



## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomasza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

OŚ-OD-I.6220.96.2021

Lublin, 20.12.2021 r.

### Załącznik do decyzji Prezydenta Miasta Lublin z dnia 20.12.2021 r. znak: OŚ-OD-I.6220.96.2021

#### Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie parkingu wielopoziomowego, dwusegmentowego łączonego przewiązką, otwartego dla samochodów osobowych, na działce nr ewid. 21/14 arkusz 12 obręb 18 – Lemszczyzna, przy ul. Prof. Antoniego Gębali w Lublinie. Docelowo projektuje się parking na 793 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Dojazd będzie się odbywał od strony ul. Prof. Antoniego Gębali. Parking w segmentach północnym i południowym będzie miał 7 poziomów parkowania, a łącznik 5 poziomów. Wszystkie poziomy przeznaczone są do parkowania samochodów. W części południowej budynku planowany jest zbiornik retencyjny wód opadowych.

Nie przewiduje się żadnych pomieszczeń gospodarczych i socjalno-bytowych, na cele Biura Obsługi Parkingu wyznacza się istniejący parterowy budynek.

Teren działki przewidzianej pod realizację inwestycji zajmuje powierzchnię 8736,60 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy parkingu wielopoziomowego wyniesie 2839,57 m<sup>2</sup>. Powierzchnia całkowita parkingu (suma powierzchni wszystkich kondygnacji liczona po obrysie zewnętrznym) wyniesie 21342,20 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia terenów zielonych po realizacji zadania wyniesie ok. 1165 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy Biura obsługi parkingu – 143,50 m<sup>2</sup>.

Obecnie na terenie działki znajduje się nieczynna kotłownia węglowa z kominem o wysokości ok. 30 m wraz z podziemnym składem opału oraz obiekty kubaturowe technicznej obsługi kotłowni. Z wyjątkiem jednego budynku przed rozpoczęciem inwestycji obiekty kubaturowe zostaną wyburzone zgodnie z planem wyburzeń. Dotyczy to następujących obiektów: kotłownia, podziemny skład opału, zewnętrzny komin stalowy, istniejący osadnik wody z hydroforni, płyta betonowa, budynki techniczne, utwardzone nawierzchnie dróg i placów manewrowych. Szacowana ilość odpadów z rozbiórek wyniesie 5200 Mg.

Zapotrzebowanie na wodę realizowane będzie z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez administratora. Ścieki sanitarne bytowe będą występowały wyłącznie w istniejącym budynku przeznaczonym dla Biura Obsługi Parkingu, który jest podłączony do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe z parkingu będą wstępnie oczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem, a następnie kierowane do zbiornika retencyjnego, a stamtąd do kanalizacji deszczowej. Projektowany parking wielopoziomowy wyposażony będzie w kompletny system czyszczenia wód opadowych z terenu parkingu oraz dróg i placów znajdujących się na terenie działki Inwestora.

Powierzchnie parkingowe będą sprzątane 2 razy w roku za pomocą szorowarek automatycznych z zamkniętym obiegiem wody. Mycie będzie się odbywało z wykorzystaniem maszyny myjącej zużywającej ok. 30 l wody podczas jednego mycia. Zakładając, że podczas



jednego mycia woda w maszynie wymieniana będzie 5-krotnie, zużycie wody będzie na poziomie 0,15 m<sup>3</sup>, stąd zapotrzebowanie na wodę rocznie wyniesie 0,3 m<sup>3</sup>.

Woda na cele przeciwpożarowe będzie zabezpieczona z dwóch istniejących hydrantów znajdujących się w odległości 35 m i 18 m od granicy projektowanej inwestycji.

Z realizacją inwestycji związana będzie konieczność przesadzenia lub wycinki 12 drzew. Panuje się nasadzenia zastępcze w ilości 12 sztuk drzew.

**z up. Prezydenta Miasta Lublin  
Z-ca Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska**

**Blanka Rdest-Dudak**

(dokument w postaci elektronicznej podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)