deszczowej 213,0m³.
- W budynku produkcyjnym ONKO będzie wytwarzany produkt leczniczy Onko BCG. Podstawowym procesem będzie hodowla żywego atenuowanego szczepu roboczego BCG, prowadzonym w warunkach zgodnych z wymaganiami GMP. Po hodowli uzyskana zawiesina prątków BCG będzie rozlewana do opakowań bezpośrednich (fiołki), liofilizowana, a następnie fiołki z liofilizowanym produktem będą zamykane poprzez zakapslowanie. Po zakapslowaniu fiołki z produktem będą poddane zewnętrznej dezynfekcji. Projekt dotyczy wdrożenia innowacyjnej technologii wytwarzania leku Onko BCG do immunoterapii raka pęcherza moczowego w oparciu o podszczep Moreau atenuowanych prątków gruźlicy BCG zamkniętych w fiołce pod próżnią, który wytwarzany będzie w budynku ONKO.
 - Główne etapy procesu wytwarzania:
 - Ożywienie hodowli prątka BCG.
 - Pasażowanie hodowli na podłożu.
 - Przygotowanie produktu pośredniego – zawiesiny bakteryjnej prątka BCG.
 - Rozlew aseptyczny produktu pośredniego do opakowań bezpośrednich (fiołki).
 - Proces liofilizacji.



- Zamykanie (kapslowanie) opakowań bezpośrednich z produktem po liofilizacji (fiolki).
- Badanie szczelności opakowań (fiolki).
- Dezynfekcja powierzchni zewnętrznej opakowań bezpośrednich (fiolki).
- Testowanie produktu.
- Magazynowanie produktu luzem w chłodni (2°C - 8°C).
- Procesy pomocnicze:
 - Produkcja podłoży hodowlanych i roztworów produkcyjnych.
 - Sterylizacja podłoży hodowlanych i roztworów produkcyjnych.
 - Mycie szkła laboratoryjnego i materiałów pomocniczych.
 - Sterylizacja szkła i materiałów pomocniczych.
 - Procesy inaktywacji materiałów po produkcji i odpadów produkcyjnych.
 - W pomieszczeniu Przygotowania podłoży przygotowywane są podłoża i roztwory produkcyjne. Przygotowanie podłoży obejmuje następujące procesy:
 - naważanie surowców,
 - filtracja klarująca,
 - kontrola Ph,
 - rozlewanie do opakowań bezpośrednich np. : kolby calmetta 450 ml, butelki roux 1000 ml.

W ramach rozbudowy Zakładu przewiduje się budowę lub rozbudowę istniejącej instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Do budynku doprowadzone zostaną instalacje gazowe i elektryczne. Układ drogowy, chodniki i place istniejące znajdujące się w zakresie przedsięwzięcia zostaną wymienione na nowe, projekt zakłada także budowę nowych utwardzeń.

Układ odprowadzania wód deszczowych zostanie rozbudowany o nową kanalizację wewnętrzną deszczową z odprowadzeniem wód do szczelnego zbiornika retencyjnego ziemnego o pojemności 213 m³ zlokalizowanego w północnej części dz. 123/4 i wypływ do rzeki Czechówki przez działkę 123/3. Woda opadowa będzie odprowadzana jak dotychczas w ilości wykazanej w pozwoleniu zintegrowanym. Zostanie to uzyskane poprzez zatrzymanie wody w zbiorniku retencyjnym i zamontowaniu dwóch ograniczników wypływu przed wprowadzeniem wody do rzeki Czechówki.

Przewiduje się zatrudnienie dodatkowo ok. 62 osób po Etapie I i II. Zakład pracuje w systemie 24h/dobę.

Wjazd do Zakładu odbywa się od ulicy Głównej i po rozbudowie nie ulegnie to zmianie.

W niniejszej decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia zostały wzięte pod uwagę ustalenia zawarte w Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz w Aneksach Nr 1 i Nr 2 do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Otoczenie analizowanego terenu stanowią:

- na zachód od terenu objętego bezpośrednio inwestycją ciągną się tereny produkcyjne, stanowiące własność Inwestora. Dalej na zachód znajduje się droga, ulica Główna, a za nią tereny usług publicznych i tereny zabudowy podmiejskiej,
- na północ od terenu objętego bezpośrednio inwestycją ciągną się tereny produkcyjne stanowiące własność Inwestora. Dalej na północ znajduje się droga, ulica Deszczowa, a za nią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,



- na wschód od terenu objętego bezpośrednio inwestycją ciągną się tereny upraw polowych z możliwością realizacji nowej zabudowy w wyznaczonej strefie,
- na południe od terenu objętego bezpośrednio inwestycją ciągną się tereny produkcyjne, stanowiące własność Inwestora. Dalej na południe znajdują się tereny zieleni łąkowej oraz rzeka Czechówka.

Najbliższe tereny chronione przed hałasem zlokalizowane są w kierunku zachodnim od granicy terenu przedsięwzięcia w odległości ok. 85 m oraz w kierunku północnym od terenu przedsięwzięcia w odległości ok. 10 m i są to tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w porze dnia 50 dB(A) i w porze nocy 40 dB(A), zgodnie z tabelą 1 załącznika do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112), kolumna „Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu”.

W bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia na działce o numerze ewidencyjnym 123/2 obręb Wola Sławińska, zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, która znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1P/U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren usługowy. Zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.), który wskazuje, że jeżeli na terenach zamkniętych oraz na terenach przeznaczonych do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania znajduje się zabudowa mieszkaniowa, szpitale, domy pomocy społecznej lub budynki związane ze stałym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży to ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia prowadzone będą prace przygotowawcze, ziemne, budowlane i montażowe, do których będą używane maszyny budowlane i pojazdy transportowe. Wskazano, że poziom mocy akustycznej maszyn, pojazdów i urządzeń budowlanych będzie wahać się od ok. 80 do ok. 100 dB. Ze względu na konieczność zastosowania maszyn, pojazdów i urządzeń, cechujących się wysoką emisją hałasu do środowiska do wykonania niezbędnych prac realizacyjnych, nie jest całkowicie możliwe wyeliminowanie zwiększonej emisji hałasu do środowiska. W celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w zakresie emisji hałasu zostaną zastosowane następujące rozwiązania:

- prace będą wykonywane w porze dnia tj. w godzinach od 6:00 do 22:00,
- wyłączanie zbędnych, nieużywanych w danym momencie urządzeń, maszyn i narzędzi emitujących hałas,
- ograniczenie prędkości ruchu pojazdów w rejonie budowy,
- stosowanie nowoczesnego i odpowiednio wyciszonego i sprawnego technicznie sprzętu oraz najmniej uciążliwej pod względem akustycznym technologii prowadzenia prac budowlanych.

Emisja hałasu na etapie realizacji będzie miała charakter okresowy, lokalny, niekumulujący się w otoczeniu i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Przedmiotowy Zakład będzie funkcjonować w systemie całodobowym, przez 7 dni w tygodniu. Na etapie funkcjonowania z jego terenu będzie emitowany do środowiska hałas. Głównymi emitorami hałasu na terenie analizowanego Zakładu będą:

- emitory punktowe istniejące: agregaty skraplające, czerpnie/wyrzutnie, agregaty wody lodowej, wentylatory dachowe, centrale klimatyzacyjna, agregaty chłodnicze;



- emitory punktowe związane z projektowaną budową budynku ONKO: wentylatory, wyrzutnie powietrza, agregaty chłodnicze, agregaty skraplające, czerpnie powietrza, wentylatory, kraty nawiewne i wywiewne, chłodnia wentylatorowa, agregaty wody lodowej, wyrzutnie powietrza, centrale klimatyzacyjne;
- źródła komunikacyjne – funkcjonowanie obiektu wiąże się z ruchem pojazdów lekkich do 3,5 tony; ruch pojazdów będzie odbywał się w porze dnia i nocy, przy czym przyjęto maksymalny ruch ok. 50 pojazdów dla pory dnia i 10 dla pory nocy;
- projektowany budynek produkcyjny ONKO,
- realizowany obecnie budynek Centrum Badawczo - Rozwojowego,
- istniejące obiekty produkcyjne.

W celu określenia skali i zasięgu emisji hałasu od planowanego przedsięwzięcia do środowiska w raporcie przedstawiono założenia i wyniki przeprowadzonej analizy akustycznej. W sposób szczegółowy w raporcie przedstawiono dane dotyczące poziomów mocy akustycznych poszczególnych źródeł istniejących jak i projektowanych oraz wartość izolacyjności akustycznej obiektów budowlanych. Do analizy akustycznej przyjęto całodobowe funkcjonowanie wszystkich źródeł hałasu jednocześnie. W analizie akustycznej uwzględniono efekt ekranowania energii akustycznej przez istniejące budynki na terenie Zakładu, w których nie zachodzą procesy produkcyjne.

W raporcie i jego uzupełnieniu wskazano na konieczność zaprojektowania ekranu akustycznego odbijająco - rozpraszającego o wysokości ok. 5 m i współczynniku odbijania 0,6 w celu ograniczenia oddziaływania akustycznego projektowanych agregatów wody lodowej przy budynku ONKO. W analizie akustycznej uwzględniono zastosowanie ekranu akustycznego ograniczającego rozprzestrzenianie się hałasu w kierunku północnym, na tereny chronione akustycznie oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako M4.

Wykonano obliczenia oddziaływania akustycznego na wysokości 1,5 m n.p.t oraz 4,0 m n.p.t. – zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2014 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji oraz pomiarów ilości pobieranej wody. W uzupełnieniu do raportu o oddziaływaniu na środowisko przedstawiono wyniki analizy akustycznej w punktach wyznaczonych na granicy terenów chronionych przed hałasem: pora dnia od 35,2 do 39,7 dB(A); pora nocy od 35,2 do 39,7 dB(A).

W toku uzyskanych wyników w porze dnia i nocy wykazano, że normy równoważnego poziomu hałasu w środowisku, wyznaczone dla najbliższych terenów chronionych przed hałasem zostaną dochowane. Potwierdzono, że przy zastosowaniu rozwiązań ograniczających emisję hałasu na terenach chronionych akustycznie osiąga wartości niższe od dopuszczalnych poziomów zawartych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 poz. 112).

Realizacja planowanego przedsięwzięcia związana będzie z powstawaniem odpadów na etapie realizacji i eksploatacji.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, na etapie realizacji inwestycji odpady będą powstawać w trakcie prac budowlanych i montażowych. Emisja ta będzie miała charakter czasowy i ograniczy się do najbliższego otoczenia inwestycji, zaś sposób zagospodarowania odpadów będzie zgodny z przepisami o odpadach. Masy ziemne winny być w pierwszej



kolejności zagospodarowane na terenie przedsięwzięcia, a nadmiar przekazywany jednostkom posiadającym stosowne pozwolenia.

Zakład posiada pozwolenie zintegrowane Decyzja Nr PZ 16/2007 z dnia 29 października 2007 r. znak: ŚiR.V.6618/40-11/06/07, zmieniona decyzją wydaną przez Marszałka Województwa Lubelskiego Nr PZ 10/2008 z dnia 24 listopada 2008 r., znak: RŚ.V.IŁ.7624/11/08; decyzją Nr PZ 31/2009 z dnia 16 listopada 2009 r., znak: RŚ.V.IŁ.7624/11/08; decyzją Nr PZ 29/2010 z dnia 10 listopada 2010 r., znak: RŚ.V.IŁ.7624/11/08 oraz decyzją Nr PZ 79/2014 z dnia 3 grudnia 2014 r., znak: RŚ.V.7222.10.2014.ILU. Ww. decyzja obejmuje swoim zakresem gospodarkę odpadami na terenie Zakładu. Ostatnia korekta decyzji w zakresie gospodarki odpadami objęta była zmianą - decyzją wydaną z upoważnienia Marszałka Województwa Lubelskiego Nr PZ 29/2010 z dnia 10 listopada 2010 r., znak: RŚ.V.IŁ.7624/11/08. W chwili obecnej Zakład „BIOMED – LUBLIN” Wytwórnia Surowic i Szczepionek S.A. nie wytwarza już niektórych rodzajów odpadów ujętych w ww. pozwoleniu w tym odpadów zwierzęcych czy sprzętu zawierającego freony czy ołów.

Wykazane w raporcie ilości odpadów uwzględniają obecnie odprowadzane ilości z istniejących obiektów oraz prognozowane ilości odpadów z nowych obiektów. Maksymalna suma odpadów po rozbudowie nie przekroczy dopuszczalnych ilości odpadów określonych w obowiązującym pozwoleniu zintegrowanym.

W wyniku eksploatacji inwestycji powstawać będą odpady medyczne. Będą to materiały powstające jako odpad po procesie produkcji podłóż, po procesie namnażania, po procesie przygotowania produktu pośredniego i napełniania, poddawane działaniu temperatury będą ulegać inaktywacji w pomieszczeniu inaktywacji w sterylizatorze (autoklawie), w temp 134°C - 138°C przez minimum 30 min. W budynkach zarówno ONKO jak i CBR znajduje się specjalne wydzielone pomieszczenie inaktywacji z autoklawem. Następnie po inaktywacji odpady będą sortowane na odpowiednie frakcje w wydzielonym pomieszczeniu i przekazywane do firmy zewnętrznej zajmującej się ich unieszkodliwianiem. Zgodnie z przedłożonym uzupełnieniem raportu, sposób magazynowania odpadów medycznych na terenie inwestycji będzie zgodny z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi (Dz. U. z 2017 r. poz. 1975).

Pozostałe odpady powstające na terenie Zakładu magazynowane będą w wydzielonych miejscach, w szczelnych pojemnikach opisanych kodem odpadu. Odpady niebezpieczne magazynowane będą w wydzielonej strefie, w zamykanych pojemnikach, oznaczonych i zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych.

Teren magazynowania odpadów zostanie wyposażony w sprzęt umożliwiający szybką likwidację skutków ewentualnego awaryjnego wycieku odpadów (sorbenty, substancje neutralizujące) oraz zabezpieczony przed dostępem osób postronnych i zwierząt. Po zgromadzeniu odpowiedniej ilości wszystkie rodzaje odpadów zostaną przekazane podmiotom posiadającym aktualne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.

Dodatkowe obowiązki w stosunku do wytwórców odpadów nakłada rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742). Zgodnie z informacjami przedstawionymi w dokumentacji Inwestor zapewnił, że sposób magazynowania wytworzonych odpadów podczas realizacji i eksploatacji inwestycji, będzie zgodny z ww. rozporządzeniem.



Z uwagi na rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich ilość, a także ze względu na właściwy sposób zagospodarowania wytworzonych odpadów nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów.

Warunki dotyczące sposobu postępowania z powstającymi odpadami uregulowane są ustawą o odpadach oraz aktami wykonawczymi, do przestrzegania której Inwestor jest zobowiązany.

Prowadzenie prac budowlanych będzie źródłem niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza wynikającej głównie z emisji pyłów powstających podczas prac ziemnych i konstrukcyjnych, przemieszczania mas ziemnych i transportu materiałów pylistych. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie również spalanie paliw w środkach transportu oraz praca maszyn budowlanych. W celu ograniczenia emisji gazów i pyłów do powietrza na etapie budowy należy stosować dostępne rozwiązania ograniczające emisje zanieczyszczeń oraz technologie jak najmniej uciążliwe dla środowiska, w tym między innymi: prawidłowo zorganizować zaplecze budowy, unikać jałowej pracy silników pojazdów i maszyn budowlanych, używać w pełni sprawnego technicznie, odpowiednio dobranego sprzętu budowlanego, montażowego i transportowego, materiały sypkie przewozić pod przykryciem, plac budowy, drogi dojazdowe i drogi wewnętrzne należy utrzymywać w stanie ograniczającym niezorganizowaną emisję pyłów. Etap realizacji inwestycji będzie miał charakter krótkotrwały, lokalny i niekumulujący się w środowisku i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Obecnie w budynkach Zakładu znajdują się kotłownie wyposażone w kotły gazowe o następujących mocach:

- 3x80 kW h_{emitora} = 5,0m, śr. = 0,1 m,
- 2x100 kW h_{emitora} = 10m, śr. = 0,2 m,
- 2x150kW h_{emitora} = 6,0m, śr. = 0,25 m.

W ramach planowanego przedsięwzięcia powstaną nowe emitory zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego – kotły gazowe o mocy 575 kW i 460 kW i generatory pary zasilane paliwem gazowym. Budynki CBR i ONKO zostaną wyposażone w kotły gazowe spalające gaz ziemny. W budynku CBR będą to dwa kotły o mocy 575 kW każdy. Zanieczyszczenia każdego z kotłów o mocy 575 kW będą wprowadzane do powietrza dwoma emitarami otwartymi (oddzielny dla każdego z kotłów) o parametrach: wysokość ok. 13,4 m, średnica ok. 0,3 m.

W budynku ONKO zainstalowane zostaną trzy kotły o mocy 460 kW każdy. Zanieczyszczenia każdego z kotłów o mocy 460 kW będą wprowadzane do powietrza trzema emitarami otwartymi (oddzielny dla każdego z kotłów) o parametrach: wysokość ok. 16,6 m, średnica ok. 0,3 m.

Budynki CBR i ONKO wyposażone będą w generatory pary czystej. Na potrzeby produkcji w budynku CBR zainstalowany będzie generator o mocy 270 kW. Zanieczyszczenia z generatora będą wprowadzane do powietrza emitorem otwartym o parametrach: wysokość ok. 13,4 m, średnica ok. 0,31 m. W budynku ONKO zainstalowany zostanie generator o mocy 390 kW. Zanieczyszczenia z generatora będą wprowadzane do powietrza emitorem otwartym o parametrach: wysokość ok. 16,6 m, średnica ok. 0,31 m.

Budynki CBR i ONKO wyposażone będą w generatory pary technologicznej. Na potrzeby produkcji w budynku CBR zainstalowany będzie generator o mocy 685 kW. Zanieczyszczenia z generatora będą wprowadzane do powietrza emitorem otwartym o parametrach: wysokość ok. 12,5 m, średnica ok. 0,35 m. W budynku ONKO zainstalowane



zostaną dwa generatory o mocy 1132 kW każdy. Zanieczyszczenia z generatorów będą wprowadzane do powietrza dwoma oddzielnymi emitorami otwartymi o parametrach: wysokość ok. 12,5 m, średnica ok. 0,35 m.

Zakład w ramach wewnętrznego systemu nadzoru realizuje i będzie realizował na bieżąco instrukcje regulujące sposób postępowania i nadzoru nad procesami technologicznymi, sposób monitoringu, archiwizacji danych i nadzoru nad infrastrukturą.

Źródłem niezorganizowanej emisji będzie ruch pojazdów przemieszczających się po terenie przedsięwzięcia.

W raporcie przeprowadzono obliczenia i analizy oddziaływania inwestycji na jakość powietrza uwzględniając możliwość kumulowania się zanieczyszczeń z planowanego przedsięwzięcia oraz obecnie funkcjonującego Zakładu. W analizie i obliczeniach uwzględniono wszystkie zmiany, które wystąpią w związku z rozbudową Biomed – Lublin Wytwórnia Surowic i Szczepionek S.A.. Modelowanie rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w powietrzu wykonano zgodnie z metodyką referencyjną zawartą w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2010 nr 16 poz. 87). Obliczenia wykonano z wykorzystaniem programu komputerowego Opa03. Tło zanieczyszczeń przyjęto zgodnie z informacją GIOŚ Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Lublinie. Wykorzystano dane meteorologiczne charakteryzujące warunki w rejonie przedmiotowej inwestycji. Oceniono, że w odległości 10h od emitorów zlokalizowanych na terenie Zakładu nie znajdują się wyższe niż parterowe budynki mieszkalne lub biurowe, które mogłyby być narażone na przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu lub dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. Z przeprowadzonych prognoz z wszystkich źródeł emisji na terenie lokalizacji inwestycji wynika, że wskutek funkcjonowania przedsięwzięcia emisja gazów i pyłów wprowadzanych do powietrza atmosferycznego nie będzie powodować przekroczeń wartości odniesienia w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz dopuszczalnych poziomów substancji określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 845) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny, w związku z czym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach prawa.

Planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 „Niecka Lubelska”. Zasilanie poziomu wodonośnego odbywa się poprzez infiltrację wód opadowych i roztopowych oraz poprzez dopływy podziemne.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.), przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonych kodem europejskim: PLRW20006246729 – Czechówka. Typ: potok wyżynny węglanowy z substratem drobnoziarnistym na lessach i lessopodobnych (6), monitorowana. Odcinek posiada status: naturalna część wód. Potencjał ekologiczny – zły, obszar dorzecza Wisły, presja – komunalna, ocena ryzyka – zagrożona, stan ekologiczny – dobry, stan chemiczny – dobry, typ odstępstwa – 4(4)-1, uzasadnienie odstępstwa – brak technicznych możliwości. W zlewni występuje presja komunalna. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. W programie działań



zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym do osiągnięcia stanu dobrego. JCWP nie należy do części wód przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym obszarów siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. JCWP zalicza się do części wód wyznaczonych jako obszary wrażliwe na substancje biogenne.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.), przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem PLGW2300089, leżącej w obszarze dorzecza Wisły w ekoregionie równin wschodnich o nazwie JCWPd 89, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Celem środowiskowym dla JCWP jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

W trakcie prac terenowych nie stwierdzono występowania wody gruntowej do maksymalnej głębokości 6,0 m ppt. Główny poziom wodonośny w tym rejonie stwierdzony jest w obrębie skał paleocenu i kredy na głębokości ok. 27÷31 m p.p.t. Zwierciadło poziomu wodonośnego ma tu charakter swobodny. Poziom ten występuje w obrębie spękań, szczelin i nieciągłości sedymentacyjnych skał paleocenu i mastrychtu górnego.

Działka 123/4 sąsiaduje z korytem rzeki Czechówka. Budowa budynku ONKO znajduje się w odległości ok. 215 m od koryta rzeki. Planowane przedsięwzięcie leży poza obszarami, na których występuje prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi, nie znajduje się w strefie zagrożenia powodziowego.

Na terenie Zakładu na działkach znajdujących się poza zakresem przedsięwzięcia znajdują się dwa otwory studienne. W chwili obecnej obydwie studnie nie są użytkowane. Najbliższe studnie, komunalnego ujęcia wód podziemnych „Sławinek” znajdują się wzdłuż rzeki Czechówki. Dla tych ujęć nie ustanowiono strefy ochronny pośredniej.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewidziano rozbudowę układu odprowadzania wód deszczowych o nową kanalizację wewnętrzną deszczową z odprowadzeniem wód do szczelnego zbiornika retencyjnego o pojemności 213 m³ zlokalizowanego w północnej części dz. 123/4 i wypływ do rzeki Czechówki (przez działkę 123/3). Woda opadowa będzie odprowadzona jak dotychczas w ilości określonej w pozwoleniu zintegrowanym. Zostanie to uzyskane poprzez zatrzymanie wody w zbiorniku retencyjnym i zamontowaniu dwóch ograniczników wypływu przed wprowadzeniem wody do rzeki Czechówki.

W ramach planowanego przedsięwzięcia pobór wody przewidziano z wodociągu miejskiego. Podczas prac budowlanych woda wykorzystywana będzie wyłącznie na potrzeby zaplecza technicznego. Zapotrzebowanie na wodę dla pracowników określono na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002 r. Nr 8 poz. 70). Na etapie realizacji woda będzie pobierana na cele socjalno-bytowe. Ilość ścieków bytowych wyniesie ok. 95% zużytej ilości wody. Zaplecze budowy będzie stanowił zespół kontenerów budowlanych w bezpośrednim



sąsiedztwie placu budowy przy budynku ONKO. Ścieki bytowe będą gromadzone w zbiorniku bezodpływowym, opróżnianym przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków.

Czynnikami oddziaływania będzie stosowanie sprzętu w złym stanie technicznym, czego następstwem może być wyciek substancji używanych podczas prac budowlanych (smary, oleje, benzyny, farby, itp.) oraz wyciek powstały w trakcie awarii sprzętu.

W celu zabezpieczenia przed dostaniem się do gleb, wód powierzchniowych i podziemnych różnych zanieczyszczeń należy wykonać następujące działania:

- zaplecze placu budowy zlokalizować poza ciekami wodnymi i rowami melioracyjnymi (w bezpiecznej odległości od koryta rzeki Czechówki),
- zabezpieczyć grunt (poprzez np. wyścielenie odpowiednią folią używaną do ekranizacji materiałów ropopochodnych) w miejscach podręcznych magazynów paliwa i smarów oraz przechowywać paliwa i smary w szczelnych zbiornikach,
- nie stosować sprzętu budowlanego w złym stanie technicznym, z którego następują ubytki płynów, a naprawy sprzętu prowadzić poza terenem inwestycji.

Aktualnie woda na potrzeby zakładu (technologiczne oraz socjalno-bytowe) pobierana jest z wodociągu miejskiego w ilości $Q_{d\text{śr.}} = 30,0 \text{ m}^3/\text{d}$. Po rozbudowie woda dla realizowanego przedsięwzięcia w Etapie I i II będzie pobierana z sieci wodociągowej, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi administratora sieci.

Na cele technologiczne zużycie wody dla Etapu I wyniesie – $75,8 \text{ m}^3/\text{d}$, dla Etapu II – $116,2 \text{ m}^3/\text{d}$.

Na cele socjalno – bytowe zakładane zużycie wody dla Etapu I wyniesie: $2,1 \text{ m}^3/\text{d}$ (przy zatrudnieniu 30 osób), dla Etapu II (przy zatrudnieniu 32 osób) - $2,24 \text{ m}^3/\text{d}$.

Zarówno w chwili obecnej, jaki i po rozbudowie ścieki socjalno-bytowe są i będą odprowadzane do kanalizacji miejskiej w ilości pobieranej wody, na warunkach określonych przez administratora sieci.

Z informacji zawartej w raporcie wynika, że ścieki technologiczne nie będą zawierały zanieczyszczeń chemicznych i nie wymagają podczyszczania przed ich skierowaniem do miejskiej kanalizacji ściekowej. Ścieki technologiczne powstają tylko na etapie mycia urządzeń i wyposażenia produkcyjnego.

Ścieki technologiczne z mycia opakowań bezpośrednich myte będą czystą wodą technologiczną bez dodawania środków myjących. Inne materiały myte będą z użyciem ogólnodostępnych środków myjących stosowanych w przemyśle farmaceutycznym. Przed myciem wszystkie materiały po produkcji będą poddawane procesowi inaktywacji termicznej.

Ścieki technologiczne termiczne związane z myciem urządzeń wodą WFI o temperaturze około 80°C oraz sterylizacji parowej urządzeń przed wprowadzeniem do kanalizacji miejskiej będą schładzane w studni schładzającej (na zewnątrz budynku), a następnie będą mieszane z pozostałymi ściekami i odprowadzane razem do sieci kanalizacyjnej.

Ponadto, zgodnie z funkcjonującym systemem pracy zakładowej oczyszczalni, ścieki przed odpływem do kanalizacji miejskiej są podczyszczane za pomocą krat, piaskownika, Osadnika Imhoffa.

Ścieki podlegają okresowym badaniom przez gestora sieci tj. MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie.

Część zabudowy istniejącej na terenie przedsiębiorstwa (budyneków oraz terenów utwardzonych) nie jest podłączona do kanalizacji deszczowej – pozostaje rozwiązanie istniejące – rozsączanie wód opadowych w terenie zielonym. Część terenu zakładu jest



skanalizowana. Wody opadowe odprowadzane do rzeki Czechówki (zgodnie z pozwoleniem zintegrowanym). Powierzchnia skanalizowana wynosi około 0,25 ha.

W ramach realizacji inwestycji projektowana kanalizacja deszczowa ma za zadanie odprowadzić wody opadowe z terenów przyległych do projektowanych obiektów oraz budynków Etap I - CBR oraz Etap II – ONKO oraz terenów utwardzonych, obecnie włączonych do kanalizacji deszczowej.

Procesowi podczyszczania poddawane będą wody opadowe z powierzchni parkingów oraz dachu projektowanego obiektu wchodzącego w skład opracowania. Projektowana w ramach przedsięwzięcia kanalizacja deszczowa składa się z układu instalacyjnego: osadnik 15/150 > separator substancji ropopochodnych 15/150 > zbiornik retencyjny 213 m³ > regulator przepływu 2 l/s > włączenie do kanalizacji istniejącej > zrzut do rzeki Czechówki (istniejący).

Na etapie eksploatacji należy dokonywać okresowych przeglądów stanu oraz zapełnienia urządzeń podczyszczających.

Planowany zbiornik retencyjny ma na celu przetrzymanie wód opadowych objętych opracowaniem, przed zrzutem do rzeki Czechówka w ilości zgodnie PZ tzn. $Q = 3,5 \text{ dm}^3/\text{s}$ tj. ok 3,0 m³, dla opadu minimalnego 15 l/s/ha. Ponadto, zgromadzona woda w zbiorniku retencyjnym o całkowitej pojemności 213 m³, będzie wykorzystywana do podlewania zieleni, do utrzymania czystości na zewnątrz budynków.

Na cele ppoż. przewiduje się wykorzystywać wodę z wodociągu miejskiego (z hydrantów wodociągowych).

W wyniku realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczących oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne, wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja inwestycji w wariantcie alternatywnym obejmować będzie część działek inwestycyjnych nr 123/3, 123/4 i 123/21. Rozbudowa Zakładu obejmować będzie swoim zakresem:

- zmianę sposobu użytkowania budynku I Etapu na budynek produkcyjny,
- budowę budynku II Etapu (tzw. budynek ONKO) pełniącego funkcje labolatoryjno – produkcyjną. Projektowany jest budynek o wysokości do 15,7m;
- budowę infrastruktury towarzyszącej w tym m.in.: budowę instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, eklektycznych, gazowych, budowę dróg i placów, ale także wymianę nawierzchni istniejących w zakresie opracowania;
- budowę zbiornika retencyjnego na deszczówkę na dz. 123/4.

W ramach inwestycji w wariantcie alternatywnym w budynku ONKO pracować będzie instalacja i linia technologiczna do produkcji Szczepionki przeciwgruźliczej BCG10, będzie wytwarzany inny produkt końcowy. Projekt budowlany i linia technologiczna nie ulegną zmianie. Zaistnieje jednak konieczność zainstalowania drugiego generatora pary czystej spalającego na potrzeby grzewcze gaz ziemny. Przewiduje się, że konieczne będzie zastosowanie generatora pary czystej o mocy do 390 kW. Dla wariantu alternatywnego dokonano obliczeń stężeń maksymalnych. Obliczenia wykonano przy użyciu programu komputerowego Opa03 oraz przy przyjęciu takich samych wartości tła i danych meteorologicznych, jak dla wariantu preferowanego. Wykazano, że ze względu na konieczność zastosowania urządzenia spalającego gaz ziemny w wariantcie alternatywnym, wariant preferowany przez Inwestora jest korzystniejszy dla środowiska – będzie generować niższe stężenia zanieczyszczeń do powietrza.



Planowana inwestycja realizowana będzie poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliższe formy ochrony przyrody to:

- obszar o znaczeniu dla Wspólnoty (OZW) Świdnik PLH060021 – granica obszaru przebiega w odległości ok. 14,1 km,
- obszar o znaczeniu dla Wspólnoty (OZW) Bystrzyca Jakubowicka PLH060096 – granica obszaru przebiega w odległości ok. 10,8 km,
- Czarniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu – granica obszaru przebiega w odległości ok. 4,9 km,
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemięgi” usytuowany w odległości ok. 4,4 km.

Planowane do realizacji zamierzenie znajduje się w obrębie istniejącego Zakładu otoczonego zielenią urządzoną, okalającą poszczególne budynki. Są to głównie powierzchnie biologicznie czynne w formie systematycznie koszonych trawników wraz z nasadzeniami drzew i krzewów. Na terenie całego Zakładu znajduje się ok. 1130 drzew należących do 32 gatunków. Ponadto występuje także roślinność krzewiasta. Fragmenty działek objętych pracami są obecnie niezabudowane. Wykorzystywane są one jako powierzchnie zielone z nasadzeniami drzew i krzewów. Stan zdrowotny większości drzew objętych inwentaryzacją jest zadowalający. Wszystkie kompleksy zbiorowisk roślinnych występujące na terenie planowanej inwestycji są zmienione przez człowieka i mają charakter antropogeniczny, cechują się też udziałem obcych gatunków inwazyjnych, głównie: czeremchy amerykańskiej, topól mieszańcowych oraz nawłoci kanadyjskiej i późnej.

W otoczeniu planowanej inwestycji znajdują się zadrzewienia oraz urządzonego roślinność ogrodowa bądź tożsame zadrzewienia i niewielkie powierzchnie ugorów, porośnięte głównie ekspansywnymi gatunkami bylin i krzewów. Realizacja inwestycji nie przyczyni się do ubożenia lokalnej bioróżnorodności ze względu na zinwentaryzowane w tej lokalizacji pospolite gatunki roślin i zwierząt.

Na działkach przeznaczonych pod realizację inwestycji nie stwierdzono występowania gatunków roślin i siedlisk przyrodniczych objętych ochroną ścisłą. Nie odnotowano także gatunków roślin rzadkich. Brak też gatunków roślin z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej, a także zagrożonych wyginięciem w skali kraju i regionu. Na działkach inwestycyjnych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie nie notowano siedlisk przyrodniczych ujętych w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej UE i chronionych prawem krajowym, na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000

W ramach przedmiotowej inwestycji usunięcia wymaga 31 drzew, które kolidują z planowaną infrastrukturą. Inwestor proponuje wykonanie działań rekompensujących straty poprzez wykonanie nasadzeń zastępczych w ilości nie mniejszej niż ilość usuwanych drzew, na terenie inwestycji, w miejscach wyznaczonych przez właściciela terenu. W skład nasadzeń winny wchodzić rodzime i miododajne gatunki drzew i krzewów komponujące się z otoczeniem i odpowiednie siedliskowo. Winny to być głównie drzewa liściaste, jak na przykład lipa, topola, brzoza, jarząb, kruszyna, dąb szypułkowy, buk z ewentualną domieszką drzew iglastych (sosna zwyczajna, modrzew).

Według informacji zawartych w raporcie o oś, zbiorowiska roślinne występujące na terenie inwestycji nie tworzą szczególnie wartościowych warunków dla występowania



gatunków bezkręgowców i charakteryzują się dość niskim potencjałem siedliskotwórczym dla tej grupy zwierząt. Nie stwierdzono również warunków odpowiednich dla innych owadów związanych z drzewami, w tym jelonka rogacza czy kozioroga dębosza, jak również śladów zasiedlenia przez te gatunki. Wśród ptaków odnotowano głównie gatunki związane z terenami porolnymi, zadrzewieniami oraz drzewostanami iglastymi i mieszanymi oraz gatunki synantropijne. Wszystkie odnotowane gatunki ptaków, podlegają ochronie gatunkowej i są rozpowszechnione w skali lokalnej i regionalnej.

Przeprowadzone analizy nie wykazały ponadnormatywnych oddziaływań przedsięwzięcia na obszary chronione. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których powołano obszary Natura 2000. Nie będzie związana z fragmentacją chronionych siedlisk przyrodniczych, ani zmniejszeniem ich areалу. Tym samym nie zostanie naruszona integralność obszaru rozumiana jako trwałość i prawidłowe funkcjonowanie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt.

Planowane przedsięwzięcie przy zastosowaniu działań łagodzących wymienionych w sentencji decyzji nie będzie powodowało negatywnych oddziaływań na szatę roślinną i faunę na terenie ww. działek oraz w bezpośrednim ich otoczeniu.

Z raportu wynika, że w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się zabytki chronione. Niemniej jednak, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.), podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z przedmiotową inwestycją w przypadku ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne obowiązane są wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, a także zabezpieczyć go i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Z raportu wynika, że w otoczeniu planowanej inwestycji znajdują się zadrzewienia oraz urządzona roślinność ogrodowa bądź tożsame zadrzewienia i niewielkie powierzchnie ugorów, porośnięte głównie ekspansyjnymi gatunkami bylin i krzewów. Realizacja inwestycji nie przyczyni się jednak do ubożenia lokalnej bioróżnorodności ze względu na zinwentaryzowane w tej lokalizacji pospolite gatunki ptaków. Na chwilę obecną bytują tu jedynie 2 gatunki ptaków. Wokół terenu Zakładu pozostawione zostaną powierzchnie biologicznie czynne, które zostaną również obsadzone przez drzewa i krzewy oraz rozwieszane zostaną budki lęgowe i skrzynki dla owadów pożytecznych. Utrata drzewostanu z danej lokalizacji zostanie zrekompensowana nasadzeniami zastępczymi drzew i krzewów, które będą należycie pielęgnowane i będą stanowić nowe miejsca lęgowe dla ptaków miejskich. Pozwoli to na podtrzymanie usług ekosystemowych drzewostanu, takich jak zwiększenie różnorodności biologicznej oraz kształtowanie mikroklimatu czy produkcja tlenu w strefie przemysłowej. Ponadto, w najbliższym sąsiedztwie występują siedliska zastępcze, które mogą stanowić miejsce bytowania lokalnej ornitofauny.

Ponadto w raporcie stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje znaczących negatywnych zmian w miejscowym środowisku przyrodniczym, gdyż charakteryzuje się niewielkim zasięgiem powierzchniowym. Znaczny procent analizowanej powierzchni pozostanie biologicznie czynny i będzie pełnić obecne funkcje ekosystemowe. Utrata istniejącego drzewostanu i oferowanych przez niego usług ekosystemowych zostanie częściowo zrekompensowana poprzez wykonanie nasadzeń zastępczych w obrębie inwestycji. Pozwoli to na uporządkowanie składu gatunkowego drzew, eliminację gatunków



ekspansywnych oraz urozmaicenie terenu pod względem siedliskowym dla ptaków co może przyczynić się do wzrostu różnorodności biologicznej. Przedsięwzięcie, ze względu na obecny sposób zagospodarowania działek inwestycyjnych nie wpłynie na utrzymanie obecnego poziomu różnorodności biologicznej na przedmiotowym obszarze, może się jednak przyczynić do jego wzrostu poprzez zapewnienie nowych stanowisk lęgowych dla ptaków oraz eliminację stanowisk gatunków ekspansywnych. Planowane prace nie stanowią zagrożenia dla miejscowych zasobów zarówno różnorodności biologicznej jak i zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.

W fazie realizacji występuje ryzyko związane z nadmierną emisją gazów cieplarnianych wynikającą z nieprawidłowo zaplanowanych prac budowlanych i nadmiernym zużyciem paliwa przez maszyny i urządzenia budowlane. Ryzyko nadmiernej emisji gazów cieplarnianych będzie ograniczane poprzez stosowanie projektu robót budowlanych uwzględniających to zagrożenie np. wyłączanie silników podczas przerw pracy.

W fazie eksploatacji występują następujące rodzaje ryzyka:

1. Ryzyko związane z nadmierną emisją gazów cieplarnianych z poruszających się po terenie przedsięwzięcia pojazdów samochodowych wynikające z:
 - a) nieprawidłowo zaprojektowanych dróg kołowych poprzez małe upłynnienie ruchu,
 - b) złej organizacji pracy poprzez niewyłączanie silników spalinowych pojazdów w trakcie postoju.
2. Ryzyko związane z nadmierną emisją gazów cieplarnianych wynikające z:
 - a) nadmiernego zapotrzebowania na energię cieplną z powodu braku właściwego docieplenia budynków (brak audytu energetycznego, brak dodatkowego docieplenia),
 - b) braku automatycznego sterowania pracą urządzeń grzewczych,
 - c) braku zastosowania niekonwencjonalnych źródeł ciepła (OZE).

Z raportu wynika, że specyfika planowanego przedsięwzięcia i jego prawidłowa eksploatacja nie spowoduje zmian klimatu w regionie. Ponadto wskazano, że w obecnej chwili brak jest skonkretyzowanych informacji nt. wpływu zmian klimatu dla sektora produkcyjnego, zlokalizowanego w przystosowanych i zaprojektowanych do tego budynkach.

Nie przewiduje się, aby na etapie realizacji przedsięwzięcia (budowy) mogły wystąpić awarie budowlane lub katastrofy. Projektowane elementy instalacji należą do typowych rozwiązań i nie należy spodziewać się trudności w ich realizacji. Również etap eksploatacji poszczególnych obiektów nie będzie związany z ryzykiem wystąpienia katastrofy budowlanej.

W odniesieniu do możliwości wystąpienia katastrofy naturalnej przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarze narażonym na ryzyko wystąpienia powodzi, obszarze górniczym, obszarze osuwisk. W związku z powyższym ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej ograniczone jest do minimum.

Przedmiotowe przedsięwzięcie może być narażone na ryzyko wystąpienia pożarów, jednakże realizacja inwestycji zgodnie z techniką budowlaną oraz przepisami ppoż. ograniczą negatywne skutki ewentualnego pożaru do minimum. W przypadku długotrwałych, intensywnych opadów śniegu dachy budynku będą cyklicznie oczyszczane ze śniegu w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia katastrofy budowlanej.

W odniesieniu do możliwości wystąpienia nawałnych deszczy lub burz, wpływ tego typu zjawisk atmosferycznych zostanie ograniczony poprzez instalację urządzeń odgromowych. W odniesieniu do odprowadzania wód opadowych i roztopowych należy stwierdzić, iż systemy odprowadzania wód zostaną zaprojektowane uwzględniając deszcze



nawalne, zaś wody opadowe odprowadzane będą w oparciu o posiadane pozwolenie zintegrowane w ilości podanej w tym pozwoleniu.

Wykonanie budynków zgodnie z przepisami prawa budowlanego ogranicza negatywne oddziaływanie silnych wiatrów oraz fal mrozu na przedmiotowe przedsięwzięcie.

Fale upałów i susze nie powinny negatywnie wpływać na przedmiotowe przedsięwzięcie w związku z faktem, iż jego funkcjonowanie nie wymaga zużycia wody pobieranej z ujęć podziemnych i powierzchniowych, a z sieci wodociągowej.

W przedmiotowym raporcie wskazano, że w sąsiedztwie planowanej inwestycji nie znajdują się przedsięwzięcia o podobnej skali i charakterystyce, których oddziaływanie powodowałoby kumulację z analizowanym zamierzeniem.

Dla przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność realizacji z uwzględnieniem wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, gdyż z analizy przeprowadzonej w raporcie zakład nie zalicza się do zakładów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

Przed realizacją przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność zapewnienia kompensacji przyrodniczej.

W raporcie o oddziaływaniu na środowisko zaproponowano wykonanie analizy porealizacyjnej poprzez wskazanie lokalizacji punktów pomiaru hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Stwierdzono, że analiza porealizacyjna pozwoli na sprawdzenie dotrzymywania standardów środowiska w zakresie emisji hałasu. Wobec powyższego w sentencji niniejszej decyzji określono zakres analizy porealizacyjnej.

W Aneksie Nr 2 do raportu o oddziaływaniu na środowiskowo przedstawiono lokalizację wytypowanych punktów do przeprowadzenia pomiarów hałasu w środowisku. Wyniki z tych pomiarów posłużą do skalibrowania modelu matematycznego i wykonania analizy porealizacyjnej skali i zasięgu emitowanego do środowiska hałasu. W sentencji niniejszego postanowienia określono szczegóły wykonania i przedłożenia analizy porealizacyjnej dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W zakresie monitoringu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym emisji hałasu do środowiska, w uzupełnieniu do raportu o oddziaływaniu na środowisko wskazano, że w decyzji o pozwoleniu zintegrowanym, koniecznej do uzyskania dla przedmiotowego przedsięwzięcia, powinien być określony wymóg prowadzenia okresowych, kontrolnych pomiarów hałasu w cyklu dwuletnim.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zalicza się do inwestycji, dla których zgodnie z art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973) tworzy się obszar ograniczonego użytkowania.

Z analizy wpływu inwestycji na poszczególne komponenty środowiska wynika, że oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowodują przekroczeń standardów jakości środowiska poza terenem przedsięwzięcia.

W ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o oś nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko. Informacje na temat przedsięwzięcia oraz elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego



przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające do dokonania oceny jego oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia oraz zasięg jego przewidywanego oddziaływania na środowisko nie zachodzi potrzeba przeprowadzania postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy określić warunki realizacji inwestycji na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia i rozwiązania chroniące środowisko, które muszą być uwzględnione w dalszej części procesu inwestycyjnego na etapie wydawania pozwolenia na budowę. Spełnienie wymogów określonych w decyzji zapewni dotrzymanie obowiązujących standardów i przepisów w zakresie ochrony środowiska. Na podstawie analiz przeprowadzonych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko określono oddziaływania i potencjalne zagrożenia środowiska związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia. W celu minimalizacji oddziaływań przyjęto rozwiązania chroniące środowisko.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy oś organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Prezydent Miasta. Na podstawie przedłożonego wniosku, biorąc pod uwagę opinie kompetentnych organów dokonał on analizy i oceny bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko i stwierdził, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Zana 38c za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Załącznik: Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.).

**z up. Prezydenta Miasta Lublin
Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska**

Tomasz Lis

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Biomed-Lublin Wytwórnia Surowic i Szczepionek S.A.
ul. Uniwersytecka 10, 20-029 Lublin
2. Podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w liczbie powyżej 10 osób, poinformowani obwieszczeniem.
3. aa

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie, ul. Uniwersytecka 12, 20-029 Lublin (e-puap)
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie, ul. Bazyliańska 46, 20-144 Lublin (e-puap)
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin (e-puap)
4. Marszałek Województwa Lubelskiego w Lublinie ul. Artura Grottgera 4 , 20-029 Lublin (e-PUAP)