



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomasza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

OŚ-OD-I.6220.64.2021

Lublin, 26.10.2021 r.

Załącznik do decyzji prezydenta Miasta Lublin z dnia 26 października 2021 r. znak: OŚ-OD-I.6220.64.2021

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie osiedla budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z garażami w bryle budynków oraz realizacji infrastruktury towarzyszącej. Inwestycja budowlana składała się będzie z 55 budynków w 14 zespołach zabudowy szeregowej. Projektowane są budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalowe z częścią gospodarczo – garażową. W sumie planowana jest realizacja 110 lokali mieszkaniowych. Budynki będą miały dwie kondygnacje naziemne i jedną podziemną.

Bilans terenu objętego przedsięwzięciem:

- | | |
|--|----------------------|
| • powierzchnia terenu objęta decyzją środowiskową | 21559 m ² |
| ◦ w tym zewnętrzna droga dojazdowa: | 939 m ² |
| • powierzchnia terenu objęta zabudową kubaturową | 20619 m ² |
| • łączna powierzchnia zabudowy garaży i parkingów wraz z drogami oraz towarzyszącą infrastrukturą: | 10540 m ² |

Wjazd/ wyjazd na teren planowanego osiedla mieszkaniowego realizowany będzie poprzez wewnętrzną drogę dojazdową od strony ulicy Poligonowej.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w północno - zachodniej części miasta Lublin. Przedsięwzięcie obejmie działki nr ewid. 45 i 42/49, obręb 03 – Czechów I, arkusz 15 położone przy ulicy Poligonowej/Zelwerowicza które dotychczas były wykorzystywane rolniczo. Obecnie działka nr 45 jest niezabudowana.

Na etapie eksploatacji zapotrzebowanie na wodę realizowane będzie projektowanym przyłączem z miejskiej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.

Ścieki będą trafiać projektowanym przyłączem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. W ramach inwestycji zrealizowane zostanie ok. 580 m sieci kanalizacji sanitarnej.

W parkingach podziemnych powstawać będą ścieki odciekowe oraz porządkowe. Dla parkingów przewidziano montaż separatorów substancji ropopochodnych z osadnikami. Separatory zostaną zlokalizowane w wydzielonych pomieszczeniach na kondygnacji podziemnej. Tak podczyszczone ścieki z garaży trafiać będą również do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe z terenu planowanego przedsięwzięcia będą odprowadzane za pośrednictwem kanalizacji deszczowej i separatorów substancji ropopochodnych do zbiorników retencyjno - rozsączających. Przewidziano dwa zbiorniki retencyjno-rozsączające o pojemności 120 m³ każdy.

Ogrzewanie lokali rozwiązane będzie w oparciu o zastosowanie indywidualnych kotłów grzewczych zasilanych gazem ziemnym.