



## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomasza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

OŚ-OD-I.6220.110.2021

Lublin, 30.11.2021 r.

### **Załącznik do decyzji Prezydenta Miasta Lublin z dnia 30 listopada 2021 r. znak: OŚ-OD-I.6220.110.2021**

#### **Charakterystyka przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz garażami podziemnymi, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu działek nr: 55/3, 55/4 oraz 55/9 arkusz 7 obręb 18 – Lemszczyzna przy ul. Chodźki w Lublinie. Całkowita powierzchnia przedsięwzięcia wynosi 5085,00 m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą będzie wynosiła 7 590,00 m<sup>2</sup>. Dojazd na teren analizowanego przedsięwzięcia będzie się odbywać poprzez istniejące zjazdy z ul. W. Chodźki. Liczba miejsc postojowych wyniesie ok. 205 sztuk w garażach podziemnych.

Zaprojektowano budynek mieszkalny wielorodzinny o zróżnicowanej wysokości tj. o 9 kondygnacjach nadziemnych w części północnej oraz 6 kondygnacjach nadziemnych w części południowej, dwóch kondygnacjach podziemnych mieszczących parkingi i pomieszczenia techniczne

Dla projektowanego budynku zaplanowano realizację placu zabaw zlokalizowanego na ostatniej (szóstej) kondygnacji niższej części budynku. Plac zabaw będzie dostępny bezpośrednio z wszystkich klatek schodowych projektowanego budynku. Na wewnętrznym dziedzińcu budynku, w poziomie parteru zaprojektowano miejsce do rekreacji osób niepełnosprawnych w ramach wspólnego terenu rekreacyjnego dla mieszkańców

Zieleń po etapie realizacji budynku oraz infrastruktury technicznej zostanie urządzona na podstawie projektu zagospodarowania zieleni z uwzględnieniem konieczności utrzymania warunków bioróżnorodności (żywoploty, byliny, trawy, pnącza).

Ponadto na terenie przedsięwzięcia planowane są chodniki, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna potrzebna do obsługi budynków, tj. instalacje zewnętrzne (kanalizacji deszczowej i sanitarnej, elektrycznej, oświetlenia terenu) i przyłącza.

W budynku przewidziano działalność, która będą stanowiły standardowe usługi realizowane przy obiektach wielorodzinnych, czy na osiedlach mieszkaniowych np.: sklep spożywczy, apteka, punkty gastronomiczne, drobne usługi medyczne.

Zapotrzebowanie na wodę realizowane będzie z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez administratora sieci. Na terenie przedsięwzięcia będą powstawały ścieki bytowe oraz ścieki z utrzymania czystości. Ścieki będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy z ich odbiorcą.

Ścieki z utrzymania czystości - mycia parkingów podziemnych przed odprowadzeniem do sieci miejskiej będą podczyszczane w separatorach substancji ropopochodnych z osadnikami o odpowiednio dobranej przepustowości.

Wody opadowe lub roztopowe odprowadzane będą grawitacyjnie przyłączem do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w ul. Witolda Chodźki. Wody opadowe lub roztopowe



będą kierowane częściowo do zbiornika retencyjnego wód deszczowych zlokalizowanego na kondygnacji „-1”. Odpływ wód deszczowych ze zbiornika do sieci miejskiej nastąpi w ilości ograniczonej poprzez regulator przepływu.

Wody opadowe i roztopowe powstające na terenach zielonych będą odprowadzane powierzchniowo do gruntu w granicach terenu Wnioskodawcy.

Budynek będzie zasilany w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Zaopatrzenie w energię ciepłą oraz ciepłej wody użytkowej zapewniono z istniejącej sieci ciepłowniczej.

**z up. Prezydenta Miasta Lublin  
Z-ca Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska**

**Blanka Rdest - Dudak**

(dokument w postaci elektronicznej podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)