



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomasza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

OŚ-OD-I.6220.19.2021

Lublin, 02.06.2021r.

Załącznik do decyzji Prezydenta Miasta Lublin znak: OŚ-OD-I.6220.19.2021 z dnia 02.06.2021r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zakładu przemysłowego dla firmy Chemnovatic Sp. z o.o. Sp. k. na działce nr ewid. 132/9 przy ul. Ludwika Spiessa w Lublinie. Zakład zlokalizowany zostanie na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro Park Mielec – Podstrefa Lublin. W ramach działalności przewiduje się produkcję i magazynowanie: płynów do elektronicznych papierosów, surowców i półproduktów do produkcji płynów od elektronicznych papierosów, nikotyny i soli nikotyny, wyrobów chemicznych - substancje pochodne nikotyny (np. Nicotine Resinate / Nicotine Polacrilex, Nicotine Sulphate), substancje smakowo-zapachowe (np. aromaty spożywcze)).

Bilans terenu przedsięwzięcia:

- powierzchnia działki – 13 977 m²,
- powierzchnia zabudowy – 4 593,98 m²,
- powierzchnia utwardzona – 5 076,35 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna – 4 306,30 m².

Wjazd/wyjazd na teren przedmiotowego przedsięwzięcia planowany jest z ul. Ludwika Spiessa od strony północnej.

Zakład funkcjonować będzie całodobowo, siedem dni w tygodniu przez cały rok w systemie zmianowym. Przewidywane zatrudnienie wyniesie 184 osoby w tym 84 w obrębie części produkcyjno-magazynowej i 100 w części biurowej.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się realizację następujących elementów zagospodarowania:

- hala produkcyjno-magazynowa z częścią biurową,
- wiatą rowerową,
- stróżówką,
- magazyny na butle z gazami technicznymi,
- narzędziownia,
- zbiornik przeciwpożarowy,
- retencja kanałowa + studnie,
- separator substancji ropopochodnych z osadnikiem i by-passem,
- miejsca parkingowe,
- wewnętrzny układ drogowy,
- stacja transformatorowa,
- przyłącza techniczne.

Teren planowanej inwestycji znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie sieci technicznych takich jak: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej, sieć gazowa, elektryczna i teletechniczna.

Zapotrzebowanie na wodę na cele socjalno-bytowe, technologiczne i porządkowe w ilości ok. 12 m³/d przewiduje się zabezpieczyć z miejskiej sieci wodociągowej. Z załączonych do karty informacyjnej przedsięwzięcia warunków technicznych wynika, że administrator sieci wodociągowej nie daje 100% gwarancji zasilania w wodę. W związku z powyższym na terenie zakładu zlokalizowany zostanie zbiornik przeciwpożarowy o minimalnej pojemności 468 m³.



Ścieki bytowe na etapie realizacji inwestycji gromadzone będą w zbiornikach bezodpływowych, okresowo opróżnianych przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków.

Ścieki socjalno-bytowe będą kierowane do sieci kanalizacji sanitarnej biegnącej w sąsiedztwie działki inwestora. Szacowana ilość ścieków jaka będzie powstawać w związku z eksploatacją przedsięwzięcia, kształtuje się następująco: socjalno-bytowych – ok. 171 m³/m-c, przemysłowych – ok. 76 m³/m-c, porządkowych – ok. 15 m³/m-c.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się budowę dwóch zbiorników bezodpływowych na ścieki przemysłowe o pojemności 10 m³ każdy. Do pierwszego zbiornika bezodpływowego poprzez planowane do zastosowania kratki ściekowe trafiać będą ewentualne ścieki z hali magazynowej (sytuacje awaryjne, rozszczelnienie się zbiornika itp.). Jest to drugi poziom zabezpieczenia przed niekontrolowanym wydostaniem się substancji wykorzystywanych w zakładzie do kanalizacji sanitarnej. Pierwszym poziomem są wanny stosowane pod półkami, na których składowane są środki służące do produkcji. Do zbiornika odprowadzane będą także popłuczyny ze zlewów znajdujących się w części produkcyjnej hali. Przed zbiornikiem projektuje się studzienkę z możliwością poboru próbek ścieków. Za zbiornikiem zabudowany zostanie zawór odcinający na wypadek przedostania się do kanalizacji szkodliwych substancji.

Z pomieszczeń produkcyjnych ścieki odprowadzone zostaną do drugiego bezodpływowego zbiornika. Ścieki przemysłowe pochodzące z pompy próżniowej oraz mycia aparatów i urządzeń instalacji zawierające nikotynę i substancje organiczne kierowane będą do izokontenera. Oprócz izokontenera będącego częścią technologii przewiduje się szczelny zbiornik na nieczystości spod stanowisk do rozlewu nikotyny i tac, czyli z pomieszczeń w których może się znajdować nikotyna, który nie będzie podłączony do kanalizacji. Przewidywany skład ścieków przemysłowych będzie następujący: azot amonowy, Chemiczne Zapotrzebowanie Tlenu, surfaktanty anionowe, fosfor ogólny, siarczki, zawiesina ogólna, azot azotanowy, chlorki, siarczany.

W obrębie terenu zakładu powstawać będą wody opadowe w ilości 140 dm³/s. Przewiduje się retencjonowanie części wód opadowych w formie retencji kanałowej (kanały + studnie) w ilości ok. 100 m³. Wody opadowe z terenów utwardzonych narażonych na zanieczyszczenie przed odprowadzeniem, kierowane będą do separatora substancji ropopochodnych z osadnikiem zawieszin mineralnych i by-passem. Wody opadowe kierowane będą do sieci kanalizacji deszczowej poprzez regulator przepływu.

Wody opadowe z powierzchni dachu budynku biurowego wykorzystywane będą na potrzeby podlewania zieleni oraz przystosowanie instalacji do wykorzystania tych wód na cele sanitarne tj. do zasilania toalet. Niewykorzystane na terenie zakładu wody opadowe i roztopowe kierowane będą do sieci kanalizacji deszczowej poprzez regulator przepływu.

Ogrzewanie obiektu będzie realizowane przy użyciu dwóch kotłów gazowych o mocy 200 kW oraz 1 kotła gazowego o mocy 250 kW. Zanieczyszczenia ze spalania gazu ziemnego będą odprowadzane trzema emitarami o wysokości ok. 10,2 m i średnicy ok. 0,25 m.

**z up. Prezydenta Miasta Lublin
Z-ca Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska**

Blanka Rdest-Dudak

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)