



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomasza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

OŚ-OD-I.6220.133.2021

Lublin, 10.05.2022 r.

Załącznik do decyzji Prezydenta Miasta Lublin z dnia 10 maja 2022 r.

znak: OŚ-OD-I.6220.133.2021

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie 6 czterokondygnacyjnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami wewnętrznymi, 3 garażami podziemnymi z oddzielnym układem komunikacyjnym dla każdego (wjazd/wyjazd), 3 zespołami parkingów naziemnych z ww. infrastrukturą techniczną. Przedsięwzięcie planowane jest w Lublinie przy ul. Koncertowej, na działkach nr ewid. 1/2, 1/3, 1/4, część działki 1/13 obręb Czechów II, Lublin. Od północy teren przedsięwzięcia graniczy bezpośrednio z gruntami wsi Jakubowice Konińskie gm. Niemce, pow. lubelski.

Powierzchnia działek objętych inwestycją wynosi 10455 m². Łączna liczba miejsc parkingowych w garażu podziemnym i miejsc naziemnych wyniesie 119. Powierzchnia planowanych do realizacji parkingów wyniesie 3953 m². Łączna powierzchnia zabudowy budynków wyniesie ok. 2000 m², terenu biologicznie czynnego 4277 m².

Teren przedsięwzięcia stanowi obecnie nieużytek, porośnięty roślinnością trawiastą oraz drzewami i krzewami przeznaczonymi do usunięcia. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie ma obiektów budowlanych, dojazdów i chodników oraz infrastruktury technicznej podziemnej.

Działki uzbrojone są w sieci kablowe niskiego i średniego napięcia (część północna) oraz napowietrzne linie elektroenergetyczną średniego i wysokiego napięcia 15 kV i 110 kV (część północna). Istniejąca napowietrzna linia średniego napięcia (15 kV) z uwagi na kolizję z planowaną inwestycją zostanie przebudowana zgodnie z warunkami PGE.

W ramach planowanego przedsięwzięcia zostanie wykonana niezbędna infrastruktura techniczna podziemna:

- kanalizacja sanitarna: przyłącza i doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej do budynków z odprowadzeniem ścieków do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacja deszczowa: przyłącza i doziemna instalacja kanalizacji deszczowej do budynków z odprowadzeniem wód opadowych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej za pośrednictwem zbiornika retencyjnego,
- wodociąg: przyłącza zasilające poszczególne budynki w wodę na potrzeby socjalno-bytowe i ochrony pożarowej z projektowanej sieci wodociągowej,
- gazociąg: przyłącza zasilające poszczególne budynki w gaz na potrzeby kuchenek gazowych oraz dwufunkcyjnych kotłów gazowych zlokalizowanych w każdym mieszkaniu z projektowanej sieci gazowej,
- złącze kablowe: przyłącza i doziemne instalacje zasilające poszczególne budynki i zewnętrzne elementy terenowe jak oświetlenie + zasilanie stanowisk parkingowych w energię elektryczną z projektowanej sieci elektroenergetycznej.



Obszar tzw. „suchej doliny” pozostanie nie zabudowany, jako wolna przestrzeń cyrkulacji powietrza. Na terenie planowanej inwestycji zakłada się nasadzenia w liczbie około 40 drzew i około 20 krzewów oraz zazielenienie części między innymi tzw. „suchej doliny”.

Obsługa transportowa przedsięwzięcia będzie się odbywała pośrednio z ul. Koncertowej poprzez wewnętrzną drogę objętą służebnością przejazdu i przejścia, na którą zostało wydane pozwolenie na budowę (decyzja nr 1188/20 z dnia 9 października 2020 r.).

**z up. Prezydenta Miasta Lublin
Z-ca Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska**

Tomasz Lis

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)