



## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomasza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

OŚ-OD-I.6220.131.2021

Lublin, 23.02.2022r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz 2373 ze zm.), a także § 3 ust. 2 pkt 2 w powiązaniu z § 3 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku BIOMAXIMA S.A. ul. Vetterów 3, 20-277 Lublin

orzekam

- I. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i przebudowie zakładu produkcyjnego BIOMAXIMA S.A. przy ul. Vetterów 3 w Lublinie.**
- II. **Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
  1. Wierzchnią warstwę ziemi najbardziej urodzajną powstającą podczas prowadzonych prac ziemnych w pierwszej kolejności zagospodarować na terenie przedmiotowej inwestycji (w miejscu jej wydobycia) pod warunkiem, że nie będzie zanieczyszczona substancjami niebezpiecznymi.
  2. Masy ziemne, w pierwszej kolejności zagospodarować na terenie przedmiotowej inwestycji (w miejscu ich wydobycia). Masy ziemne, które nie zostaną zagospodarowane na terenie przedmiotowej inwestycji przekazać jako odpad osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym nie będącym przedsiębiorcami do wykorzystania na ich własne uzasadnione potrzeby zgodnie z zapisami obowiązującymi w tym zakresie.
  3. W celu ograniczenia emisji gazów i pyłów do powietrza na etapie budowy stosować dostępne rozwiązania ograniczające ww. emisje oraz technologie jak najmniej uciążliwe dla środowiska.
  4. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia mogą być prowadzone wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6.00-22.00).
  5. Ograniczać do minimum czas pracy silników spalinowych maszyn i samochodów budowlanych na biegu jałowym.
  6. Wszystkie odpady powstające na etapie eksploatacji inwestycji magazynować selektywnie w szczelnych pojemnikach lub luzem, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie inwestycji: wiata śmietnikowa, pomieszczenie magazynowe.



7. W zależności od rodzaju i postaci magazynowanych odpadów oraz ich właściwości stosować szczelne pojemniki adekwatnie do charakteru magazynowanych odpadów, odporne na działanie znajdujących się w nich substancji.
  8. Stan techniczny pojemników, w których magazynowane będą odpady systematycznie kontrolować. W razie konieczności pojemniki naprawiać lub wymieniać.
  9. Odpady powstające na etapie eksploatacji inwestycji magazynować na utwardzonej powierzchni celem minimalizacji przedostawania się odpadów oraz składników odpadów do środowiska gruntowo-wodnego, oraz pod zadaszeniem celem zminimalizowania działania czynników atmosferycznych na odpady.
  10. Wytworzone odpady powstające na etapie eksploatacji inwestycji przekazać odpowiednim podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.
  11. Zaopatrzenia w wodę na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji realizować istniejącym przyłączem wodociągowym, na podstawie stosownej umowy.
  12. Ścieki bytowe oraz przemysłowe odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez administratora sieci.
  13. Zatrzymywać wody opadowe i roztopowe w zbiorniku retencyjnym, planowanym na terenie przedsięwzięcia a następnie odprowadzać je do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami gestora sieci.
  14. Zanieczyszczenia ze spalania gazu z dwóch projektowanych kotłów odprowadzać emitorem zadaszonym o parametrach: wysokość ok. 6 m, średnica na wylocie ok. 0,18 m.
  15. Zanieczyszczenia z dygestoriów w projektowanym obiekcie odprowadzać dwoma emitarami zadaszonymi o parametrach: wysokość ok. 13 m, średnica ok. 0,2 m.
  16. Wyłączać zbędne, nieużywane w danym momencie urządzenia, maszyny i narzędzia emitujące hałas.
  17. Izolacyjność akustyczna ścian budynku projektowanego nie może być niższa niż 35 dB, zaś dachu – nie niższa niż 25 dB.
- III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

### Uzasadnienie

Dnia 14 października 2021r. (uzupełniony dnia 20 października 2021r.) do Urzędu Miasta Lublin wpłynął wniosek BIOMAXIMA S. A. przy ul. Vetterów 5, 20-277 Lublin o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i przebudowie zakładu produkcyjnego BIOMAXIMA S.A. przy ul. Vetterów 3 w Lublinie.

Zgodnie § 3 ust. 2 pkt 2 w powiązaniu z § 3 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839), wnioskowane przedsięwzięcie zaliczone zostało do obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany.

Strony postępowania zostały ustalone zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 2373 ze zm.). Strony postępowania w liczbie powyżej 10 osób zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na



środowisko (Dz. U. z 2021r. poz 2373 ze zm.) były informowane o kolejnych etapach postępowania poprzez obwieszczenie.

Pismem z dnia 21 października 2021r. Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu z prośbą o opinie co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zamościu opinią z dnia 9 listopada 2021r. znak: LU.ZZŚ.3.4360.312.2021.EB, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie opinią z dnia 6 grudnia 2021r., znak: NZ.9022.4.78.2021.WW, oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie postanowieniem z dnia 26 stycznia 2022r., znak: WOOŚ.4220.215.2021.GN.3 stwierdzili, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przed wydaniem decyzji stronom został wyznaczony 7-dniowy termin do zapoznania się z aktami sprawy oraz na wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań - zawiadomienie z dnia 31 stycznia 2022r., znak: OŚ-OD-I.6220.131.2021. W powyższym terminie nie wpłynęły uwagi i wnioski od stron postępowania.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie wraz ze zmianą funkcji sposobu użytkowania istniejącego budynku zakładu poligraficznego wraz z częścią biurowo-socjalną zlokalizowanego na działce nr ewid. 1/117 (obr. 12 – Felin, ark. 3) przy ul. Vetterów w Lublinie na zakład Biomaxima.

Biomaxima S.A. jest producentem podłoży mikrobiologicznych, odczynników chemicznych oraz sprzętu do diagnostyki in vitro. Istniejący zakład jest zlokalizowany na działce nr ewid. 1/136. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia na terenie działki nr ewid. 1/136 nie będą realizowane żadne prace, teren pozostaje w niezmienionym kształcie. Rozbudowa zakładu Biomaxima polegać będzie na zwiększeniu powierzchni zakładu o działkę 1/117 (obr. 12 – Felin, ark. 3) oraz prowadzeniu wyłącznie na niej prac związanych z realizacją inwestycji.

Przedmiotowy budynek składał się będzie z trzech kondygnacji:

- parteru, na którym zlokalizowane będą szatnie pracowników, jadalnia, pomieszczenia biurowe oraz laboratorium, w którym prowadzone będą prace badawcze nad podłożami do kultur komórkowych;
- piętra, na którym zostanie wydzielony wydział produkcji szybkich testów oraz produkcji odczynników biochemicznych wraz z ich konfekcjonowaniem;
- II piętra, na którym zostanie wydzielona grupa pomieszczeń produkcyjnych oraz laboratorium kontroli jakości.

Produkcja podzielona będzie na dwie zasadnicze części: produkcja MIC (produkcja testów do oceny lekowrażliwości oraz suplementów mikrobiologicznych) i produkcja odczynników do biologii molekularnej oraz laboratorium kontroli jakości molekularnej SUPL.

Przedmiotowy obiekt funkcjonować będzie w systemie 2-zmianowym 5 dni w tygodniu oraz sporadycznie w soboty.

W ramach przedsięwzięcia przewidują się:

- zmianę funkcji części produkcyjnej na magazynową w budynku istniejącym,
- zmianę aranżacji układu pomieszczeń części biurowej w budynku istniejącym,
- rozbudowę budynku istniejącego o część produkcyjną,
- budowę zbiornika ppoż. o pojemności ok. 150 m<sup>3</sup> oraz hydrantu,
- budowę zbiornika retencyjnego na wody opadowe o pojemności ok. 60 m<sup>3</sup>,
- niezbędne instalacje techniczne.

Bilans terenu planowanego przedsięwzięcia:

Stan istniejący zakładu Biomaxima działki nr ewid. 1/117:

powierzchnia działki – 4000 m<sup>2</sup>,

powierzchnia zabudowy – 1114 m<sup>2</sup>,



tereny zielone – 2165 m<sup>2</sup>,  
nawierzchnie utwardzone – 721 m<sup>2</sup>, w tym:

- drogi – 552 m<sup>2</sup>,
- ciągi piesze – 169 m<sup>2</sup>,

ilość miejsc parkingowych (teren) – 23  
doki rozładunkowe – 1

Stan po rozbudowie działki nr ewid. 1/117:

powierzchnia działki – 4000 m<sup>2</sup>,  
powierzchnia zabudowy – 1640 m<sup>2</sup>,

tereny zielone – 1261 m<sup>2</sup>, w tym:

- tereny zielone 100% – 1200 m<sup>2</sup>,
- tereny zielone 35% (geokrata) – 61 m<sup>2</sup>,

nawierzchnie utwardzone – 1099 m<sup>2</sup>, w tym:

- drogi – 846 m<sup>2</sup>,
- ciągi piesze – 253 m<sup>2</sup>,

ilość miejsc parkingowych (teren) – 31  
doki rozładunkowe – 1

Bilans działki o nr 1/136 (bez zmian):

powierzchnia działki – 6429 m<sup>2</sup>,  
powierzchnia zabudowy – 2653,7 m<sup>2</sup>,

tereny zielone – 2059,79 m<sup>2</sup>,

nawierzchnie utwardzone – 1720,4 m<sup>2</sup>,

- drogi – 1408,9 m<sup>2</sup>,
- ciągi piesze – 311,5 m<sup>2</sup>,

ilość miejsc parkingowych (teren) – 58  
doki rozładunkowe - 1

Zgodnie z Uchwałą nr 954/XXX/2021 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2021r. w sprawie uchwalenia zamiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IVA w rejonie Specjalnej Strefy Ekonomicznej teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 8U/P – tereny zabudowy usługowej/tereny obiektów produkcyjnych, składów.

Przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Otoczenie inwestycji stanowi:

- od strony zachodniej znajdują się tereny zabudowy usługowej/tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; aktualnie na tym terenie funkcjonują zakład CTNT zajmujący się systemami przemysłowymi,
- od strony północnej znajdują się pas drogowy ul. Vetterów, a za nim tereny zabudowy usługowej/tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; aktualnie za ulicą Vetterów zlokalizowane są zakłady produkcyjne i produkcyjno-magazynowe,
- od strony południa znajdują się tereny aktywności gospodarczej; aktualnie tereny wykorzystywane rolniczo,
- od strony wschodniej znajdują się tereny zabudowy usługowej/tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; aktualnie na tym terenie funkcjonują zakład VERANO GLOBAL zajmujący się systemami grzewczymi.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zrealizowane będzie na terenie przekształconym w wyniku prowadzonej dotychczasowej działalności (zakładu poligraficznego). Również najbliższe sąsiedztwo terenu inwestycji ma charakter zabudowy przemysłowej, handlowo-usługowej i biurowej. W obrębie terenu objętego opracowaniem zlokalizowane są obiekty (budynek magazynowy, budynek produkcyjno-magazynowo-biurowo-laboratoryjny, budynek magazynowo-produkcyjny i magazynowo-biurowy) oraz infrastruktura techniczna (parkingi, place utwardzone i drogi wewnętrzne) niezbędna do funkcjonowania zakładu. Teren zakładu



jest ogrodzony. Przedmiotowy teren jest w większości utwardzony i zabudowany, pozbawiony naturalnej roślinności.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia określono odległość od najbliższych terenów chronionych przed hałasem:

- 205 m (i więcej) od zabudowy wielorodzinnej w kierunku południowo-zachodnim (za al. Wincentego Witosa),
- 175 m od obiektu dydaktycznego Uniwersytetu Przyrodniczego w kierunku zachodnim (za ul. Doświadczalną),
- 200 m od obiektu dydaktycznego Uniwersytetu Przyrodniczego w kierunku północnym (za ul. Vetterów)

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w porze dnia 55 dB(A) i w porze nocy 45 dB(A), zaś na terenach zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży w porze dnia 50 dB(A) i w porze nocy 40 dB(A) (z zastrzeżeniem obowiązywania dopuszczalnego poziomu nocnego w przypadku wykorzystywania terenu zgodnie z przeznaczeniem w porze nocy) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014r. poz. 112).

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obrębie obszarów o przekroczonych, dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu do środowiska w związku z koniecznością prowadzenia prac ziemnych, budowlanych, montażowych i wykończeniowych. W dokumentacji wskazano, że zaplecze techniczne maszyn, narzędzi i urządzeń w trakcie etapu realizacji inwestycji będzie zlokalizowane na terenie własnym inwestora w północno-środkowej części terenu.

Źródłami hałasu będą maszyny, urządzenia budowlane oraz środki transportu, których moc akustyczna wahać się będzie w granicach od ok. 80 do ok. 105 dB. W celu ograniczenia skali i zasięgu emisji hałasu do środowiska na etapie realizacji wskazano na konieczności podjęcia następujących działań: praca maszyn i ruch samochodów jedynie w porze dnia, w godzinach od 6:00 do 22:00, dbałość o dobry stan techniczny środków transportu i innych urządzeń pracujących na placu budowy, ograniczenie do minimum czasu pracy silników spalinowych maszyn i samochodów budowlanych na biegu jałowym, wyłączanie silników w trakcie postoju bądź załadunku maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych.

Emisja hałasu związana z etapem realizacji przedsięwzięcia ustąpi w momencie zakończenia prac.

Do źródeł hałasu na etapie eksploatacji zaliczono źródła ruchome (pojazdy samochodowe poruszające się po terenie inwestycji), źródła stacjonarne (na dachu obiektów kubaturowych i powierzchni terenu) oraz obiekty magazynowo-produkcyjne (źródło budynek). Prognozowane natężenie ruchu pojazdów na terenie zakładu będzie wynosić: 70 samochodów osobowych/dobę, 15 samochodów dostawczych/dobę, 5 samochody ciężarowe/dobę, zaś na terenie przedsięwzięcia przewidziano 89 miejsc parkingowych (ilość miejsc parkingowych usytuowanych na działce 1/136 wynoszących 58, ilość miejsc parkingowych planowanych na działce 1/117 wynoszących 31).

W celu określenia skali i zasięgu emitowanego na etapie eksploatacji hałasu do środowiska w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wykonano kompleksowe opracowanie w zakresie analizy akustycznej. W analizie przedstawiono dane opisujące poszczególne źródła hałasu oraz izolacyjność przegród budowlanych obiektów. Założono najniekorzystniejszą sytuację funkcjonowania wszystkich źródeł jednocześnie. Punkty obliczeniowe zlokalizowano m.in. przy granicy najbliższych terenów chronionych przed hałasem. Obliczenia wykonano zarówno dla pory dnia jak i dla pory nocy. Wyniki przedstawiono w postaci graficznej (mapy z lokalizacją przedsięwzięcia, terenów chronionych przed hałasem oraz wykreślonymi izoliniami równoważnego poziomu hałasu w porze dnia i nocy).

Na podstawie otrzymanych wyników stwierdzono, że przedmiotowy zakład nie będzie powodować przekroczeń wartości dopuszczalnych norm hałasu na terenach objętych ochroną



akustyczną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112).

Prowadzenie prac budowlanych będzie źródłem niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza wynikającej głównie z emisji pyłów powstających podczas prac ziemnych i konstrukcyjnych, przemieszczania mas ziemnych i transportu materiałów pylistych. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie również spalanie paliw w środkach transportu oraz praca maszyn budowlanych. Etap realizacji inwestycji będzie miał charakter krótkotrwały, lokalny i niekumulujący się w środowisku i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych. W celu ograniczenia emisji gazów i pyłów do powietrza na etapie budowy należy stosować dostępne rozwiązania ograniczające emisje zanieczyszczeń oraz technologie jak najmniej uciążliwe dla środowiska, w tym między innymi: prawidłowo zorganizować zaplecze budowy, unikać jałowej pracy silników pojazdów i maszyn budowlanych, używać w pełni sprawnego technicznie, odpowiednio dobranego sprzętu budowlanego, montażowego i transportowego, materiały sypkie przewozić pod przykryciem, plac budowy, drogi dojazdowe i drogi wewnętrzne należy utrzymywać w stanie ograniczającym niezorganizowaną emisję pyłów.

Na etapie eksploatacji inwestycji źródłami zanieczyszczenia powietrza będą: proces spalania paliw przez pojazdy poruszające się po terenie inwestycji oraz parkowane na terenie projektowanych i istniejących miejsc parkingowych, ogrzewanie zakładu (kotły, nagrzewnice gazowe), procesy technologiczne z wykorzystaniem substancji chemicznych, ładowanie akumulatorów do wózków elektrycznych, awaryjna praca agregatów prądotwórczych.

Obiekty ogrzewane będą kotłownią gazową o mocy ok. 320 kW (2x60 kW – istniejące, 2 x 100 kW projektowane). Istniejące kotłownie zostaną zachowane. W części istniejącej zainstalowane są kotły grzewcze na gaz (3 kotły 65 kW, jeden kocioł 80 kW oraz 2 nagrzewnice gazowe 21 kW każda). Zaopatrzenie w gaz na cele grzewcze realizowane będzie z istniejącej sieci gazowniczej.

Zanieczyszczenia ze spalania gazu z dwóch projektowanych kotłów odprowadzane będą wspólnym emitorem zadaszonym o wysokości ok. 6 m i średnicy na wylocie ok. 0,18 m.

Na terenie zakładu zarówno w istniejących obiektach, jak również w obiekcie projektowanym w procesach technologicznych wykorzystywane są/będą różne związki/substancje/mieszanki chemiczne. Od dygestoriów w funkcjonującym obiekcie wykonane są indywidualne odciągi (wentylatory o wydajności 640 m<sup>3</sup>/h) i zanieczyszczenia wyprowadzane są na zewnątrz 8 emitarami zadaszonymi o wysokości 10 m i średnicy d=0,125 m.

Zanieczyszczenia powstające w projektowanym obiekcie odbierane będą z dygestoriów odciągami indywidualnymi (wentylatory o wydajności 800 m<sup>3</sup>/h) i wyprowadzane na zewnątrz dwoma emitarami zadaszonymi o wysokości h=13 i średnicy d=0,2.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przeprowadzono obliczenia i analizy oddziaływania inwestycji na jakość powietrza. Modelowanie rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w powietrzu wykonano zgodnie z metodyką referencyjną zawartą w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2010r. nr 16 poz. 87). Tło zanieczyszczeń przyjęto zgodnie z informacją GIOŚ Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Lublinie.

Wykorzystano dane meteorologiczne charakteryzujące warunki w rejonie przedmiotowej inwestycji. Sprawdzone, czy znajdujące się w odległości 10h od emitatorów zlokalizowanych na terenie zakładu wyższe niż parterowe budynki biurowe będą narażone na przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu lub dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. Z przeprowadzonych prognoz z wszystkich źródeł emisji na terenie lokalizacji inwestycji wynika, że wskutek funkcjonowania przedsięwzięcia emisja gazów i pyłów wprowadzanych do powietrza atmosferycznego nie będzie powodować przekroczeń wartości odniesienia w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010r. Nr 16, poz. 87) oraz dopuszczalnych poziomów substancji określonych w



rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021r. poz. 845) poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, w związku z czym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach prawa.

Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego związana jest z powstawaniem odpadów, zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji przedsięwzięcia.

W ramach realizacji inwestycji przewidziane są do powstania odpady w wyniku prac budowlanych, przemieszczaniem mas ziemnych, funkcjonowaniem pomieszczenia socjalnego pracowników itp. Emisja ta będzie miała charakter czasowy i ograniczy się do najbliższego otoczenia, zaś sposób zagospodarowania odpadów będzie zgodny z zapisami zawartymi w § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020r. poz. 1742).

Z informacji zawartych w dokumentacji wynika, że przed rozpoczęciem robót ziemnych związanych z realizacją inwestycji wierzchnia warstwa ziemi (najbardziej urodzajna) zostanie zdjeta i zdeponowana na odkład w obrębie placu budowy. Ziemia ta zostanie wykorzystana do utworzenia nawierzchni zielonych.

Powstające w wyniku prac ziemnych masy ziemne zostaną częściowo wykorzystane w obrębie terenu inwestycji, pozostała część zostanie przekazana osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym nie będących przedsiębiorcami do wykorzystania na ich własne uzasadnione potrzeby zgodnie z zapisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne nie będącej przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. z 2016r. poz. 93).

Eksploatacja przedmiotowej inwestycji związana będzie z powstawaniem odpadów w wyniku funkcjonowania i utrzymania planowanej inwestycji oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej. Stanowiąc je będą odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne.

Odpady powstające na etapie eksploatacji inwestycji będą magazynowane selektywnie w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów w odpowiednich pojemnikach, lub luzem zabezpieczonych przed działaniem czynników atmosferycznych (usytuowanie odpadów magazynowanych luzem oraz pojemników z odpadami pod zadaszeniem).

Stan techniczny pojemników, w których magazynowane będą odpady należy systematycznie kontrolować. W razie konieczności pojemniki należy naprawiać lub wymieniać.

Pojemniki przeznaczone do magazynowania odpadów oraz odpady przewidziane do magazynowania luzem usytuowane będą w wyznaczonych miejscach na terenie inwestycji - wiata śmietnikowa oraz pomieszczenie magazynowe. Pojemność miejsc przeznaczonych do magazynowania odpadów będzie dostosowana do masy odpadów wytwarzanych w danym okresie oraz częstotliwości ich odbioru. Odpady będą magazynowane w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów poza przeznaczone do tego celu miejsca, w tym poza przeznaczone do tego celu pojemniki oraz w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się odpadów na nieruchomości sąsiadujące z nieruchomością, na której będzie prowadzone magazynowanie odpadów.

Oznakowanie miejsca magazynowania odpadów będzie zgodne z zapisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742).

Wytworzone odpady magazynowane będą na terenie inwestycji do momentu przygotowania partii transportowej, lecz nie dłużej niż określają to obowiązujące przepisy prawa, po czym przekazywane będą odpowiednim podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

Sposób postępowania z odpadami komunalnymi powstającymi na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji będzie zgodny z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lublin.



Na terenie inwestycji będzie prowadzona ilościowa i jakościowa ewidencja wytwarzanych odpadów. Ewidencja odpadów prowadzona będzie elektronicznie poprzez system Bazy Danych Odpadowych (BDO). Ponadto wytwórca odpadów jest zobowiązany do sporządzania rocznych sprawozdań o wytwarzanych odpadach i o gospodarowaniu odpadami. Posiadacz odpadów jest obowiązany do przechowywania dokumentów ewidencji odpadów, przez okres 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym sporządzono te dokumenty.

Właściwa gospodarka odpadami na terenie inwestycji poprzez stworzenie prawidłowych warunków magazynowania odpadów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020r. poz. 1742), oraz zapewnienie dalszego zagospodarowania wytworzonych odpadów przez uprawnione do tego podmioty w sposób zgodny z przepisami w zakresie ochrony środowiska spowoduje, że emisja odpadów z terenu inwestycji nie będzie stanowiła negatywnego oddziaływania na środowisko.

Teren inwestycji znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 406 – Niecka Lubelska (Lublin).

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016r. poz. 1911 ze zm.) przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze JCWPd oznaczonym kodem europejskim PLGW20089. Wody charakteryzują się dobrym stanem ilościowym i chemicznym, nie są zagrożone ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla jednolitej części wód podziemnych jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Cel ten realizuje się poprzez zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem i zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć dobry ich stan.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie dwóch JCWP:

- „Czerniejówka” o kodzie europejskim PLRW2000624669, scalona część wód SW0527. JCWP posiada status: naturalna część wód, typ: potok wyżynny węglanowy z substratem drobnoziarnistym na lessach i lessopodobnych (6). Ocena stanu JCWP - zły. Osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych oceniono jako zagrożone. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027. Celem środowiskowym dla jednolitej części wód powierzchniowych jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Wyniki monitoringu przeprowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie w latach 2010-2015 potwierdzają ocenę stanu zawartą w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły - stan zły, ze względu na umiarkowany stan ekologiczny, o którym zadecydowała III klasa elementów biologicznych (fitobentos, makrofity), II klasa elementów fizyko-chemicznych i hydromorfologicznych.
- „Bystrzyca od zb. Zemborzyckiego do ujścia” obszar oznaczony kodem europejskim PLRW20001524699, scalona część SW0526. Jest to naturalna część wód, typ: średnia rzeka wyżynna – wschodnia. Ocena stanu JCWP – zły. Osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych oceniono jako zagrożone. Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego





stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych. Celem środowiskowym dla JCWP jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Wyniki monitoringu przeprowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska za lata 2010-2015 potwierdzają ocenę stanu zawartą w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – stan ogólny zły.

Główny poziom wodonośny miasta występuje w silnie spękanych węglanowych utworach górnej kredy (opoki i margle) oraz częściowo paleocenu (gezy). Jego zasilanie odbywa się przez infiltrację wód opadowych przez przepuszczalne utwory powierzchniowe oraz za pośrednictwem dopływu podziemnego.

Zwierciadło wód podziemnych obniża się od około 195 m n.p.m. w południowo-wschodnich rejonach Lublina do 163 m n.p.m. w dolinie Bystrzycy, która stanowi główną oś drenażu.

W trakcie badań podłoża (wierceniami) w rejonie planowanego przedsięwzięcia wody gruntowej nie stwierdzono. Zalega ona tu na znacznych głębokościach w spękanych utworach skał kredowych.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji brak jest obszarów wodno-błotnych oraz obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedlisk łągowych i ujść rzek. W bezpośrednim otoczeniu przedmiotowej inwestycji brak jest komunalnych ujęć wody. Najbliższe ujęcie wody to: ujęcie zlokalizowane na terenie zakładu Parys o głębokości 85 m. Studnia znajduje się w odległości ok 890 m w kierunku wschodnim od przedmiotowego przedsięwzięcia oraz komunalne ujęcie wody FELIN (ST 1 i ST 2) o głębokości 80 i 75 m, znajduje się w odległości ok 840-860 m w kierunku zachodnim od przedmiotowego przedsięwzięcia.

Ww. ujęcia są zlokalizowane poza zasięgiem oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia.

W obrębie terenu inwestycji ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ma cieków powierzchniowych. Najbliższy ciek powierzchniowy – rzeka Czerniejówka – przepływa w odległości ok. 3,30 km w kierunku południowo-zachodnim od terenu planowanej inwestycji.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza strefą zagrożenia powodziowego.

W fazie realizacji inwestycji na terenie zaplecza technicznego powstawać będą ścieki socjalno-bytowe. W obrębie placu budowy zostaną ustawione przenośne sanitariaty chemiczne oraz kontenery zaplecza socjalnego. Zasilenie w wodę placu budowy odbywać się będzie poprzez istniejące przyłącze wodociągowe.

W związku z potencjalną możliwością zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku do gruntu substancji ropopochodnych należy maksymalnie ograniczyć prawdopodobieństwo zaistnienia takiej sytuacji. W tym celu używany sprzęt powinien być sprawny technicznie, a na placu budowy powinna znajdować się przenośna wanna wychwytowa dostosowana do zebrania wyciekającej substancji z uszkodzonej maszyny, do czasu usunięcia awarii. Wszystkie materiały budowlane w miarę możliwości należy wykorzystywać na bieżąco w procesie realizacji inwestycji.

Zaopatrzenie w wodę na etapie eksploatacji inwestycji (w obrębie działki 1/117) przewiduje się istniejącym przyłączem z wodociągu miejskiego, w ilości ok.: 3,1 m<sup>3</sup>/dobę na cele socjalno-bytowe, 2,6 m<sup>3</sup>/dobę na cele technologiczne, na cele porządkowe ok. 1,5 dm<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> powierzchni.

Woda wykorzystywana na cele technologiczne będzie oczyszczana na filtrach węglowych i żywiczych, a następnie poddana procesowi odwróconej osmozy, w celu osiągnięcia najwyższej jakości.



Do celów przeciwpożarowych wystąpi zapotrzebowanie na poziomie 5 dm<sup>3</sup>/s. W obrębie terenu inwestycji wykonany zostanie zbiornik przeciwpożarowy o pojemności ok. 150 m<sup>3</sup>. Zapotrzebowanie na wodę w istniejącej części zakładu nie ulegnie zmianie.

Ścieki sanitarne odprowadzane będą istniejącym przyłączem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych. Ścieki powstające w laboratoriach jako ścieki porządkowe, ścieki z wydziału produkcji testów oraz ze stacji uzdatniania wody będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie warunków technicznych administratora sieci.

Zgodnie z art. 16 pkt. 64 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r. poz. 2233), ścieki ze stacji uzdatniania wody powstałe w wyniku oczyszczania wody na cele technologiczne będą stanowić ścieki przemysłowe. W przypadku gdy ścieki przemysłowe będą zawierać substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 28 czerwca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodno prawnego (Dz. U. 2019r. poz. 1220), konieczne będzie uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

W chwili obecnej wody opadowe i roztopowe odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej bezpośrednio z terenu.

Zgodnie z warunkami od gestora sieci ilość wód opadowych odprowadzanych z posesji nie może przekroczyć wielkości wynikającej z współczynnika spływu 0,40 przy natężeniu deszczu na poziomie 73 l/s\*ha. Obliczona ilość deszczu przy miarodajnej jego ilości na poziomie 178 l/s\*ha wyniesie 49,16 l/s.

Celem zatrzymania wody na działce planowany jest zbiornik retencyjny o pojemności ok. 60 m<sup>3</sup>.

Ze względu na niewielką powierzchnię terenów utwardzonych narażonych na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi (846 m<sup>2</sup>) w zlewni nowego zakładu nie przewiduje się montażu urządzeń podczyszczających.

Przyjęte rozwiązania nie spowodują przekroczeń norm dla wód opadowych określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019r. poz. 1311).

Ponadto, celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego przewidziano magazynowanie odpadów w sposób nie stwarzający zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

W świetle dokonanej analizy należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na środowisko gruntowo-wodne, jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

Obszar przeznaczony pod planowaną inwestycję nie jest porośnięty drzewami i krzewami, a porasta go głównie roślinność trawiasta. Drzewa w obrębie terenu rosną jedynie wzdłuż ogrodzenia zakładu w południowej części. Natomiast młode nasadzenia krzewów (żywotniki, jałowce) rosną w szpalerach wzdłuż ogrodzeń. Niewielkie urządzone tereny zielone (młode nasadzenia) znajdują się w rejonie wejść do poszczególnych obiektów.

W wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r. poz. 1098), w tym obszarami Natura 2000. Najbliżej położonymi formami ochrony przyrody są: Użytek Ekologiczny Siedlisko Susła Perełkowanego oddalony o około 3,1 km od terenu inwestycji, obszary Natura 2000 „Świdnik” (PLH 060021) oddalony ok. 3,3 km od przedmiotowej inwestycji, Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu oddalony około 5,8 km od planowanej inwestycji, Obszar Natura 2000 „Bystrzyca Jakubowicka” (PLH060096)



oddalony ok. 6,0 km od przedmiotowej inwestycji, Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Ciemięgi oddalony około 6,8 km od przedmiotowej inwestycji, Rezerwat Wierzchowska oddalony o około 8,3 km od terenu inwestycji, Rezerwat Stasin oddalony o około 8,8 km od terenu inwestycji.

Przewiduje się, że planowana inwestycja ze względu na charakter i znaczną odległość od obszarów objętych ochroną nie pogorszy stanu siedlisk, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których zostały wyznaczone najbliższe obszary sieci ekologicznej Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody. Inwestycja nie będzie wywoływała oddziaływań, które mogłyby w sposób skumulowany wpływać na sieć obszarów Natura 2000. Ze względu na lokalizację planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na zachowanie spójności i integralności sieci ekologicznej Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody.

Ze względu na swój charakter i lokalizację przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na walory przyrodnicze najbliższych obszarów podlegających ochronie. Zaplanowane przedsięwzięcie nie spowoduje żadnych chwilowych lub trwałych zmian w funkcjonowaniu czynników ekologicznych warunkujących równowagę przyrodniczą w ekosystemach występujących na terenie najbliższych obszarów podlegających ochronie.

W przypadku realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji nie dojdzie do fragmentacji ekosystemów i rozdrabniania siedlisk populacji poszczególnych gatunków, w wyniku której utraciłyby one możliwość swobodnego krzyżowania się i przepływu genów w obrębie większej populacji. Nie przewiduje się więc wpływu planowanej inwestycji na różnorodność biologiczną.

Teren inwestycji nie jest miejscem występowania siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie, gatunków roślin rodzimych dziko występujących objętych ochroną gatunkową ścisłą i częściową. W obrębie parceli nie stwierdzono chronionych siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków roślin i grzybów. W obrębie terenu inwestycji nie stwierdzono również występowania siedlisk gatunków chronionych zwierząt ani śladów ich bytowania. Teren inwestycji z uwagi na brak cieków wodnych nie stanowi również dogodnego siedliska dla rozwoju i bytowania płazów i gadów będących pod ochroną. Teren odwiedzany jest sporadycznie przez zalatujące tu ptaki, zaobserwowane osobniki to gatunki pospolite, w większości o kosmopolitycznym typie zasięgu. W dokumentacji stwierdzono, że na rosnących w obrębie parceli drzewach nie stwierdzono występowania gniazd ptasich.

Planowana inwestycja usytuowana jest około 14 km od korytarza ekologicznego KPdC – 3B Północna Lubelszczyzna, około 17 km od korytarza ekologicznego KPdC – 2C Polesie – Roztocze oraz około 17 km od korytarza ekologicznego KPdC – 1C Wieprz - Krzna. Budowa przedmiotowego przedsięwzięcia nie wpłynie na funkcjonalną łączność oraz przemieszczanie się roślin i zwierząt pomiędzy siedliskami w ramach korytarza ekologicznego a zarazem nie wpłynie na bioróżnorodność pomiędzy ekosystemami.

Planowana inwestycja usytuowana jest poza obszarami górskimi oraz obszarami leśnymi. Planowana inwestycja nie jest usytuowana na obszarze wybrzeża, obszarze przylegającym do jezior, na terenie uzdrowiska i obszarze ochrony uzdrowiskowej.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Na terenie objętym inwestycją nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej. Zgodnie z art. 32 i 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021r. poz. 710) odkryte w trakcie robót ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkiem podlegają ochronie prawnej. Inwestor zobowiązany jest do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, odpowiedniego zabezpieczenia miejsca i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Podstawę do dokonania oceny jakości gleb stanowi rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. 2016r. poz. 1395). Obszar inwestycji nie należy do terenów gdzie standardy jakości gleby i ziemi zostały przekroczone.



Do emisji prekursorów gazów cieplarnianych w obrębie planowanej inwestycji dojdzie na etapie realizacji inwestycji. Wynikać ona będzie z pracy maszyn oraz transportu samochodowego - dowóz materiałów. W związku z realizacją planowanej inwestycji nie wystąpi kolizja planowanego zagospodarowania z istniejącą zielenią, a zatem nie nastąpi utrata siedlisk zapewniających sekwestrację CO<sub>2</sub> w rejonie przedmiotowej inwestycji.

W dokumentacji wskazano, że po zakończeniu prac budowlanych w obrębie powierzchni zielonych zostaną wykonane nasadzenia drzew i krzewów rodzimych gatunków.

W związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie przewiduje się zmiany warunków klimatycznych ani jego negatywnego wpływu na klimat zarówno w aspekcie lokalnym ani globalnym.

Emisja prekursorów gazów cieplarnianych na etapie funkcjonowania inwestycji wynikać będzie głównie z ruchu samochodowego, oraz ogrzewania obiektu. W celu stwierdzenia zasadności podejmowania działań związanych z przystosowaniem planowanej inwestycji do postępujących zmian klimatu, przeprowadzono analizę wrażliwości przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Na podstawie dokonanej analizy w dokumentacji stwierdzono, że inwestycja nie wymaga adaptacji do postępujących zmian klimatycznych.

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska definiuje poważną awarię jako zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem (art. 3 pkt. 23 ww. ustawy). Przedmiotowa inwestycja nie jest zakładem o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r. poz. 138). Z informacji zawartych w dokumentacji wynika, że na terenie przedmiotowego zakładu nie będą magazynowane substancje określone w ww. rozporządzeniu w ilości której kwalifikowałyby projektowane przedsięwzięcie do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351) katastrofą budowlaną jest niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów. Planowane przedsięwzięcie ze względu na swój charakter nie będzie powodować ryzyka zniszczenia obiektu lub jego poważnego uszkodzenia. Wszystkie obiekty realizowane w ramach planowanej inwestycji będą zmodernizowane przez wyspecjalizowanych projektantów w oparciu o istniejące warunki gruntowe udokumentowane w czasie przeprowadzonych specjalistycznych badań i analiz geotechnicznych. W dokumentacji oceniono, że przy prawidłowo zmodernizowanym i wykonanym przedsięwzięciu, a następnie prawidłowym użytkowaniu wszystkich elementów instalacji oraz przestrzeganiu zasad bhp ryzyko katastrofy budowlanej będzie minimalne.

W zakresie narażenia planowanej inwestycji na działanie katastrof naturalnych tj. powódzie, pożary, silne wiatry, osuwiska ziemne, ekstremalne opady śniegu/deszczu, wyładowania atmosferyczne, susze ekstremalne temperatury mróz/ upał - ze względu na charakter, a przede wszystkim umiejscowienie przedsięwzięcia (poza obszarem zalewowym rzeki, poza terenami osuwiskowymi) oraz z uwagi na zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne tj. budowa kanalizacji deszczowej wraz z systemem odprowadzania wód opadowych (po nawałnych opadach) do zbiornika retencyjnego (czasowe przetrzymywanie nadmiaru wód opadowych z możliwością ich wykorzystania w okresach bezdeszczowych), przestrzeganie zasad BHP, wykonanie elementów ochrony p. poż, wyposażenie inwestycji w instalację odgromową i uziemiającą, oceniono, że ewentualne wystąpienie katastrof naturalnych nie wpłynie znacząco na funkcjonowanie przedmiotowej inwestycji, zaś samo ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej w rejonie lokalizacji inwestycji oceniono jako niskie.



W dokumentacji przeanalizowano oddziaływania skumulowane planowanego przedsięwzięcia oraz obecnie funkcjonującego zakładu BIOMAXIMA na sąsiedniej działce o nr. ewidencyjnym 1/136. W celu określenia możliwości wystąpienia oddziaływań skumulowanych z planowanym przedsięwzięciem w obliczeniach uwzględniono emisję z ww. zakładu. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia zostały przeanalizowane możliwe oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska. Przeprowadzona analiza wykazała brak znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzono, że zagrożenia dla zdrowia ludzi mogą wystąpić na etapie realizacji inwestycji przy wykonywaniu robót ziemnych. Aby uniknąć wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi przewidziano do zastosowania następujące zabezpieczenia: wygrodzenie oraz oznakowanie placu budowy (zakaz wstępu dla osób nieupoważnionych); wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne, będą poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane; umieszczenie napisów ostrzegawczych w miejscach niebezpiecznych; bezpieczne nachylenie skarp wykopów zgodnie z dokumentacją projektową; ustalenie rodzaju prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia; ruch środków transportu w bezpiecznej odległości od wykopów itp.

Podczas eksploatacji inwestycji, planowana staranna i poprawna eksploatacja urządzeń technicznych, terminowo i fachowo przeprowadzane remonty, odpowiednio wyszkolona załoga i właściwa organizacja pracy, to warunki, jakie minimalizują prawdopodobieństwo wystąpienia awarii zagrażającej życiu i zdrowiu ludzi oraz wystąpienia zagrożenia dla innych komponentów środowiska.

Zasięg przestrzenny oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji. Planowana inwestycja znajduje się w znacznej odległości od granicy państwa i nie przewiduje się, aby jej oddziaływanie wykraczało poza terytorium kraju. Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedsięwzięcie nie wywrze istotnego oddziaływania na środowisko zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji. Oddziaływania powstałe na etapie realizacji będą krótkotrwałe i lokalne. W okresie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości powietrza, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów oraz istotnego oddziaływania na klimat akustyczny.

Na podstawie art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 2373 ze zm.), w przedmiotowej decyzji stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 2373 ze zm), organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Prezydent Miasta. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Tomasza Zana 38c za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Decyzja staje się ostateczna



i prawomocna z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

**Załącznik**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 2373 ze zm.).

**z up. Prezydenta Miasta Lublin  
Z-ca Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska**

**Tomasz Lis**

(dokument w postaci elektronicznej podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. BIOMAXIMA S.A.  
ul. Vetterów 5, 20-277 Lublin
2. Podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w liczbie powyżej 10 osób, poinformowani obwieszczeniem.
3. a.a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie (e-puap)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie (e-puap)
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu (e-puap)