



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomusza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

Lublin, 30.06.2022 r.

OŚ-OD-I.6220.142.2021

Decyzja

Na podstawie art. 104 i 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), a także § 3 ust. 1 pkt 83b i § 3 ust. 1 pkt 82 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 listopada 2021 r. złożonego przez Zakład Usługowo-Handlowy "KONSPOŻ" Spółka Jawna Leszek Małocha&Katarzyna Przychodzeń z siedzibą w Lublinie przy ul. Metalurgicznej 11

orzekam

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji punktu zbierania i oczyszczania sprzętu gaśniczego na terenie działki nr ew. 146 przy ul. Metalurgicznej w Lublinie.**
- II. Określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 1. Na terenie Inwestycji zbierać następujące rodzaje odpadów: 15 01 04, 16 06 05, 16 03 04, 16 03 06, 16 05 05, 17 04 05, 16 02 14, 16 02 16.
 2. Przetwarzaniu poddawać następujące rodzaje odpadów: 15 01 04, 16 03 04, 16 03 06, 16 05 05.
 3. Wszystkie zbierane oraz powstałe w wyniku przetwarzania odpady magazynować selektywnie, w zamykanych pojemnikach (pojemniki, mauzery) na utwardzonym terenie, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, w celu zapobiegania infiltracji zanieczyszczeń bezpośrednio do gruntu.
 4. Teren przedsięwzięcia zaopatrzyć w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków.
 5. Instalację do mechanicznego oczyszczania sprzętu gaśniczego wyposażyć w instalację odpylającą zapewniającą stężenie pyłu za filtrem na poziomie maksymalnie 2 mg/m³.
 6. Pył z instalacji odpylającej odprowadzać istniejącym emitorem poziomym o wysokości 11,4 m.
 7. Zanieczyszczenia z instalacji do lakierowania sprzętu gaśniczego odprowadzać emitorem poziomym o minimalnej wysokości 14,5 m.



III. Charakterystyka przedsięwzięcia jest załącznikiem do decyzji.

Uzasadnienie

Dnia 2 listopada 2021 r. do Urzędu Miasta Lublin wpłynął wniosek Zakładu Usługowo-Handlowego "KONSPOŻ" Spółka Jawna Leszek Małocha&Katarzyna Przychodzeń z siedzibą przy ul. Metalurgicznej 11 w Lublinie, reprezentowanej przez, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji punktu zbierania i oczyszczania sprzętu gaśniczego na terenie działki nr ew. 146 przy ul. Metalurgicznej w Lublinie. Pismem z dnia 16 listopada 2021 r. Wnioskodawca odwołał pełnomocnictwo dla.....oraz dnia 1 grudnia 2021 r. uzupełnił wniosek o wydanie decyzji.

Zgodnie § 3 ust. 1 pkt 83b i § 3 ust. 1 pkt 82 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1893 ze zm.) wnioskowane przedsięwzięcie zaliczone zostało do obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jako polegające na realizacji punktu do zbierania, w tym przeładunku odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych, a także realizacji instalacji związanej z przetwarzaniem w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach odpadów, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 41–47, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej, a także miejsca retencji powierzchniowej odpadów oraz rekultywacja składowisk odpadów.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), zwanej dalej ustawą ooś, do wniosku dołączono:

- 1) kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- 2) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej,
- 3) mapę w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem oddziaływania,
- 4) wypis z rejestru gruntów pozwalający na ustalenie stron postępowania.

Strony przedmiotowego postępowania zostały ustalone zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy ooś, na podstawie danych zawartych w wypisach z rejestru gruntów. Stroną postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Przez obszar ten rozumie się: działki przylegające bezpośrednio do działek, na których ma być realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu, działki na których w wyniku realizacji lub funkcjonowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania



administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) (dalej k.p.a.). W przedmiotowym postępowaniu liczba stron przekracza 10. Mając na uwadze powyższe, zgodnie z art. 49 k.p.a. strony postępowania zawiadamiane są o czynnościach organu i o decyzji w przedmiotowej sprawie w formie obwieszczenia.

Zgodnie z art. 61 § 4 k.p.a organ obwieszczeniem z dnia 8 grudnia 2021 r. znak: OŚ-OD-I.6220.142.2021 powiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o oś organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zasięga opinii:

- 1) regionalnego dyrektora ochrony środowiska,
- 2) organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-27, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b,
- 3) organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy,
- 4) organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Planowane przedsięwzięcie nie jest kwalifikowane jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Pismem z dnia 8 grudnia 2021 r. Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu z prośbą o opinie, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Wnioskodawca uzupełnił złożoną dokumentację składając uzupełnienia w dniach: 23 grudnia 2021 r., 25 stycznia 2022 r., dnia 1 marca 2022 r., 11 marca 2022 r., 27 kwietnia 2022 r. oraz 12 maja 2022 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie opinią z dnia 30 marca 2022r. znak: NZ.9022.4.91.2021/25.2022.MO, Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu opinią z dnia 23 grudnia 2021 r. znak: LU.ZZŚ.3.4360.375.2021.EB oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie postanowieniem z dnia 30 maja 2022r. znak: WOOŚ.4220.246.2021.LS.4 stwierdzili, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przed wydaniem decyzji stronom został wyznaczony termin 7-dniowy do zapoznania się z aktami sprawy oraz na wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań – zawiadomienie z dnia 1 czerwca 2022 r. roku. W powyższym terminie nie wpłynęły uwagi i wnioski od stron postępowania

Na analizowanym terenie obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego ustanowiony w oparciu o Uchwałę Nr 954/XXX/2021 z dnia 25 czerwca 2021r. Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin – część IVA w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. Urz. Woj. Lub. 2021r. poz. 3071). Zgodnie z wypisem i wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin działka o numerze ewikcyjnym 146 położona jest na terenie planu oznaczonego symbolem 1U/P – tereny zabudowy usługowej/tereny obiektów produkcyjnych, składów. Realizacja przedmiotowej inwestycji jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie przy ul. Metalurgicznej 11 w Lublinie na działce o nr ewid. 146, obręb Zadębie o powierzchni 0,5445 ha. Teren lokalizacji przedsięwzięcia to teren przekształcony o charakterze przemysłowym. W ramach realizowanego przedsięwzięcia nie planuje się rozbudowy, przebudowy istniejących budynków. Działka, na której projektowana jest inwestycja obecnie jest w większości terenem utwardzonym (asfalt, kostka brukowa). Teren zakładu jest uzbrojony w sieć kanalizacyjną, wodociągową, energię elektryczną. Obsługę transportową projektowanego przedsięwzięcia przewiduje się z istniejącej drogi wewnętrznej. Przed budynkiem i na terenie zakładu zlokalizowane są miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Liczba i lokalizacja miejsc parkingowych pozostaje bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

Aktualnie na terenie zakładu prowadzony jest serwis sprzętu gaśniczego polegający na przywracaniu sprawności sprzętowi gaśniczemu poprzez spulchnianie proszku w gaśnicy. Zakład nie prowadzi punktu zbierania odpadów. Planowane przedsięwzięcie to rozszerzenie prowadzonej obecnie działalności do pełnej regeneracji sprzętu gaśniczego. Przedmiotem przedsięwzięcia jest zagospodarowanie przestrzeni magazynowo – produkcyjnej, polegające na zorganizowaniu lakierni oraz czyszczalni butli. W tym celu odbywać się będzie zbieranie sprzętu gaśniczego, a następnie jego klasyfikacja pod kątem przydatności. Sprzęt nieprzydatny oddawany będzie podmiotom zajmującym się gospodarowaniem odpadów. Natomiast pozostały przekazywany będzie do regeneracji. Pierwszym etapem regeneracji gaśnic i agregatów gaśniczych skierowanych z punktu przyjęcia gaśnic/agregatów gaśniczych do naprawy będzie opróżnienie zbiornika z zawartości środka gaśniczego. W tym celu odnosząc się do każdego typu sprzętu gaśniczego będzie to realizowane w odpowiedni sposób.

Gaśnice proszkowe zawierające proszek gaśniczy kierowane będą do stanowisk warsztatowych, gdzie nastąpi odkręcenie głowicy, a następnie w punkcie usytuowania TOTEM BAG zostanie odessany proszek gaśniczy do zbiornika zastępczego lub do worka big-bag.

Gaśnice gazowe zawierające dwutlenek węgla (CO₂) skierowane będą do punktu z urządzeniem przetłaczającym, gdzie nastąpi przepompowanie CO₂ do zbiornika zastępczego, a następnie zostanie wykręcony zawór.

Gaśnice płynowe zawierające płyny gaśnicze skierowane będą do stanowiska warsztatowego, gdzie nastąpi odkręcenie głowicy, a następnie środek gaśniczy zostanie wylany do zbiornika zastępczego. Butle agregatów gaśniczych (wyrzutniki) oraz powietrzne butle aparatów ochrony dróg oddechowych, do nurkowania, celów spożywczych i medycznych będą kierowane do punktu z urządzeniami do odkręcania zaworów, gdzie zostanie wykręcony zawór. Na dalszym etapie butla będzie czyszczona z zewnątrz w pomieszczeniu mechanicznego czyszczenia butli, a następnie wewnątrz, gdzie dokonywana będzie również inspekcja wnętrza butli.

W kolejnym kroku butle będą segregowane pod kątem prowadzonej próby ciśnieniowej (testu hydraulicznego). Butle gaśnicze gazowych (CO₂), powietrzne butle aparatów ochrony dróg oddechowych, do nurkowania, celów spożywczych i medycznych kierowane będą do punktu kontrolnego urządzenia FIT 50, gdzie przeprowadzony zostanie test wysokociśnieniowy do 400 bar, a pozostałe butle gaśnic i agregatów gaśniczych kierowane będą do drugiego, wydzielonego punktu kontrolnego, gdzie przeprowadzone zostaną testy niskociśnieniowe (35 bar). Po wykonaniu testów hydraulicznych oba rodzaje butli będą poddawane suszeniu przy wykorzystaniu innowacyjnej technologii suszenia butli przegrzaną parą nasyconą.

Końcowym etapem będzie malowanie butli gaśnic i agregatów gaśniczych oraz suszenie powłoki lakierniczej w wydzielonym pomieszczeniu lakierni.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na zbieraniu odpadów innych niż niebezpieczne, o następujących kodach zgodnie z klasyfikacją zawartą w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10):



- 15 01 04 - Opakowania z metali (puste, stalowe butle gaśnicze), w ilości 25 Mg/rok,
- 16 06 05 - Inne baterie i akumulatory, w ilości 0,05 Mg/rok,
- 16 03 04 - Nieorganiczne odpady inne niż wymienione w 16 03 03, 16 03 80 (uszkodzone lub przeterminowane gaśnice przeciwpożarowe zawierające proszek gaśniczy), w ilości 25 Mg/rok,
- 16 03 06 - Organiczne odpady inne niż wymienione w 16 03 05, 16 03 80 (uszkodzone lub przeterminowane gaśnice przeciwpożarowe zawierające pianę gaśniczą), w ilości 25 Mg/rok,
- 16 05 05 - Gazy w pojemnikach inne niż wymienione w 16 05 04 (uszkodzone lub przeterminowane gaśnice przeciwpożarowe zawierające CO₂), w ilości 25 Mg/rok,
- 17 04 05 - Żelazo i stal, w ilości 25 Mg/rok,
- 16 02 14 - Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09* do 16 02 13*, w ilości 1 Mg/rok,
- 16 02 16 - Elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15*, w ilości 1 Mg/rok.

Następnie odpady o kodach: 15 01 04, 16 03 04, 16 03 06, 16 05 05 będą przetwarzane w procesie odzysku R5 – recykling lub odzysk innych materiałów nieorganicznych. Moc przerobowa instalacji do przetwarzania wyniesie 100 Mg/rok. W wyniku procesu przetwarzania powstają odpady o kodach: 15 01 04, 16 03 04 i 16 03 06 w ilości ok. 27 Mg/rok. Magazynowanie odpadów zarówno zbieranych jak i powstałych w wyniku przetwarzania odbywać się będzie zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi. Odpady będą magazynowane w sposób selektywny w oznakowanych, oddzielnych pojemnikach, na utwardzonym terenie, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, w celu zapobiegania infiltracji zanieczyszczeń bezpośrednio do gruntu.

Dodatkowe obowiązki w stosunku do wytwórców odpadów nakłada rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742). Zgodnie z informacjami przedstawionymi w dokumentacji, Inwestor zapewnił że sposób wstępnego magazynowania wytworzonych odpadów podczas realizacji i eksploatacji inwestycji, będzie zgodny z ww. rozporządzeniem. Odpady magazynowane będą do momentu przygotowania partii transportowej, lecz nie dłużej niż określają to obowiązujące przepisy prawa, po czym przekazywane będą firmom posiadającym wymagane prawem zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku zlecenia usługi transportu odpadów zostanie wskazane transportującemu odpady miejsce przeznaczenia odpadów oraz posiadacza odpadów, do którego należy dostarczyć te odpady. Stan techniczny pojemników, kontenerów, w których magazynowane są odpady będzie systematycznie kontrolowany i w razie konieczności będą na bieżąco naprawiane lub wymieniane.

Na terenie inwestycji będzie prowadzona ilościowa i jakościowa ewidencja zbieranych, przetwarzanych i wytwarzanych odpadów. Ewidencja odpadów prowadzona będzie elektronicznie poprzez system Bazy Danych Odpadowych (BDO).

Właściwa gospodarka odpadami na terenie inwestycji poprzez stworzenie prawidłowych warunków magazynowania zbieranych odpadów zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów, oraz zapewnienie dalszego zagospodarowania wytworzonych odpadów przez uprawnione do tego podmioty w sposób zgodny z przepisami w zakresie ochrony środowiska spowoduje, że emisja odpadów z terenu inwestycji nie będzie stanowiła negatywnego oddziaływania na środowisko.

W fazie realizacji inwestycji nie przewiduje się znaczących oddziaływań na jakość powietrza. Zgodnie z przedstawionym wnioskiem źródłami emisji zanieczyszczeń powietrza na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będą instalacja do mechanicznego oczyszczania sprzętu gaśniczego, instalacja do lakierowania sprzętu gaśniczego, jedno istniejące stanowisko spawalnicze oraz instalacja grzewcza gazowa o łącznej mocy 370 kW. Dla istniejących kotłowni nie przewiduje się wzrostu emisji zanieczyszczeń, ani zmian parametrów



emitorów. Ponadto emisja do powietrza związana będzie z ruchem samochodów po terenie zakładu oraz parkujących na jego terenie.

Instalacja do mechanicznego oczyszczania sprzętu gaśniczego wyposażona będzie w instalację odpylającą, do której podłączone będą stanowiska: 6 stołów warsztatowych, szlifierka stołowa, szlifierka stacjonarna, maszyny czyszczące oraz stanowisko spawalnicze. W uzupełnieniu karty informacyjnej przedsięwzięcia przedstawiono informacje, że instalacja odpylająca jest aktualnie zamontowana, ale nie jest eksploatowana z uwagi na to, że nie zamontowane zostały maszyny czyszczące. Z instalacji odpylającej oczyszczone powietrze będzie trafiać do pomieszczenia, w którym jest rekuperacja. Wylot z rekuperatora będzie następował na dachu budynku istniejącym emitorem poziomym o wysokości 11,4 m i wymiarach 1,3 x 0,55m. Instalacja odpylająca wyposażona będzie w wentylator o wydajności 5400 m³/h, zaś gwarantowane stężenie pyłu za filtrem wyniesie maksymalnie 2 mg/m³. Emitor planowanej mechanicznej instalacji wyciągów gazów z komory lakierniczej ma być emitorem poziomym o wysokości 14,5 m i średnicy wylotu 0,5 m.

Dla planowanego przedsięwzięcia przeprowadzono analizę wpływu na jakość powietrza, która wykazała, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia wartości odniesienia w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz dopuszczalnych poziomów substancji określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 845) poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a zatem spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach prawa.

Planowane przedsięwzięcie wiąże się z emisją hałasu do środowiska. Z uwagi na zakres prac związanych z realizacją inwestycji oddziaływanie akustyczne będzie występować głównie na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. W sąsiedztwie zakładu nie znajdują się tereny podlegające ochronie przed hałasem. Najbliższe budynki mieszkalne wielorodzinne, zlokalizowane w odległości ok. 220 m w kierunku południowo-wschodnim od granicy terenu działki objętej planowanym przedsięwzięciem, znajdują się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem IVA3P (teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów). Zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. art. 114 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.), jeżeli na terenach przeznaczonych do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania znajduje się zabudowa mieszkaniowa, ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach. Najbliższe tereny, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku znajdują się natomiast w odległości ok. 740 m w kierunku południowym od granicy ww. działki.

Na terenie inwestycji wystąpią zasadniczo 3 grupy źródeł hałasu mających wpływ na wielkość emisji hałasu do środowiska. Pierwsza grupa są to źródła ruchome (pojazdy samochodowe), druga grupa są to źródła stacjonarne (urządzenia na dachu obiektów, ścianach bocznych i na powierzchni terenu), trzecia grupa to obiekty technologiczne – źródła budynki. W celu określenia możliwego oddziaływania, wynikającego z emisji hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, przeprowadzono analizę akustyczną.

Z analizy wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny wynika, że przedmiotowe zamierzenie nie będzie powodować ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego.

Obiekt nie jest bezpośrednio związany z możliwością wystąpienia drgań czy też wibracji na terenie obiektów.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 – niecka lubelska (Lublin), gdzie wysokiej, jakości kredowe wody podziemne stanowią źródło zaopatrzenia ludności w wodę pitną i podlegają szczególnej ochronie.



Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.), przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem PLGW230089, leżącej w obszarze dorzecza Wisły w ekoregionie równin wschodnich o nazwie JCWPd 89, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Celem środowiskowym dla JCWP jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.), przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonych kodem europejskim: PLRW20001524699 – „Bystrzyca od zbiornika Zemborzyckiego do ujścia”. Scalona część wód oznaczona symbolem SW0526. Typ: średnia rzeka wyżynna wschodnia (15). Odcinek posiada status: naturalna część wód. Ocena stanu – zły. Celem środowiskowych jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Brak możliwości technicznych. W zlewni nie identyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, prowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych. Nadrzędnym celem środowiskowym dla JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu wód do roku 2021. Osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWP w wyznaczonym czasie oceniono jako zagrożone.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji, i w jego obrębie brak jest ujęć wód zaopatrzenia zbiorowego, czy innych ujęć wód podziemnych.

Na etapie eksploatacji zapotrzebowanie na wodę realizowane będzie z istniejącej sieci wodociągowej. Odprowadzanie ścieków sanitarnych i deszczowych, na etapie realizacji, nie ulegnie zmianie w stosunku do obecnego.

Planowane przedsięwzięcie usytuowane będzie poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916), w tym obszarami Natura 2000. Najbliżej położonymi formami ochrony przyrody jest obszar Natura 2000 Świdnik PLH060021 oddalone ok. 3,2 km od przedmiotowej inwestycji. Przewiduje się, że planowana Inwestycja ze względu na charakter i znaczną odległość od obszarów objętych ochroną nie pogorszy stanu siedlisk, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których został wyznaczony obszar sieci ekologicznej Natura 2000.

Planowana inwestycja usytuowana jest poza korytarzami ekologicznymi, obszarami górskimi oraz obszarami leśnymi. Planowana inwestycja nie jest usytuowana na obszarze siedlisk łągowych oraz ujścia rzek, wybrzeża, obszarze przylegającym do jezior, obszarze górskim, na terenie uzdrowiska i obszarze ochrony uzdrowiskowej.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Na terenie objętym inwestycją nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zakładem o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).



Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotowa inwestycja nie będzie istotnie wpływać na klimat. W ramach inwestycji nie jest planowana wycinka drzew i krzewów.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia i jego otoczenie w karcie wskazano, że nie wystąpi ryzyko oddziaływań skumulowanych, mogących spowodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak również nie zostaną przekroczone standardy jakości powietrza. Nie przewiduje się prac rozbiórkowych w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji. Ze względu na usytuowanie inwestycji w znacznej odległości od granicy państwa nie przewiduje się, aby jej oddziaływanie wykroczyło poza terytorium kraju.

Tym samym należy stwierdzić, że nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 84 ustawy o oś organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Prezydent Miasta.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Zana 38c za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Załącznik: Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).

**z up. Prezydenta Miasta Lublin
Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska**

Marta Smal - Chudzik

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Zakład Usługowo-Handlowy „KONSPOŻ” Sp. j.
Leszek Małocha&Katarzyna Przychodzeń
ul. Metalurgiczna 11
20-234 Lublin
2. Podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w liczbie powyżej 10 osób, poinformowani obwieszczeniem.
3. Aa

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie, ul. Uniwersytecka 12, 20-029 Lublin (ePUAP)
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie, ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin (ePUAP)
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu ul. Młyńska 27, 22-400 Zamość (ePUAP)