



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomasz Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

OŚ-OD-I.6220.12.2021

Lublin, 04.06.2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 83 lit. a i lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 lutego 2021 r. złożonego przez MAR-CIN Marcin Niedzielski z siedzibą przy ul. Krzemionku 4 w Lublinie

orzekam

- I. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji punktu skupu złomu na części działek nr ewid. 14/3 oraz 14/4 przy ul. Krzemionki w Lublinie.**
- II. **Określam następujące warunki:**
 1. Prace związane z przygotowaniem przedsięwzięcia jak również funkcjonowanie zakładu odbywać się mogą wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6.00-22.00).
 2. Należy stosować nowoczesne i sprawne technicznie maszyny, urządzenia i pojazdy.
- III. **Charakterystyka przedsięwzięcia jest załącznikiem do decyzji.**

Uzasadnienie

Dnia 8 lutego 2021 r. do Urzędu Miasta Lublin wpłynął wniosek MAR-CIN Marcin Niedzielski z siedzibą przy ul. Krzemionki 4 w Lublinie, reprezentowanej przez, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji punktu skupu złomu na części działek nr ewid. 14/3 oraz 14/4 przy ul. Krzemionki w Lublinie.

Wnioskodawca uzupełnił złożoną dokumentację składając dnia 12 marca i 7 kwietnia 2021 r. uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Zgodnie § 3 ust. 1 pkt 83 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1893) wnioskowane przedsięwzięcie zaliczone zostało do obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jako polegające na realizacji punktu do zbierania, w tym przeładunku:

- a) złomu, z wyłączeniem punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych,



- b) odpadów wymagających uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów z wyłączeniem odpadów obojętnych oraz punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś,, do wniosku dołączono:

- 1) kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- 2) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej,
- 3) mapę w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem oddziaływania,
- 4) wypis z rejestru gruntów pozwalający na ustalenie stron postępowania.

Strony przedmiotowego postępowania zostały ustalone zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy ooś, na podstawie danych zawartych w wypisach z rejestru gruntów. Stroną postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Przez obszar ten rozumie się: działki przylegające bezpośrednio do działek, na których ma być realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu, działki na których w wyniku realizacji lub funkcjonowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) (dalej k.p.a.). W przedmiotowym postępowaniu liczba stron przekracza 10. Mając na uwadze powyższe, zgodnie z art. 49 k.p.a. strony postępowania zawiadamiane są o czynnościach organu i o decyzji w przedmiotowej sprawie w formie obwieszczenia.

Zgodnie z art. 61 § 4 k.p.a organ obwieszczeniem z dnia 17 lutego 2021 r. znak: OŚ-OD-I.6220.12.2021 powiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zasięga opinii:

- 1) regionalnego dyrektora ochrony środowiska,
- 2) organu, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-27, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b,
- 3) organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy,
- 4) organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Planowane przedsięwzięcie nie jest kwalifikowane jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska.



Pismem z dnia 17 lutego 2021 r. Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu z prośbą o opinie, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie pismem z dnia 22 kwietnia 2021 r. znak: NZ.5703.29.2021.WW poinformował, że odstępuje od wydania opinii, co należy traktować jako brak zastrzeżeń w przedmiotwej sprawie.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu opinią z dnia 16 marca 2021 r. znak: LU.ZZŚ.3.4360.54.2021.ML oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie postanowieniem z dnia 30 kwietnia 2021 r. znak: WOOŚ.4220.35.2021.GN.3 stwierdzili, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie w postanowieniu z dnia 30 kwietnia 2021 r. znak: WOOŚ.4220.35.2021.GN.3 w pkt II ppkt 3 wskazał na określenie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunku: "poziom mocy akustycznej wagoworkownicy węgla nie może przekraczać wartości 80 dB". Z opisu inwestycji zawartego w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia wynika, że wagoworkownica węgla jest urządzeniem istniejącym i obecnie eksploatowanym. Jej moc akustyczna została określona w dokumentacji na 80 dB i nie ulegnie ona zmianie. Ponadto oddziaływania, które powoduje zostały uwzględnione w przeprowadzonej analizie akustycznej. Analiza wykazała brak ponadnormatywnych oddziaływań dla najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej. Z uwagi na fakt, że wagoworkownica węgla nie jest elementem planowanego przedsięwzięcia, nie ma konieczności wskazania ww. warunku w orzeczeniu decyzji.

Przed wydaniem decyzji stronom został wyznaczony termin 7-dniowy do zapoznania się z aktami sprawy oraz na wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań – zawiadomienie znak: OŚ-OD-I.6220.12.2021 z dnia 10 maja 2021 r. roku. W powyższym terminie nie wpłynęły uwagi i wnioski od stron postępowania

Na analizowanym terenie obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego ustanowiony w oparciu o Uchwałę Nr 1018/XXXIX/2014 z dnia 13 marca 2014 r. Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin – część VIA (Bronowice – rejon ul. Łęczyńskiej). Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr PN-II.4131.173.2014 z dnia 18 kwietnia 2014 r. Wojwoda Lubelski stwierdził nieważność w części w/w Uchwały w brzmieniu „IVA 17MN” oraz § 36 ust. 5 pkt 4, § 37 ust. 5 pkt 4, § 38 ust. 5 pkt 4, § 40 ust. 5 pkt 3 w brzmieniu: wyznacza się (oznaczona graficznie na rysunku) strefę przestrzeni publicznej, w której”. Działki nr ewid. 14/3 i 14/4 arkusz 4 obręb 2 - Bronowice przy ul. Krzemionki 4 w Lublinie znajdują się na terenach zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów produkcyjnych i magazynowych IVA 3U/P.

Realizacja przedmiotowej inwestycji jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Bezpośrednie otoczenie planowanego przedsięwzięcia stanowią:

- od strony północnej i północno zachodniej – skład materiałów budowlanych,
- od strony wschodniej – al. Wincentego Witosa,
- od strony południowej – linia kolejowa,
- od strony południowo zachodniej – wewnętrzna droga dojazdowa i zabudowa mieszkaniowa o charakterze zabudowy jednorodzinnej, dalej obiekty handlowe i magazynowe.



Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na realizacji punktu skupu złomu na części działek o nr ewid. 14/3 oraz 14/4, obręb nr 0002 - Bronowice, na terenie miasta Lublin, przy ul. Krzemionki.

Bilans terenu inwestycji przedstawia się następująco:

- powierzchnia dzierzawionej parceli ok. 2200,00 m²
- powierzchnia zabudowy ok. 460,00 m²
- powierzchnia utwardzona ok. 1400,00 m²
- powierzchnia zielona ok. 340,00 m²

Komunikacja na teren zakładu odbywać się będzie z ul. Krzemionki poprzez istniejący wjazd.

Obecnie przedmiotowa część parceli wykorzystywana jest przez Inwestora jako skład opału (węgla i drewna). Do celów pakowania opału wykorzystywana jest elektryczna workownica. Opał pakowany jest w ilości 2000 Mg rocznie.

Na terenie przedsięwzięcia zamiennie pracować będzie wózek widłowy zasilany gazem propan butan. Wykorzystywany będzie on do rozładunku i załadunku dowożonych odpadów oraz załadunku sprzedawanego opału.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10) na terenie przedmiotowej inwestycji przewidziane są do zbierania odpady o następujących kodach:

Kod	Rodzaj odpadu	Ilość (Mg/rok)	Sposób/miejsce magazynowania
12 01 01	Odpady z toczenia i piłowania żelaza oraz jego stopów	20	Magazyn - big-bag
12 01 02	Cząstki i pyły żelaza i jego stopów	20	Magazyn - big-bag
12 01 03	Odpady z toczenia i piłowania metali nieżelaznych	40	Magazyn - big-bag
12 01 04	Cząstki i pyły metali nieżelaznych	5	Magazyn - big-bag
15 01 04	Opakowania metali	3	Magazyn – big-bag - kontener o poj. 2,25 m ³
16 01 17	Metale żelazne	100	Magazyn – big-bag - kontener
16 01 18	Metale nieżelazne	100	Magazyn – big-bag - kontener
16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	20	Kontener o poj. 2,25 m ³
16 08 01	Zużyte katalizatory zawierające złoto, srebro, ren, rod, pallad, iryd, lub platynę (z wyłączeniem 16 08 07)	15	Kontener o poj. 2,25 m ³
17 04 01	Miedź, brąz, mosiądz	450	Magazyn – big-bag – kontener o poj. 1m ³
17 04 02	Aluminium	1200	Magazyn – big-bag – kontener lub luzem na placu (3mx3m)
17 04 03	Ołów	25	Magazyn – kontener o poj. 1m ³



Kod	Rodzaj odpadu	Ilość (Mg/rok)	Sposób/miejsce magazynowania
17 04 04	Cynk	20	Magazyn - kontener
17 04 05	Żelazo i stal	600	Magazyn – big-bag – kontener lub luzem na placu (5mx5m)
17 04 06	Cyna	1	Magazyn (paleta 1mx0,8m)
17 04 07	Mieszanki metali	2	Magazyn – big-bag - kontener
19 12 02	Metale żelazne	5	Magazyn – big-bag - kontener
19 12 03	Metale nieżelazne	40	Magazyn – big-bag - kontener
20 01 36	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23, 20 01 35	10	Magazyn – big-bag - kontener
20 01 40	Metale	1	Magazyn – big-bag – kontener o poj. 1m ³

Rozładunek dostawy odpadów będzie odbywać się w zależności od rodzaju odpadu ręcznie lub za pomocą wózka widłowego. Odpady dowożone samochodami osobowymi lub donoszone (drobni zbieracze), przyjmowane będą w rejonie hali magazynowej. Zorganizowany zostanie tam punkt przyjęć wyposażony w wagę do 3 ton. Odpady te już w trakcie przyjęcia będą segregowane pod względem rodzaju, a następnie ważone.

Po przyjęciu, odpady będą umieszczane w odpowiednich kontenerach, pojemnikach lub w obrębie placu, w zależności od planowanego sposobu postępowania z danym rodzajem odpadu. Skupowane odpady będą gromadzone na utwardzonym placu, oraz w istniejących budynkach magazynowych. Do magazynowania odpadów wykorzystywane będą kontenery plastikowe i stalowe, worki big bag itp.

Samochody ciężarowe odbierające odpady, a także większe ilości odpadów dowożonych będą ważone przy pomocy wagi samochodowej.

Na terenie inwestycji prowadzone będzie zbieranie odpadów rozumiane jako gromadzenie odpadów przed ich transportem do miejsca przetwarzania, w tym wstępne sortowanie nieprowadzące do zasadniczej zmiany charakteru i składu odpadów i niepowodujące zmiany klasyfikacji odpadów oraz tymczasowe magazynowanie odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów.

Zbieranie odpadów prowadzone będzie w sposób zorganizowany i nie będzie powodować utrudnień w poruszaniu się po terenie inwestycji.

Magazynowanie zbieranych odpadów należy prowadzić selektywnie uwzględniając właściwości odpadów, stan skupienia oraz zagrożenie, jakie może powodować ich magazynowanie, w tym ryzyko pożaru lub niekontrolowanego wycieku substancji szkodliwych dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska. Ponadto odpady zbierane na terenie inwestycji należy magazynować w sposób ograniczający obniżenie wartości użytkowej odpadów, w szczególności zmiany ich składu lub właściwości chemicznych lub fizycznych, utrudniającej ich dalsze przetwarzanie lub zmniejszającej wartość produktu końcowego wytworzonego z odpadów. Odpady należy magazynować w sposób zapewniający drożność dróg pożarowych oraz ewakuacyjnych.

Po przyjęciu, odpady będą umieszczane w odpowiednich kontenerach, workach big - bag w obrębie placu magazynowego, oraz hali magazynowej, w zależności od planowanego



sposobu postępowania z danym rodzajem odpadu. Przewiduje się również magazynowanie odpadów luzem na placu (odpady aluminium). Stan techniczny kontenerów/big – bagów, w których magazynowane będą odpady należy systematycznie kontrolować i w razie konieczności naprawiać lub wymieniać.

Wszystkie odpady zbierane na terenie inwestycji należy magazynować w sposób uniemożliwiający przedostawaniu się odpadów poza miejsce magazynowania, oraz na posesje sąsiednie tj. hala magazynowa, plac magazynowy. Ponadto odpady należy magazynować w sposób zabezpieczony przed przypadkowym mieszaniem się selektywnie magazynowanych odpadów.

Lokalizację poszczególnych rodzajów odpadów należy oznaczyć ze wskazaniem kodu magazynowanych odpadów (kod odpadu naniesiony kolorem czarnym o wysokości minimum 20 mm i szerokości linii minimum 3 mm.) Oznakowanie należy umieścić w widocznym miejscu, w sposób umożliwiający w każdym czasie odczytanie kodów odpadów znajdujących się w danej lokalizacji bez konieczności przestawiania lub otwierania kontenerów lub big-bagów. Oznakowanie powinno być czytelne, trwałe i odporne na warunki atmosferyczne. Miejsca magazynowania odpadów należy utrzymywać w sposób zapewniający dotrzymanie warunków sanitarnych, przeciwpożarowych i ochrony środowiska.

Odpady magazynowane będą do momentu przygotowania partii transportowej, lecz nie dłużej niż określają to obowiązujące przepisy prawa (art. 25 ust. 4 ustawy o odpadach), po czym przekazywane będą odpowiednim podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami. Odpady magazynowane najdłużej będą przekazywane w pierwszej kolejności w celu dalszego gospodarowania przez co zapewniona zostanie rotacja magazynowanych odpadów na terenie inwestycji.

Realizacja inwestycji nie będzie generować innych rodzajów odpadów poza zmieszany odpadami komunalnymi (20 03 01). Będą to niewielkie ilości odpadów z uwagi na krótki czas trwania realizacji Inwestycji. Odpady te zbierane będą w wyznaczonym kontenerze ustawionym na terenie przedsięwzięcia odbierane przez uprawnionego odbiorcę. Sposób postępowania z odpadami komunalnymi będzie zgodny z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lublin.

Właściwa gospodarka odpadami na terenie inwestycji poprzez stworzenie prawidłowych warunków magazynowania zbieranych odpadów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r, w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742), oraz zapewnienie dalszego zagospodarowania wytworzonych odpadów przez uprawnione do tego podmioty w sposób zgodny z przepisami w zakresie ochrony środowiska spowoduje, że emisja odpadów z terenu inwestycji nie będzie stanowiła negatywnego oddziaływania na środowisko.

W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia etap realizacji polegać będzie na przywiezieniu i ustawieniu w wyznaczonych miejscach, na utwardzonym już obecnie placu, kontenerów do gromadzenia odpadów. Prace te będą odbywać się w porze dnia. W związku z powyższym na etapie realizacji nie będą prowadzone prace o charakterze budowlanym czy ziemnym przy użyciu maszyn i pojazdów budowlanych, mogące emitować zwiększoną emisję hałasu do środowiska. Ograniczony zakres prac na etapie realizacji nie powinien spowodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Ze względu na bardzo ograniczony zakres prac nie prowadzono szczegółowych analiz zanieczyszczenia powietrza oraz hałasu na etapie realizacji inwestycji.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia wiązało się będzie przede wszystkim z niezorganizowaną emisją zanieczyszczeń z ruchu pojazdów transportujących odpady, operacjami rozładunku/załadunku odpadów oraz pracą wózka widłowego. Część socjalna obiektu ogrzewana będzie elektrycznie.

W celu ograniczenia emisji gazów i pyłów do powietrza na etapie eksploatacji inwestycji należy stosować dostępne rozwiązania ograniczające emisje pyłów oraz technologie jak najmniej uciążliwe dla środowiska, w tym między innymi należy: stosować



sprawny sprzęt techniczny, maszyny i urządzenia spełniające normy emisyjne, zasilanie wózka widłowego za pomocą gazu propan – butan, wyłączanie silników pojazdów w przypadku dłuższego postoju, brak czynności związanych z cięciem lub prasowaniem zbieranych odpadów itp. Ze względu na rodzaj i skalę inwestycja nie wpłynie na pogorszenie jakości powietrza w rejonie jej lokalizacji.

Najbliższe budynki mieszkalne znajdują się w odległości ok. 5 - 8 metrów od strony południowo – zachodniej analizowanego terenu i zlokalizowane są na terenach zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów produkcyjnych i magazynowych (IVA 3U/P). W myśl art. 114 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.) jeżeli na terenach zamkniętych oraz na terenach przeznaczonych do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania znajduje się zabudowa mieszkaniowa, szpitale, domy pomocy społecznej lub budynki związane ze stałym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży, ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

Na terenie inwestycji wystąpią dwa rodzaje źródeł hałasu mające wpływ na wielkość emisji hałasu do środowiska. Będą to źródła ruchome: pojazdy samochodowe osobowe 6 szt./dobę, dostawcze 5 szt./dobę, ciężarowe 2 szt./dobę i wózek widłowy (czas pracy wózka widłowego 6-8 godzin /dobę) oraz źródła stacjonarne: istniejąca wagoworkownica węgla.

Obiekt funkcjonować będzie 6 dni w tygodniu w godzinach 8.00-18.00 w sobotę 8.00-14.00. Zatrudnienie na terenie zakładu znajdzie 6 osób.

Ze względu na nieregularny kształt działki w karcie informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzono, że operacje ruchowe i technologiczne na terenie inwestycji prowadzone będą w odległości od kilkunastu do kilkudziesięciu metrów od zabudowy mieszkaniowej. Workowanie węgla odbywa się przy hali magazynowej. Urządzenie jest dodatkowo oplanowane. Od strony zabudowy mieszkaniowej wykonane jest pełne ogrodzenie betonowe o wysokości ok. 2 m.

W celu określenia skali i zasięgu emitowanego na etapie eksploatacji hałasu do środowiska w karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawiono dane wejściowe i wyniki analizy akustycznej emitowanego do środowiska hałasu. Ruch samochodów osobowych, dostawczych i ciężarowych oraz wózka widłowego odbywać się będzie w porze dnia. Założenia do obliczeń i obliczenia wykonano dla pory dnia, Obliczenia wykonano przy pomocy programu komputerowego „LEQ Professional wersja 6-2015” – Prognozowane hałasu przemysłowego z zaimplementowanym algorytmem, zgodnym z metodą referencyjną. Na podstawie wykonanych obliczeń wykazano brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla najbliższych terenów chronionych przed hałasem.

Obiekt nie jest bezpośrednio związany z możliwością wystąpienia drgań czy też wibracji na terenie obiektów.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 – niecka lubelska (Lublin), gdzie wysokiej, jakości kredowe wody podziemne stanowią źródło zaopatrzenia ludności w wodę pitną i podlegają szczególnej ochronie.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.), przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonej kodem PLGW230089, leżącej w obszarze dorzecza Wisły w ekoregionie równin wschodnich o nazwie JCWPd 89, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Celem środowiskowym dla JCWP jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.



Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 ze zm.), przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonych kodem europejskim: PLRW20001524699 – „Bystrzyca od zbiornika Zemborzyckiego do ujścia”. Scalona część wód oznaczona symbolem SW0526. Typ: średnia rzeka wyżynna wschodnia (15). Odcinek posiada status: naturalna część wód. Ocena stanu – zły. Celem środowiskowych jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Brak możliwości technicznych. W zlewni nie identyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, prowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych. Nadzrędnym celem środowiskowym dla JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu wód do roku 2021. Osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWP w wyznaczonym czasie oceniono jako zagrożone.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji, ani w jego obrębie brak jest ujęć wód zaopatrzenia zbiorowego, czy innych ujęć wód podziemnych. Najbliższe komunalne ujęcie znajduje się w odległości ok. 2,4 km w kierunku południowym i jest studnia ujęcia Felin. Studnia posiada wyznaczoną strefę ochrony bezpośredniej. Inwestycja realizowana będzie poza tą strefą i nie będzie negatywnie oddziaływać na ujęcie.

Zgodnie z mapą hydrograficzną Polski poziom wód podziemnych na analizowanym terenie zalega na głębokości około od 10 do 20 m ppt.

Teren inwestycji znajduje się na terenie, który zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego Informatycznego Systemu Ochrony Kraju znajduje się poza obszarem zagrożenia powodziowego.

W obrębie terenu inwestycji ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ma cieków powierzchniowych. Najbliższy ciek powierzchniowy – rzeka Bystrzyca – przepływa w odległości ok. 600 m w kierunku północno-zachodnim od terenu planowanej Inwestycji.

Na etapie eksploatacji zapotrzebowanie na wodę realizowane będzie z istniejącego przyłącza wodociągowego. Woda wykorzystywana będzie do celów socjalno - bytowych i na cele porządkowe.

Zaplecze socjalne zlokalizowane będzie w sąsiedztwie części magazynowej hali. Szacowane zapotrzebowanie na wodę wyniesie max. 30 m³/rocznie.

Ścieki socjalno-bytowe będą kierowane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w ilości równej pobieranej wody to jest 30 m³ rocznie.

Odprowadzanie wód deszczowych z terenu objętego inwestycją odbywać się będzie tak jak dotychczas, czyli powierzchniowo na tereny zielone.

Z uwagi na charakter inwestycji nie przewiduje się zanieczyszczenia terenu placów substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

W celu zminimalizowania potencjalnych zagrożeń dla środowiska należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie środowiska gruntowo - wodnego przed przedostawaniem się substancji zanieczyszczających. Zakład powinien posiadać środki służące do likwidacji tych zagrożeń takie jak sorbenty do pochłaniania substancji zanieczyszczających, pojemniki na zużyte sorbenty itp.



Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.), w tym obszarami Natura 2000. Najbliżej położonymi formami ochrony przyrody są:

- Użytek Ekologiczny Siedlisko Susła Perełkowanego oddalony o około 6,3 km od terenu inwestycji,
- obszary Natura 2000 „Świdnik” (PLH 060021) oddalony ok. 6,4 km od przedmiotowej inwestycji,
- obszar Natura 2000 „Bystrzyca Jakubowicka” (PLH 060096) oddalony ok. 5,7 km, od przedmiotowej inwestycji,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Ciemieni oddalony około 6,2 km od terenu inwestycji,
- Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu oddalony około 4,2 km od planowanej inwestycji.

Przewiduje się, że planowana inwestycja ze względu na charakter i znaczną odległość od obszarów objętych ochroną nie pogorszy stanu siedlisk, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których zostały wyznaczone najbliższe obszary sieci ekologicznej Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody.

Inwestycja nie będzie wywoływała oddziaływań, które mogłyby w sposób skumulowany wpływać na sieć obszarów Natura 2000.

Ze względu na lokalizację planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na zachowanie spójności i integralności sieci ekologicznej Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody. Ze względu na swój charakter i lokalizację przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na walory przyrodnicze najbliższych obszarów podlegających ochronie. Zaplanowane przedsięwzięcie nie spowoduje żadnych chwilowych lub trwałych zmian w funkcjonowaniu czynników ekologicznych warunkujących równowagę przyrodniczą w ekosystemach występujących na terenie najbliższych obszarów podlegających ochronie.

W przypadku realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji nie dojdzie do fragmentacji ekosystemów i rozdrabniania siedlisk populacji poszczególnych gatunków, w wyniku której utraciłyby one możliwość swobodnego krzyżowania się i przepływu genów w obrębie większej populacji. Nie przewiduje się więc wpływu planowanej inwestycji na różnorodność biologiczną.

Planowana inwestycja usytuowana jest około 14 km od korytarza ekologicznego KPdC – 3B Północna Lubelszczyzna oraz około 13 km od korytarza ekologicznego KPdC – 1C Wieprz - Krzna. Budowa przedmiotowego przedsięwzięcia nie wpłynie na funkcjonalną łączność oraz przemieszczanie się roślin i zwierząt pomiędzy siedliskami w ramach korytarza ekologicznego, a zarazem nie wpłynie na bioróżnorodność pomiędzy ekosystemami.

Planowana inwestycja usytuowana jest poza obszarami górskimi oraz obszarami leśnymi. Planowana inwestycja nie jest usytuowana na obszarze siedlisk łągowych oraz ujścia rzek, wybrzeża, obszarze przylegającym do jezior na terenie uzdrowiska i obszarze ochrony uzdrowskiej.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Na terenie objętym Inwestycją nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej.

Zgodnie z art. 32 i 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020 r, poz. 282 ze zm.) odkryte w trakcie robót ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkiem podlegają ochronie prawnej. Inwestor zobowiązany jest do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, odpowiedniego zabezpieczenia miejsca i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z pismem Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Lublinie w rejonie planowanej inwestycji wartości średnioroczne stężeń zanieczyszczeń powietrza za rok 2019



kształtują się poniżej wartości dopuszczalnych, oprócz wskaźnika PM 2,5, którego stwierdzono niewielkie przekroczenie.

Do niewielkiej emisji prekursorów gazów cieplarnianych w obrębie planowanej inwestycji dojdzie na etapie realizacji, wynikać ona będzie z transportu samochodowego (dowóz kontenerów). Emisja ta będzie krótkotrwała.

W związku z realizacją inwestycji nie zachodzi konieczność wycinki drzew nie dojdzie zatem do zniszczenia siedlisk zapewniających sekwestrację CO₂. Obiekt ogrzewany będzie elektrycznie. Celem gospodarki odpadami w kontekście polityki klimatycznej jest minimalizacja ilości odpadów oraz największy ich recykling. Planowane zamierzenie inwestycyjne jest działalnością mającą na celu zbieranie odpadów na poszczególne frakcje, a następnie poddawanie ich procesom odzysku w tym recyklingu. W dokumentacji przeprowadzono analizę wrażliwości przedsięwzięcia na czynniki i zagrożenia klimatyczne celem stwierdzenia zasadności podejmowania działań związanych z przystosowaniem planowanej Inwestycji do postępujących zmian klimatycznych. Na podstawie analizy stwierdzono, że planowana inwestycja nie wymaga adaptacji do postępujących zmian klimatycznych.

Z informacji zawartych w dokumentach wynika, że realizacja i eksploatacja inwestycji, nie przyczyni się negatywnie do pogłębiania zmian klimatycznych.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zakładem o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą magazynowane substancje określone w ww. rozporządzeniu. Charakter planowanego przedsięwzięcia, jego funkcja i przeznaczenie pozwala stwierdzić, że zagrożenie o charakterze nadzwyczajnym dla środowiska charakteryzuje się minimalnym ryzykiem wystąpienia.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) katastrofą budowlaną jest niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów. Zajmowana powierzchnia w tym obiekty istniejące w dobrym stanie technicznym wykorzystywana będzie wyłącznie do celów magazynowych zbieranych odpadów. Inwestycja nie jest związana z zbieraniem odpadów o właściwościach palnych, wybuchowych mogących powodować katastrofę budowlaną, nie będą również wykorzystywane substancje o wskazanych właściwościach. Nie przewiduje się wykorzystywać urządzeń oraz pojazdów mogących wpłynąć na stabilność i trwałość konstrukcyjną wykorzystywanego obiektu budowlanego.

W zakresie narażenia planowanej inwestycji na działanie katastrof naturalnych tj. powódzie, pożary, silne wiatry, osuwiska ziemne, ekstremalne opady śniegu/deszczu, wyładowania atmosferyczne, susze ekstremalne temperatury tj. mróz/upał - ze względu na charakter, a przede wszystkim umiejscowienie przedsięwzięcia (poza obszarem zalewowym, poza terenami osuwiskowymi) oraz z uwagi na zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne tj. przestrzeganie zasad BHP, zabezpieczenie ppoż., wyposażenie inwestycji w kanalizację deszczową, można stwierdzić, że ewentualne wystąpienie katastrof naturalnych nie wpłynie znacząco na funkcjonowanie przedmiotowej inwestycji.

W najbliższym otoczeniu planowanego przedsięwzięcia brak jest inwestycji o tym samym profilu działalności. Inwestycja zlokalizowana jest w obrębie terenu, na którym prowadzone są inne działalności gospodarcze (skład materiałów budowlanych i inne działalności usługowe). Inwestycje te nie będą ze sobą powiązane komunikacyjnie ani technologicznie w związku z czym nie dojdzie do kumulowania się oddziaływań w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza lub emisji hałasu.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane ani nie będą powstawać substancje niebezpieczne mogące powodować powstawanie zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska. Przewidziane do zbierania odpady inne niż niebezpieczne nie



będą powodować zagrożenia dla środowiska przyrodniczego oraz nie będą powodować zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi ze względu na prawidłowy sposób ich magazynowania oraz przekazanie zbieranych odpadów uprawnionym podmiotom celem dalszego zagospodarowania zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.

W przeprowadzonych na potrzeby realizacji niniejszej inwestycji analiz w tym analiz emisyjnych (do powietrza oraz hałasu) wskazano na brak ponadnormatywnych oddziaływań na najbliższe obszary zabudowy mieszkaniowej. Na potrzeby przedsięwzięcia zostanie wykorzystana istniejąca infrastruktura. W związku z tym w obrębie terenu planowanej Inwestycji nie wystąpi potrzeba wykonywania prac rozbiórkowych.

Ze względu na usytuowanie inwestycji w znacznej odległości od granicy państwa nie przewiduje się, aby jej oddziaływanie wykroczyło poza terytorium kraju.

Planowane przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Tym samym należy stwierdzić, że nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 84 ustawy ooś w przedmiotowej decyzji stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Prezydent Miasta.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Zana 38c za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Załącznik: Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.).

**z up. Prezydenta Miasta Lublin
Z-ca Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska**

Blanka Rdest-Dudak

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)



Otrzymują:

1. Mar-cin Marcin Niedzielski
ul. Krzemionki 4, 20-314 Lublin
poprzez pełnomocnika
doręczenie elektroniczne (ePUAP)
2. Podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w liczbie powyżej 10 osób, poinformowani obwieszczeniem.
3. Aa

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie, ul. Uniwersytecka 12 , 20-029 Lublin (ePUAP)
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie, ul. Bazyliańska 46, 20-144 Lublin (ePUAP)
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu ul. Młyńska 27, 22-400 Zamość (ePUAP)