



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomusza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

OŚ-OD-I.6220.96.2021

Lublin, 20.12.2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104, 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 4 sierpnia 2021 r. przez Uniwersytet Medyczny w Lublinie, Al. Raclawickie 1, 20-059 Lublin

orzekam

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie parkingu wielopoziomowego na działce 21/14 przy ul. Prof. Antoniego Gębali w Lublinie.
- II. Charakterystyka przedsięwzięcia jest załącznikiem do decyzji.
- III. Określam następujące warunki środowiskowe:
 - 1) wycinkę należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. w terminie od 1 września do końca lutego. W przypadku zaistnienia konieczności wycinki poza ww. terminem prace należy przeprowadzić pod bieżącym nadzorem przyrodniczym, który wykona inwentaryzację ornitologiczną. Kontrola taka powinna się odbyć nie wcześniej niż 3 dni, przed planowaną wycinką. Osoba przeprowadzająca badania powinna legitymizować się odpowiednim doświadczeniem i dorobkiem naukowym w zakresie ornitologii;
 - 2) w przypadku stwierdzenia występowania gatunków chronionych ptaków bądź innych zwierząt objętych ochroną gatunkową w stosunku, co do których w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody określono czynności podlegające zakazom (w tym umyślnego płoszenia lub niepokojenia), należy uzyskać stosowne zezwolenie regionalnego dyrektora ochrony środowiska na wykonanie określonych czynności;
 - 3) do nasadzeń zastępczych nie należy stosować gatunków inwazyjnych obcego pochodzenia, które zagrażają rodzimej florze (preferowane gatunki rodzime).

Uzasadnienie



Dnia 4 sierpnia 2021 r. do Urzędu Miasta Lublin wpłynął wniosek Uniwersytetu Medycznego z siedzibą przy Al. Raławickich 1 w Lublinie, reprezentowanego przez XXXX XXXXXXXXXXXXXXX, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie parkingu wielopoziomowego przy ul. Prof. Antoniego Gębali w Lublinie.

Wnioskodawca uzupełnił złożoną dokumentację składając dnia 12 sierpnia, 23 sierpnia, 26 sierpnia, 1 października, 7 października, 2 listopada, 5 listopada, 2021 r. wyjaśnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Zgodnie § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1893) wnioskowane przedsięwzięcie zaliczone zostało do obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jako garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Strony przedmiotowego postępowania zostały ustalone zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś, na podstawie danych zawartych w wypisach z rejestru gruntów. Stroną postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Przez obszar ten rozumie się: działki przylegające bezpośrednio do działek, na których ma być realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu, działki na których w wyniku realizacji lub funkcjonowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) (dalej k.p.a.). W przedmiotowym postępowaniu liczba stron przekracza 10. Mając na uwadze powyższe, zgodnie z art. 49 k.p.a. strony postępowania zawiadamiane są o czynnościach organu i o decyzji w przedmiotowej sprawie w formie obwieszczenia.

Zgodnie z art. 61 § 4 k.p.a organ obwieszczeniem z dnia 30 sierpnia 2021 r. znak: OŚ-OD-I.6220.96.2021 powiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zasięga opinii:

- 1) regionalnego dyrektora ochrony środowiska,
- 2) organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-27, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b,
- 3) organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane



przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy,

- 4) organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Planowane przedsięwzięcie nie jest kwalifikowane jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska w związku z czym nie wystąpiono do organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego.

Pismem z dnia 30 sierpnia 2021 r. znak: OŚ-OD-I.6220.96.2021 Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu z prośbą o opinie, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu opinią z dnia 15 października 2021 r. znak: LU.ZZŚ.3.4360.264.2021.ML stwierdził, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie opinią z dnia 15 listopada 2021 r. znak: NZ.9022.4.61.2021.BD stwierdził, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 23 listopada 2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie wydał postanowienie znak: WOOŚ.4220.163.2021.SM.3 o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a organ obwieszczeniem z dnia 25 listopada 2021 r. znak: OŚ-OD-I.6220.96.2021 powiadomił strony postępowania o zebraniu materiału dowodowego oraz możliwości wypowiedzenia się w sprawie. W wyznaczonym 7 - dniowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Zgodnie z uchwałą nr 440/XVII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 14 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część III dla obszaru położonego w rejonie ulic; T. Szeligowskiego, M Smorawińskiego, W. Chodźki (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2016 r. poz. 1893) teren przedsięwzięcia znajduje się w obszarze: 1W – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi, 2U – tereny zabudowy usługowej. Realizacja planowanego przedsięwzięcia zgodna jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie parkingu wielopoziomowego, dwusegmentowego łączonego przewiązką, otwartego dla samochodów osobowych, na działce nr ewid. 21/14 arkusz 12 obręb 18 – Lemszczyzna, przy ul. Prof. Antoniego Gębali w Lublinie. Docelowo projektuje się parking na 793 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Dojazd będzie się odbywał od strony ul. Prof. Antoniego Gębali. Parking w segmentach północnym i południowym będzie miał 7 poziomów parkowania, a łącznik 5 poziomów. Wszystkie poziomy przeznaczone są do parkowania samochodów. W części południowej budynku planowany jest zbiornik retencyjny wód opadowych.

Nie przewiduje się żadnych pomieszczeń gospodarczych i socjalno-bytowych, na cele Biura Obsługi Parkingu wyznacza się istniejący parterowy budynek.

Teren działki przewidzianej pod realizację inwestycji zajmuje powierzchnię 8736,60 m². Powierzchnia zabudowy parkingu wielopoziomowego wyniesie 2839,57 m². Powierzchnia całkowita parkingu (suma powierzchni wszystkich kondygnacji liczona po obrysie



zewnątrznym) wyniesie 21342,20 m². Łączna powierzchnia terenów zielonych po realizacji zadania wyniesie ok. 1165 m². Powierzchnia zabudowy Biura obsługi parkingów – 143,50 m².

Obecnie na terenie działki znajduje się nieczynna kotłownia węglowa z kominem o wysokości ok. 30 m wraz z podziemnym składem opału oraz obiekty kubaturowe technicznej obsługi kotłowni. Z wyjątkiem jednego budynku przed rozpoczęciem inwestycji obiekty kubaturowe zostaną wyburzone zgodnie z planem wyburzeń. Dotyczy to następujących obiektów: kotłownia, podziemny skład opału, zewnętrzny komin stalowy, istniejący osadnik wody z hydroforni, płyta betonowa, budynki techniczne, utwardzone nawierzchnie dróg i placów manewrowych.

Otoczenie terenu inwestycji stanowią:

- od północy i wschodu – teren Uniwersytetu Medycznego w Lublinie zabudowany obiektami naukowymi i dydaktycznymi,
- od południa – ulica Prof. Antoniego Gębali, a za nią obiekty Uniwersyteckiego Szpitala dziecięcego w Lublinie,
- od zachodu – tereny parkingów naziemnych.

Na południe od planowanego przedsięwzięcia, za ul. Prof. A. Gębali, na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1U znajdują się tereny szpitala – najbliższe tereny podlegające ochronie przed hałasem.

Na etapie realizacji emisja hałasu będzie związana z prowadzeniem prac: rozbiórkowych, ziemnych, budowlanych, montażowych oraz wykończeniowych. Źródłem hałasu na etapie realizacji inwestycji będzie praca sprzętu budowlanego oraz ruch środków transportu. Z uwagi na planowaną do zastosowania technologię prefabrykowaną, elementy konstrukcyjne będą wbudowywane z wykorzystaniem metody montażu bezpośredniego, co pozwoli na ograniczenie hałasu. Oddziaływanie akustyczne przedsięwzięcia na etapie budowy będzie miało charakter przejściowy, natomiast zastosowanie przewidywanych rozwiązań, takich jak wykonywanie robót w porze dnia, dbałość o dobry stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego, przyczyni się do zminimalizowania wpływu inwestycji na klimat akustyczny.

Z Karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że źródłem oddziaływań akustycznych na etapie eksploatacji będą samochody osobowe poruszające się po parkingach i drogach dojazdowych do parkingów.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia planuje się zlikwidowanie parkingów naziemnych zlokalizowanych po północnej stronie ul. Prof. A. Gębali, wykorzystywanych na potrzeby Szpitala (przez jego pracowników, pacjentów oraz odwiedzających).

Biorąc pod uwagę powyższe, jak również charakter i przeznaczenie projektowanego obiektu, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania akustycznego podczas użytkowania przedsięwzięcia.

W czasie realizacji analizowanego przedsięwzięcia wystąpią emisje zanieczyszczeń do powietrza związane z przygotowaniem terenu pod budowę, rozbiórką oraz prowadzeniem prac budowlanych i montażowych. Emitowane będą zanieczyszczenia gazowe i pyłowe. Źródłem zmian jakości powietrza podczas realizacji, wynikających z emisji spalin komunikacyjnych, będą głównie samochody ciężarowe dostarczające materiały budowlane na teren budowy i odbierające odpady budowlane oraz sprzęt budowlany. Poza tym podczas prowadzenia wyburzeń działaniem minimalizującym oddziaływanie związanym z pyleniem będzie polewanie wodą obiektów burzonych. Będą to oddziaływania krótkotrwałe i całkowicie odwracalne. Zgodnie z informacją zawartą w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia z uwagi na



prefabrykowaną technologię konstrukcji parkingu oraz fakt montażu bezpośrednio z samochodów dowożących prefabrykaty słupów, podciągów i stropów, ograniczona do minimum zostanie ilość decybeli i zanieczyszczeń pyłowych.

Źródłem emisji zanieczyszczeń na terenie przedsięwzięcia po jego zrealizowaniu będą spaliny powstające podczas ruchu samochodów. Ruch pojazdów będzie ograniczony przepustowością 6 szlabanów wjazdowych, która spowoduje małą jednoczesność ruchu samochodowego. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu wynikającego z funkcjonowania analizowanego przedsięwzięcia na stan jakości powietrza atmosferycznego.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Lublin) związanego z utworami kredowymi.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.), przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem PLGW2300089, leżącej w obszarze dorzecza Wisły w ekoregionie równin wschodnich o nazwie JCWPd 89, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Celem środowiskowym dla JCWP jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.), przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonych kodem europejskim: PLRW20006246729 – Czechówka. Typ: potok wyżynny węglanowy z substratem drobnoziarnistym na lessach i lessopodobnych (6), monitorowana. Odcinek posiada status: naturalna część wód. Potencjał ekologiczny – zły, obszar dorzecza Wisły, presja – komunalna, ocena ryzyka – zagrożona, stan ekologiczny – dobry, stan chemiczny – dobry, typ odstępstwa – 4(4)-1, uzasadnienie odstępstwa – brak technicznych możliwości. W zlewni występuje presja komunalna. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny.

Zgodnie z informacją zawartą w karcie informacyjnej przedsięwzięcia do głębokości 6,0 m ppt nie stwierdzono występowania zwierciadła wody gruntowej, w związku z czym projektowana głębokość posadowienia budynków, która nie przekracza głębokości 3,0 m nie spowoduje występowania leja depresyjnego w rejonie wykopów.

W pobliżu planowanej inwestycji znajduje się głębinowe ujęcie wody, które stanowi jedno z zasileń w wodę dla szpitala SPSK4. Ujęcie ma wydzieloną strefę ochrony bezpośredniej o powierzchni 205 m². Wdrożone zabezpieczenia ograniczają dostęp osób trzecich. Pobór wód odbywa się na podstawie posiadanego pozwolenia wodnoprawnego. Zgodnie z informacją zawartą w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia realizacja przedmiotowej inwestycji nie wpłynie na pogorszenie stanu pobieranej wody ze studni.

W fazie budowy na zaplecze socjalno-bytowe będzie wykorzystany istniejący budynek techniczny. Przewiduje się, że woda niezbędna do realizacji pobierana będzie z istniejącego wodociągu zasilającego budynek, w którym zlokalizowane będzie Biuro Obsługi Parkingu.



Inwestor planuje zastosowanie następujących rozwiązań techniczno-organizacyjnych w celu ograniczenia do minimum możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji, tj.: miejsca składowania maszyn i materiałów odbywać się będą na nieprzepuszczalnych powierzchniach, budowa wyposażona będzie w środki ochrony środowiska (przenośna wanna wychwykowa lub kuweta, sorbenty), wykorzystywany będzie wyłącznie sprawny sprzęt.

Na etapie eksploatacji zapotrzebowanie na wodę realizowane będzie z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez administratora w ilości ok. 0,4 m³/dobę. Ścieki sanitarne bytowe będą występowały wyłącznie w istniejącym budynku przeznaczonym dla Biura Obsługi Parkingu, który jest podłączony do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Ilość ścieków bytowych ok. 0,4 m³/dobę.

Wody opadowe z parkingu będą wstępnie oczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem, a następnie kierowane do zbiornika retencyjnego, a stamtąd do kanalizacji deszczowej. Projektowany parking wielopoziomowy wyposażony będzie w kompletny system czyszczenia wód opadowych z terenu parkingu oraz dróg i placów znajdujących się na terenie działki Inwestora.

Powierzchnie parkingowe będą sprzątane 2 razy w roku za pomocą szorowarek automatycznych z zamkniętym obiegiem wody. Mycie będzie się odbywało z wykorzystaniem maszyny myjącej zużywającej ok. 30 l wody podczas jednego mycia. Zakładając, że podczas jednego mycia woda w maszynie wymieniana będzie 5-krotnie, zużycie wody będzie na poziomie 0,15 m³, stąd zapotrzebowanie na wodę rocznie wyniesie 0,3 m³.

Woda na cele przeciwpożarowe będzie zabezpieczona z dwóch istniejących hydrantów znajdujących się w odległości 35 m i 18 m od granicy projektowanej inwestycji.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji oraz rozwiązania techniczno-organizacyjne jakie zostaną zastosowane na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego związana jest z powstawaniem odpadów, zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji przedsięwzięcia.

W ramach realizacji inwestycji odpady powstaną w wyniku prac związanych z przygotowaniem terenu pod budowę. Podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia przeprowadzone zostaną wyburzenia obiektów istniejących, które zostaną wykonane przez wyspecjalizowaną firmę. W obiektach kubaturowych występują podpiwniczenia, w tym podziemny skład opału, w związku z czym ich rozbiórka będzie jednocześnie związana z wykonaniem wykopów pod fundamenty parkingu. Cała ziemia z wykopów będzie składowana na terenie budowy i użyta do wykonania zasypów, a humus użyty do rekultywacji terenu wokół parkingu. Ponadto w ramach realizacji inwestycji powstawanie odpadów związane będzie z budową oraz funkcjonowaniem pomieszczenia socjalnego pracowników itp. Emisja ta będzie miała charakter czasowy i ograniczy się do najbliższego otoczenia, zaś sposób zagospodarowania odpadów będzie zgodny z ustawą o odpadach oraz aktami wykonawczymi do ustawy.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady będą powstawać okresowo w niewielkich ilościach, głównie w wyniku prowadzenia prac serwisowych i remontowych. W związku z funkcjonowaniem Biura Obsługi Parkingu powstawać będą odpady komunalne.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach Inwestor będzie dążyć do minimalizacji ilości wytwarzanych odpadów. Wytworzone odpady powinny być w pierwszej kolejności poddane odzyskowi w miejscu ich powstawania, a gdy jest to niemożliwe



przekazywane specjalistycznym firmom prowadzącym działalność w zakresie gospodarowania odpadami. Odpady powinny być transportowane z częstotliwością wynikającą z procesów organizacyjnych i technologicznych. Magazynowanie i transportowanie odpadów należy prowadzić w sposób zapobiegający ich rozproszeniu się w środowisku.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarowymi formami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a także poza korytarzami ekologicznymi. Najbliżej usytuowanymi obszarami chronionymi są:

- specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Bystrzyca Jakubowicka” PLH PLH060096 oddalony o ok. 6 km,
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemęgi” oraz Obszar Chronionego Krajobrazu „Czerniejowski” w odległości ok. 5 km,
- Rezerwat przyrody „Stasin” w odległości ok. 6 km.

Z realizacją inwestycji związana będzie konieczność przesadzenia lub wycinki 12 drzew. Z uwagi na możliwość zasiedlenia drzew przez gatunki chronione ptaków, wycinka powinna być przeprowadzona poza okresem lęgowym tj. w okresie pomiędzy 1 września a końcem lutego. Usunięcie drzew w trakcie sezonu lęgowego będzie możliwe po przeprowadzeniu ich oględzin przez ornitologa i stwierdzeniu braku gniazdowania gatunków chronionych. Oględziny należy przeprowadzić nie wcześniej niż na trzy dni przed planowaną wycinką.

W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, na które inwestycja może bezpośrednio oddziaływać, konieczne będzie uzyskanie stosownej decyzji derogacyjnej, wydawanej na podstawie art. 56 ustawy o ochronie przyrody, w zależności od rodzaju wykonywanych czynności przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska bądź Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. W Karcie informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzono, że na terenie planowanej inwestycji nie występują gatunki roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną.

Planowana inwestycja ze względu na swój charakter i lokalizację poza obszarami chronionymi, pod warunkiem zastosowania działań minimalizujących, nie powinna wpłynąć negatywnie na ich walory przyrodnicze. Przewiduje się, że planowane przedsięwzięcie nie zredukuje powierzchni tych obszarów, nie naruszy ich integralności oraz nie wpłynie negatywnie na ich florę i faunę. Realizacja przedsięwzięcia pod warunkiem zastosowania działań minimalizujących nie powinna zmniejszyć różnorodności biologicznej najbliższych obszarów chronionych. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000, nie spowoduje uszczuplenia lub fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków dla ochrony których wyznaczono obszary Natura 2000, ani innego rodzaju zakłóceń w funkcjonowaniu sieci Natura 2000. Przedsięwzięcie nie powinno spowodować oddziaływań, które mogłyby wywołać efekt skumulowany w postaci wpływu na obszary Natura 2000. Prace dotyczące zarówno etapu realizacji przedsięwzięcia, jak i jego eksploatacji nie powinny spowodować zjawisk w środowisku przyrodniczym, które mogłyby wywierać znaczące oddziaływanie na obszary Natura 2000.

Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii, gdyż nie należy do kategorii zakładów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących i zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku występowania poważnej awarii przemysłowej (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 138).



Sytuacje awaryjne, w wyniku, których mogą wystąpić zdarzenia kwalifikowane, jako poważne awarie (w kontekście przedmiotowej inwestycji - wypadek drogowy) mogą mieć miejsce zarówno na etapie budowy, jak i po oddaniu obiektu do eksploatacji. W okresie realizacji zagrożenie jest niewielkie, ograniczone ilościowo i jakościowo do materiałów pędnych pojazdów i maszyn roboczych. W okresie eksploatacji awaryjnemu uwolnieniu mogą ulec wszystkie substancje przewożone transportem drogowym.

Zgodnie z Karta informacyjną przedsięwzięcia ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej lub budowlanej dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest bardzo niskie. Planowana inwestycja nie znajduje się w terenie zagrożenia powodziowego.

W odniesieniu do zmian klimatu w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie będzie przystosowane do zmian klimatu i nie wymaga dalszej adaptacji.

Z uwagi na skalę i zakres przedsięwzięcie będzie miało niewielki wpływ na bioróżnorodność otaczającego je obszaru. Z załączonego do Karty informacyjnej przedsięwzięcia projektu zagospodarowania terenu wynika, że Inwestor planuje nasadzenia zastępcze w ilości 12 sztuk drzew.

W odniesieniu do oddziaływań skumulowanych w karcie wskazano, że na omawianym terenie nie zostały zrealizowane inwestycje mogące oddziaływać na otaczające środowisko ani żadne takie przedsięwzięcia nie są obecnie realizowane, zarówno na terenie na którym będzie realizowane przedsięwzięcie jak i na przewidywanym obszarze na który przedmiotowe przedsięwzięcie będzie oddziaływać.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek; obszarach wybrzeży i środowiska morskiego; obszarach górskich; obszarach objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych; obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, oraz obszarach uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie miasta Lublin. Negatywne oddziaływanie inwestycji na etapie jej realizacji będzie ograniczone do zasięgu lokalnego i spowoduje krótkotrwale, przemijające pogorszenie stanu klimatu akustycznego i powietrza atmosferycznego w terenie przyległym do prowadzenia prac budowlanych, które ustąpią wraz z zakończeniem prac na etapie realizacji.

Z uwagi na skalę i charakter planowanej inwestycji oraz zaproponowane rozwiązania minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie eksploatacji, jego funkcjonowanie nie doprowadzi do pogorszenia istniejącego, lokalnego stanu środowiska.

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie znajduje się w obszarze zagrożenia powodziowego i obszarze zagrożonym osuwiskami i ruchami masowymi. Pod warunkiem prawidłowo prowadzonych prac projektowych, budowlanych wykonawczych oraz dalszej eksploatacji obiektu nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej.

Z uwagi na skalę i charakter planowanej inwestycji oraz zaproponowane rozwiązania minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie eksploatacji, jej funkcjonowanie nie doprowadzi do pogorszenia istniejącego, lokalnego stanu środowiska.



Ze względu na usytuowanie inwestycji w znacznej odległości od granicy państwa nie przewiduje się, aby jej oddziaływanie wykroczyło poza terytorium kraju.

Planowane przedsięwzięcie, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji, nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Tym samym należy stwierdzić, że brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadniony.

Na podstawie art. 84 ustawy ooś w przedmiotowej decyzji stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Prezydent Miasta.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Zana 38c za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Załącznik: Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.).

**z up. Prezydenta Miasta Lublin
Z-ca Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska**

Blanka Rdest- Dudak

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

- 1 Uniwersytet Medyczny w Lublinie
Al. Raławickie 1, 20-053 Lublin poprzez pełnomocnika
xxxxxxxxxxxxxxxx
- 2 Podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w liczbie powyżej 10 osób, poinformowani obwieszczeniem.
- 3 a.a.

Do wiadomości:

- 1 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie, ul. Uniwersytecka 12, 20-029 Lublin
- 2 Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie, ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin
- 3 Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu ul. Młyńska 27, 22-400 Zamość