



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomasz Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

OŚ-OD-I.6220.78.2020

Lublin, 28.12.2021r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 77 ust. 1 oraz art. 82 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zm.), a także § 3 ust. 2 pkt 1 w powiązaniu z § 2 ust. 1 pkt 1a oraz § 3 ust. pkt 37c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Vita Polymers Poland Sp. z o.o. ul. Sienkiewicza 31/33, 56-120 Brzeg Dolny z dnia 30 kwietnia 2020r.

orzekam

- I. **Określić środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu produkcji pianki poliuretanowej zlokalizowanego na działkach nr ew. 361/4, 364/1, 366, 368, 369, 691/8 (arkusz 2, obręb 68) przy ul. Strojnowskiego 27 w Lublinie.**

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja polegać będzie na rozbudowie zakładu produkcji pianki poliuretanowej zlokalizowanego na działkach nr ew. 361/4, 364/1, 366, 368, 369, 691/8 (arkusz 2, obręb 68) przy ul. Strojnowskiego 27 w Lublinie.

W ramach przedsięwzięcia planowane są:

- rozbudowa powierzchni magazynowej zakładu w tym sezonowni, magazynów surowców i produktów gotowych,
- budowa placów manewrowych dla ciężarówek,
- adaptacja nieużywanych pomieszczeń piwnicy w budynku biurowym na pomieszczenia socjalne dla pracowników: szatnia, łazienka, W.C.,
- przebudowa układu komunikacyjnego na terenie zakładu,
- budowa instalacji rozsączającej wód opadowych,
- budowa zbiornika na sprężony CO₂.

Zestawienie powierzchni w obrębie terenu planowanego przedsięwzięcia:

- | | |
|-------------------------------|--------------------------|
| – powierzchnia terenu zakładu | 4,1735 ha |
| – powierzchnia zabudowy | 16 795,2 m ² |
| W tym: | |
| • powierzchnia istniejąca | 12 190,90 m ² |
| • powierzchnia projektowana | 4 604,1 m ² |
| – powierzchnia utwardzona | 17 460,00 m ² |



- powierzchnia biologicznie czynna 7479,80 m²
- powierzchnia biologicznie czynna (w tym część 50% pow. utwardzonej, ażurowej) 8809,80 m²

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Faza realizacji

- 1) W celu ograniczenia emisji gazów i pyłów do powietrza na etapie budowy należy stosować dostępne rozwiązania ograniczające ww. emisje oraz technologie jak najmniej uciążliwe dla środowiska.
- 2) Materiały sypkie i pyłące należy transportować w sposób nie powodujący emisji pyłów.
- 3) Ograniczać przemieszczanie mas ziemnych i materiałów sypkich w czasie wietrznej pogody.
- 4) Utrzymywać plac budowy i drogi dojazdowe w stanie ograniczającym emisję pyłów.
- 5) Utwardzić drogi przejazdu pojazdów w celu zapobiegania emisji wtórnej pyłów.
- 6) Należy ograniczyć do minimum czas pracy silników pojazdów i maszyn na biegu jałowym.
- 7) Należy optymalizować czas pracy i liczbę przejazdów ciężkich samochodów i maszyn na teren placu budowy.
- 8) Należy zapewnić prawidłową organizację placu budowy, w pełni sprawny technicznie, dobrany odpowiednio do charakteru prac sprzęt budowlany, montażowy i transportowy oraz odpowiednie zaplecze sanitarne.
- 9) Prace na etapie realizacji przedsięwzięcia należy prowadzić wyłącznie w porze dnia tj. w godzinach od 6:00 do 22:00 oraz w maksymalnie skróconym harmonogramie dziennym z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy chronionej przed hałasem.
- 10) Masy ziemne w postaci niezanieczyszczonej gleby występujące w stanie naturalnym należy w całości zagospodarować do wyrównania powierzchni terenu w obrębie przedmiotowej inwestycji.

Faza eksploatacji

- 11) Gazy z urządzenia spieniającego odprowadzać do powietrza w sposób dotychczasowy tj. poprzez system odciągu gazów wraz z urządzeniem do redukcji zanieczyszczeń w postaci adsorbera z węglem aktywnym.
- 12) Zapewnić prawidłową eksploatację adsorbera z węglem aktywnym.
- 13) Zapewnić stały monitoring emisji TDI poprzez wykonywanie stałych pomiarów w magazynie surowca oraz na głowicy produkcyjnej.
- 14) W instalacji jako substancję spieniającą stosować przede wszystkim dwutlenek węgla.
- 15) Dla potrzeb płukania instalacji (koryta) należy wykorzystywać polioli.
- 16) W procesach klejenia należy stosować kleje wodorozcieńczalne.
- 17) Zapewnić prawidłową eksploatację instalacji i urządzeń.
- 18) Utrzymywać w czystości obiekty wchodzące w skład instalacji oraz sprzętu, a także zapewnić odpowiednią temperaturę i wilgotność wewnątrz obiektów.
- 19) Zanieczyszczenia z instalacji technologicznej odprowadzać w sposób dotychczasowy – tj. emitorem o parametrach: wysokość ok. 25 m i średnica ok. 1,5 m.
- 20) Zanieczyszczenia z pomieszczeń klejarni odprowadzać w sposób dotychczasowy – tj. 4 emitarami o parametrach: wysokość ok. 8 m i średnica ok. 0,5 m.



- 21) Zanieczyszczenia ze spalania gazu ziemnego w kotle o mocy 200 kWt odprowadzać w sposób dotychczasowy – tj. emitorem zadaszonym o parametrach: wysokość ok. 7,85 m i średnica ok. 0,2 m.
- 22) Zanieczyszczenia ze spalania gazu ziemnego w kotle o mocy 732 kWt odprowadzać w sposób dotychczasowy – tj. emitorem zadaszonym o parametrach: wysokość ok. 8 m i średnica ok. 0,3 m.
- 23) Zanieczyszczenia ze spalania gazu ziemnego w centrali o mocy 103 kWt odprowadzać w sposób dotychczasowy – tj. emitorem zadaszonym o parametrach: wysokość ok. 7,3 m i średnica ok. 0,15 m.
- 24) Zanieczyszczenia ze spalania gazu ziemnego w dwóch centralach o mocy 103 kWt odprowadzać w sposób dotychczasowy – tj. dwoma emitorami zadaszonymi o parametrach: wysokość ok. 5,3 m i średnica ok. 0,2 m.
- 25) Zanieczyszczenia ze spalania gazu ziemnego w dwóch centralach o mocy 49,5 kWt odprowadzać w sposób dotychczasowy – tj. dwoma emitorami zadaszonymi o parametrach: wysokość ok. 4,6 m i średnica ok. 0,13 m.
- 26) Zanieczyszczenia z istniejącej sezonowni odprowadzać w sposób dotychczasowy – tj. dwoma emitorami bocznymi o parametrach: wysokość ok. 0,2 m i średnica ok. 0,56 m.
- 27) Należy monitorować czas pracy wentylacji, a także wykonywać regularne naprawy, w celu zachowania i zapewnienia sprawności i bezawaryjnej pracy urządzeń.
- 28) Funkcjonowanie filtra węglowego należy ograniczyć do 4 h na dzień, pomiędzy godziną 9:00 a godziną 14:00.
- 29) Poziom hałasu w pomieszczeniu filtra głównego nie może być wyższy niż 85,0 dB(A).
- 30) Poziom hałasu w pomieszczeniu hali produkcji nie może być wyższy niż 76,4 dB(A).
- 31) Poziom hałasu w pomieszczeniu krajalni L6 z klejarnią nie może być wyższy niż 81,4 dB(A).
- 32) Poziom hałasu w pomieszczeniu sezonowni bloków nie może być wyższy niż 76,3 dB(A).
- 33) Poziom hałasu w pomieszczeniu krajalni L4 nie może być wyższy niż 81,2 dB(A).
- 34) Poziom hałasu w pomieszczeniu pompowni instalacji tryskaczowej nie może być wyższy niż 85,0 dB(A).
- 35) Poziom hałasu w pomieszczeniu projektowanej sezonowni bloków nie może być wyższy niż 76,3 dB(A).
- 36) Poziom mocy akustycznej dla wentylatorów mechanicznych zewnętrznych w ilości 5 sztuk nie może przekraczać wartości 63,0 dB dla pojedynczego urządzenia.
- 37) Poziom mocy akustycznej dla wentylatorów mechanicznych zewnętrznych w ilości 2 sztuk nie może przekraczać wartości 69,0 dB dla pojedynczego urządzenia.
- 38) Poziom izolacyjności akustycznej ścian pomieszczenia filtra głównego (obiekt 1), hali produkcji (obiekt 2), krajalni L6 z klejarnią (obiekt nr 3), sezonowni bloków (obiekt nr 4), krajalni L4 (obiekt nr 5), pompowni instalacji tryskaczowej (obiekt nr 6) nie może być niższy niż 35 dB.
- 39) Poziom izolacyjności akustycznej dachu pomieszczenia filtra głównego (obiekt 1), hali produkcji (obiekt 2), krajalni L6 z klejarnią (obiekt nr 3), sezonowni bloków (obiekt nr 4), krajalni L4 (obiekt nr 5), pompowni instalacji tryskaczowej (obiekt nr 6) nie może być niższy niż 28 dB.
- 40) Poziom izolacyjności akustycznej ścian i dachu sezonowni bloków (obiekt nr 7) nie może być niższy niż 28 dB.



- 41) Zapotrzebowanie na wodę zabezpieczyć analogicznie jak w chwili obecnej tj. z miejskiej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez administratora sieci.
- 42) Ścieki socjalno-bytowe odprowadzać w sposób dotychczasowy tj. do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez administratora oraz do zbiornika bezodpływowego o pojemność ok. 10 m³, opróżnianego przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków.
- 43) Odprowadzać wody opadowe i roztopowe do ziemi (studni chłonnych), w obrębie działki Inwestora, po uprzednim ich podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku do wymaganych przepisami parametrów oraz w sposób nie powodujący podtopień na działkach sąsiednich.
- 44) Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego należy zapewnić przechowywanie płynnych substancji stosowanych w procesie produkcji pianki w szczelnych zbiornikach, na utwardzonej, zadaszanej powierzchni.
- 45) Odpady inne niż niebezpieczne powstające podczas funkcjonowania inwestycji należy magazynować selektywnie w odpowiednich kontenerach, beczkach, pojemnikach lub luzem.
- 46) Wszystkie odpady inne niż niebezpieczne należy magazynować w wiacie, na utwardzonej szczelnej powierzchni oraz pod zadaszeniem, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.
- 47) Odpady niebezpieczne powstające podczas funkcjonowania inwestycji należy magazynować selektywnie w odpowiednich pojemnikach, kontenerach oraz beczkach.
- 48) Odpady niebezpieczne należy magazynować w wydzielonej strefie magazynowania odpadów niebezpiecznych (wydzielone miejsce wewnątrz budynku kralalni), na utwardzonej szczelnej powierzchni oraz pod zadaszeniem.
- 49) Miejsce przeznaczone do magazynowania odpadów należy wyposażyć w misy zabezpieczające przed wyciekami magazynowanych odpadów.
- 50) Stan techniczny opakowań, pojemników, kontenerów, beczek, w których magazynowane będą odpady należy systematycznie kontrolować. W razie konieczności opakowania, pojemniki, kontenery, należy naprawiać lub wymieniać.
- 51) Wszystkie odpady powstające na etapie eksploatacji inwestycji należy przekazać uprawnionym podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami gwarantującym zagospodarowanie odpadów zgodnie z prawem.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym.

- 1) Zanieczyszczenia z projektowanej sezonowni odprowadzać do powietrza emitorem bocznym o parametrach: wysokość ok. 0,1 m i przekrój 3,1 x 7 m.

II. Stwierdzić, że dla przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność realizacji z uwzględnieniem wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, gdyż nie zalicza się do grupy obiektów stwarzających takie zagrożenie.

III. Stwierdzić brak konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

IV. Stwierdzić brak konieczności przeprowadzenia postępowania w zakresie



transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

V. Dla przedsięwzięcia zachodzi konieczność realizacji z uwzględnieniem działań dotyczących zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

- 1) Monitoring oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

VI. Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

VII. Przedsięwzięcie wymaga sporządzenia analizy porealizacyjnej.

1) Przedsięwzięcie wymaga sporządzenia analizy porealizacyjnej w zakresie emisji hałasu w otoczeniu planowanej inwestycji. Analizę należy wykonać w terminie po upływie 3 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania i przedstawić w terminie 6 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania. Zakres analizy porealizacyjnej powinien obejmować:

1.1) Pomiary poziomu hałasu zgodnie z metodyką referencyjną wykonywania okresowych pomiarów hałasu w środowisku pochodzącego z instalacji lub urządzeń, z wyjątkiem hałasu impulsowego na granicy najbliższych terenów podlegających ochronie przed hałasem – działek o numerach ewidencyjnych 299/4 i 453 (obręb 68 Dominów, arkusz 2),

1.2) Określenie, czy na podstawie wyników pomiarów poziomu hałasu zgodnych z metodyką referencyjną istnieje konieczność zastosowania dodatkowych zabezpieczeń ochrony przed hałasem.

VIII. Szczegółową charakterystykę planowanego przedsięwzięcia przedstawiono w załączniku, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Dnia 30 kwietnia 2020r. do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin wpłynął wniosek Vita Polymers Poland Sp. z o.o. ul. Sienkiewicza 31/33, 56-120 Brzeg Dolny reprezentowanej przez w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu produkcji pianki poliuretanowej zlokalizowanego na działkach nr ew. 361/4, 364/1, 366, 368, 369, 691/8 (arkusz 2, obręb 68) przy ul. Strojnowskiego 27 w Lublinie.

Przedmiotowe postępowanie przeprowadzone zostało w szczególności na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zm.) - zwanej dalej "Ustawą".

Do wniosku zostały dołączone:

- karta informacyjna przedsięwzięcia,
- mapa ewidencyjna obejmująca teren inwestycji,
- wypis z rejestru gruntów i budynków,
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji środowiskowej w wysokości 205 zł,
- pełnomocnictwo dla..... oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo.

W trakcie postępowania wnioskodawca uzupełnił dokumentację o:

- złożone dokumenty z dnia 4 czerwca 2020r., stanowiące odpowiedź na pismo Urzędu Miasta Lublin z dnia 14 maja 2020r,



- pismo z dnia 3 września 2020r. wraz z aneksem 1 do karty informacyjnej, stanowiące odpowiedź na pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie z dnia 30 lipca 2020r.,
- 4 egzemplarze raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu produkcji pianki poliuretanowej przy ul. Strojnowskiego 27 w Lublinie,
- pismo z dnia 12 stycznia 2021r. wraz z aneksem 1 do raportu o oddziaływaniu na środowisko, stanowiące odpowiedź na pismo UM Lublin z dnia 21 grudnia 2020r.,
- pismo z dnia 15 kwietnia 2021r. wraz z aneksem 2 do raportu o oddziaływaniu na środowisko, stanowiące odpowiedź na pismo Marszałka Województwa Lubelskiego w Lublinie z dnia 24 lutego 2021r. oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 12 marca 2021r.,
- pismo z dnia 13 maja 2021r. wraz z aneksem 3 do raportu o oddziaływaniu na środowisko, stanowiące odpowiedź na pismo UM Lublin z dnia 26 kwietnia 2021r.,
- pismo z dnia 20 sierpnia 2021r., stanowiące odpowiedź na pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 20 lipca 2021r., wraz z aneksem 4,
- pismo z dnia 14 października 2021r., stanowiące odpowiedź na pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 8 października 2021r., wraz z aneksem 5.

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko zgodnie z:

- § 3 ust. 2 pkt 1 w powiązaniu z § 2 ust. 1 pkt 1a rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019r. poz. 1839), instalacje do wyrobu substancji przy zastosowaniu procesów chemicznych służące do wytwarzania podstawowych produktów lub półproduktów chemii nieorganicznej,
- § 3 ust. pkt 37c instalacje do naziemnego magazynowania substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi, – inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych

Dla terenu przeznaczanego pod inwestycję brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) - zwanej dalej Kpa organ dnia 10 czerwca 2020r. wszczął postępowanie administracyjne.

Za stronę w niniejszym postępowaniu uznano poza wnioskodawcą, podmioty, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę. Przez obszar ten rozumie się: przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu; działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Strony postępowania w liczbie powyżej 10 osób zgodnie z art. 49 Kpa oraz art. 74 ust. 3 Ustawy były informowane o kolejnych etapach postępowania poprzez obwieszczenie.

Pismem z dnia 10 czerwca 2020r. Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu oraz Marszałka Województwa Lubelskiego w



Lublinie z wnioskiem o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zamościu pismem z dnia 21 lipca 2020r., znak: LU.ZZŚ.3.005.14.2020.MR przekazał sprawę zgodnie z właściwością rzeczową do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie.

Marszałek Województwa Lubelskiego w Lublinie opinią z dnia 30 czerwca 2020r., znak: DŚ-III.7030.32.2020.MDOM, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie opinią z dnia 15 lipca 2020r., znak: NZ.5703.48.2020.BD oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie opinią z dnia 31 lipca 2020r. znak: WOOŚ.4240.108.2020.KK nałożyli na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji oraz sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko w zakresie określonym w art. 66 Ustawy. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie opinią z dnia 18 września 2020r., znak: LU.RZŚ.4360.78m.2020.KS stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dnia 30 września 2020r. Prezydent Miasta Lublin wydał postanowienie stwierdzające konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Dnia 16 grudnia 2020r. Inwestor złożył raport o oddziaływaniu na środowisko – dalej „raport ooś” wykonany pod kierownictwem „Eko Usługi” sporządzony w grudniu 2020r.

Dnia 26 stycznia 2021r. w oparciu o art. 77 ust. 1 Ustawy wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie oraz Marszałka Województwa Lubelskiego w Lublinie o opinię i uzgodnienie w sprawie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, w załączeniu przekazując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz raport ooś. Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 4 Ustawy w przypadku przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli organ właściwy w sprawach ocen wodnoprawnych, wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, nie uzgadnia warunków realizacji przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem z dnia 12 marca 2021r., znak: WOOŚ.4221.10.2021.KK.2 oraz Marszałek Województwa Lubelskiego w Lublinie pismem z dnia 24 lutego 2021r., znak: DŚ-III.7030.5.2021.MDOM wezwali Inwestora do uzupełnienia raportu ooś. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie wydał opinię w sprawie warunków realizacji przedsięwzięcia dnia 15 kwietnia 2021r., znak: NZ.5704.2.2021.BD. Uzupełnienie zostało przekazane w dniu 15 maja 2021r., do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Marszałka Województwa Lubelskiego w Lublinie. Po złożonych uzupełnieniach Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie wydał ponowną opinię w sprawie warunków realizacji przedsięwzięcia dnia 22 czerwca 2021r., znak: NZ.5704.2.2021.BD. Marszałek Województwa Lubelskiego w Lublinie wydał dnia 15 czerwca 2021r., znak: DŚ-III.7030.5.2021.MDOM pozytywną opinię dla planowanej inwestycji – sprostowana pismem z dnia 23 czerwca 2021r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem z dnia 20 lipca 2021r. r., znak: WOOŚ.4221.10.2021.KK.4 wezwał inwestora do uzupełnienia raportu ooś planowanej inwestycji na środowisko. Uzupełnienie zostało przekazane dnia 24 sierpnia 2021r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie. Po złożonych uzupełnieniach Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie wydał ponowną opinię w sprawie warunków realizacji przedsięwzięcia dnia 29 września 2021r., znak: NZ.5704.2.2021.BD. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem z dnia 8 października 2021r., znak: WOOŚ.4221.10.2021.KK.5 wezwał Inwestora do uzupełnienia raportu ooś planowanej inwestycji na środowisko. Uzupełnienie zostało przekazane w dniu 15 października 2021r., do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska



w Lublinie, który postanowieniem z dnia 16 listopada 2021r. znak: WOOŚ.4221.10.2021.KK.6 uzgodnił planowaną inwestycję.

Jednocześnie tut. Wydział spełniając wymóg art. 30 Ustawy, zapewnił udział społeczeństwa w postępowaniu w ramach, którego sporządzony został raport ooś. Dnia 26 stycznia 2021r. przystąpiono do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Lublin w sprawie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu produkcji pianki poliuretanowej zlokalizowanego na działkach nr ew. 361/4, 364/1, 366, 368, 369, 691/8 (arkusz 2, obręb 68) przy ul. Strojnowskiego 27 w Lublinie zostało zamieszczone w BIP-ie UM Lublin oraz w miejscu inwestycji. W obwieszczeniu wskazano 30-dniowy termin na składanie uwag i wniosków od dnia 27.01.2021r. do dnia 25.02.2021r. oraz informację o przystąpieniu do oceny oddziaływania na środowisko. Na stronie Urzędu Miasta Lublin została zamieszczona niezbędna dokumentacja sprawy tj. raport ooś. W celu dotarcia do szerszego kręgu zainteresowanych mieszkańców poinformowano również Radę Dzielnicy Głusk o prowadzonych konsultacjach. Podczas trwających konsultacji dnia 25 lutego 2021r. wpłynęły uwagi do raportu ooś od mieszkańców ul. Strojnowskiego, w tym stron postępowania dotyczące m.in., rozbieżności w raporcie ooś na temat budowy nowej drogi dojazdowej, błędnych obliczeń emisji hałasu, uciążliwości hałasowej wynikającej z pracy instalacji filtra głównego.

Z uwagi na złożone uzupełnienia do raportu ooś został zapewniony ponowny udział społeczeństwa w postępowaniu. Dnia 21 maja 2021r. przystąpiono do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Lublin w sprawie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zakładu produkcji pianki poliuretanowej zlokalizowanego na działkach nr ew. 361/4, 364/1, 366, 368, 369, 691/8 (arkusz 2, obręb 68) przy ul. Strojnowskiego 27 w Lublinie zostało zamieszczone w BIP-ie UM Lublin oraz w miejscu inwestycji. W obwieszczeniu wskazano 30-dniowy termin na składanie uwag i wniosków od dnia 25.05.2021r. do dnia 23.06.2021r. oraz informację o przystąpieniu do oceny oddziaływania na środowisko. Na stronie Urzędu Miasta Lublin została zamieszczona niezbędna dokumentacja sprawy tj. raport ooś wraz z uzupełnieniami. W celu dotarcia do szerszego kręgu zainteresowanych mieszkańców ponownie poinformowano również Radę Dzielnicy Głusk o prowadzonych konsultacjach. Podczas trwających konsultacji dnia 22 czerwca 2021r. wpłynęły uwagi do raportu ooś od mieszkańców ul. Strojnowskiego, w tym stron postępowania dotyczące m.in. uciążliwości dla mieszkańców spowodowanej znaczącym wzrostem ruchu samochodów ciężarowych wzdłuż ul. Strojnowskiego w związku z brakiem budowy nowego dojazdu do zakładu od strony południowej, uciążliwości hałasowej wynikającej z wydłużenia czasu emisji hałasu z instalacji filtra głównego oraz zwiększonej emisji hałasu po rozbudowie zakładu pochodzącej z pracy wózków widłowych.

Organ prowadzący postępowanie wystąpił do wnioskodawcy o odniesienie się do zgłoszonych w postępowaniu uwag i wniosków społeczeństwa. Pismem z dnia 15 kwietnia 2021r., 4 sierpnia 2021 r. oraz 22 września 2021r. firma Vita Polymers Poland Sp. z o.o. złożyła wyjaśnienia.

Odnosząc się do uwagi do raportu ooś dotyczącej rozbieżnych informacji na temat budowy nowej drogi dojazdowej od strony południowej, wnioskodawca pismami z dnia 15 kwietnia 2021r. oraz z dnia 13 maja 2021r. wyjaśnił, że jest zainteresowany budową drogi od strony południowej zakładu. Jednakże jest to zależne od zakładów sąsiadujących z Vita Polymers Poland Sp. z o.o. Na ten moment nie osiągnięto porozumienia odnośnie budowy ww drogi i nie jest ona przewidziana do budowy.

Odnosząc się do uwag do raportu ooś dotyczącej uciążliwości dla mieszkańców spowodowanej znaczącym wzrostem ruchu samochodów ciężarowych wzdłuż ul. Strojnowskiego z uwagi na brak realizacji drogi dojazdowej od strony południowej należy uznać, że są niezasadne. Ruch pojazdów wzrośnie stopniowo na przestrzeni kilku lat. W przeprowadzonych analizach emisji założono średni wzrost liczby pojazdów ciężarowych o ok.



30% w porównaniu do stanu istniejącego. Pismem z dnia 13 maja 2021r. wnioskodawca przedstawił analizę oddziaływania na powietrze atmosferyczne oraz analizę oddziaływania na klimat akustyczny przy założeniu braku realizacji nowej drogi dojazdowej tj. wjazd i wyjazd bramą przy ul. Strojnowskiego. W założeniach do analiz przyjęto ruch 2 razy większy z uwagi na obsługę komunikacyjną tylko od ul. Strojnowskiego tj: 30 kursów (gdzie 1 kurs to 1 wjazd lub 1 wyjazd) samochodów osobowych i 46 kursów samochodów ciężarowych w ciągu dnia (8h dnia) oraz 4 kursy samochodów osobowych i dodatkowo 4 kursy pojazdów ciężarowych w ciągu jednej najmniej korzystnej godziny nocy. Z przeprowadzonej w raporcie oos analizy emisji hałasu wynika, że planowana rozbudowa zakładu nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących z inwestycją terenach objętych ochroną przed hałasem.

Odnosząc się do uwagi do raportu oos dotyczącej uciążliwości hałasowej wynikającej z pracy instalacji filtra głównego należy uznać, że jest niezasadna. Wnioskodawca podjął kroki w celu akceptacji przez Zarząd Główny firmy Vita Polymers Poland Sp. z o.o. montażu tłumików hałasu dla wentylatora wyciągającego powietrze przez filtr węglowy. Montaż tłumików pozwoli na dodatkowe obniżenie emisji hałasu do środowiska. Jednocześnie należy zaznaczyć, że pomimo braku montażu tłumików, emisja hałasu w środowisku jest dotrzymana, co potwierdził Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie, który w ramach kontroli dnia 8 maja 2020r. przeprowadził pomiary emisji hałasu z zakładu Vita Polymers Poland Sp. z o.o. Pomiary były wykonywane metodą próbkowania. Badania hałasu nie wykonywano w porze nocy, ponieważ emitowany z terenu zakładu hałas był nierozróżnialny z tłem akustycznym. Ponadto z przeprowadzonej w raporcie oos analizy emisji hałasu wynika, że planowana rozbudowa zakładu nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na sąsiadujących z inwestycją terenach objętych ochroną przed hałasem.

Odnosząc się do uwagi do raportu oos dotyczącej zwiększonej emisji hałasu po rozbudowie zakładu pochodzącej z pracy wózków widłowych należy uznać, że jest niezasadna. Praca wózków widłowych została uwzględniona w analizie akustycznej. Ich praca nie wpłynie na podwyższenie emisji hałasu ze względu na ich stosunkowo niski poziom mocy akustycznej.

W toku całego postępowania zapewniono stronom czynny w nim udział. Dnia 1 lipca 2020r. strona postępowania wniosła zapytanie do karty informacyjnej czy w wyniku planowanego wzrostu zdolności produkcyjnej PUR z 500 h/rok do 1059 h/rok wzrośnie również czas pracy instalacji filtra głównego? Odpowiedź została udzielona pismem z dnia 04 sierpnia 2020r.

Dnia 20 października 2020r. strony postępowania wniosły, że rozbudowa zakładu nie może się odbyć bez zastosowania środków obniżających hałas pochodzący od instalacji wyciągowej filtra głównego. Odpowiedź została udzielona pismem z dnia 10 listopada 2020r.

Dnia 25 lutego 2021r. oraz 22 czerwca 2021r. wpłynęły pisma od stron postępowania. Odpowiedź została udzielona stronom dnia 20 maja 2021r. oraz 27 września 2021r.

Przed wydaniem niniejszej decyzji stronom został wyznaczony termin 7-dniowy do zapoznania się z aktami sprawy oraz na wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań – zawiadomienie z dnia 25 listopada 2021r. W powyższym terminie dnia 15 grudnia 2021r. wpłynęły uwagi i wnioski od stron postępowania. Odpowiedź udzielona została pismem z dnia 21 grudnia 2021r.

Biorąc pod uwagę zgromadzony materiał dowodowy oraz obowiązujące przepisy prawa ustalono, co następuje:

Przedsięwzięcie polega na rozbudowie zakładu Vita Polymers Poland Sp. z o.o. Oddział w Lublinie, w którym wytwarzana jest pianka poliuretanowa. Planowana do realizacji inwestycja zostanie zlokalizowana na terenie działek o numerach ewidencyjnych 361/4, 364/1, 366, 368, 369, 691/8 (arkusz 2, obręb 68) przy ul. Strojnowskiego 27 w Lublinie. W ramach inwestycji zostaną wykonane: rozbudowa powierzchni magazynowej zakładu w tym sezonowni, magazynów surowców i produktów gotowych, budowa placów manewrowych dla ciężarówek, adaptacja nieużywanych pomieszczeń piwnicy w budynku biurowym na



pomieszczenia socjalne dla pracowników (szatnia, łazienka, W.C.), przebudowa układu komunikacyjnego na terenie zakładu, budowa instalacji rozsączającej wód opadowych oraz budowa zbiornika na dwutlenek węgla.

W ramach

inwestycji planowana jest rozbiórka dwóch obiektów magazynowych, zlokalizowanych w południowej części zakładu, magazynu surowców zlokalizowanego przy zachodniej ścianie głównego budynku produkcyjnego oraz obudowanego taśmociągu. Przewidziano również rozbiórkę części nawierzchni asfaltowych, kolidujących z planowanymi halami magazynowymi.

Dojazd do terenu zakładu odbywa się w chwili obecnej i nadal będzie się odbywał od ul. Strojnowskiego, zlokalizowanej po stronie północnej w stosunku do terenu planowanego przedsięwzięcia. Do poszczególnych obiektów prowadzić będą utwardzone drogi dojazdowe i place wewnętrzne. Teren przedsięwzięcia jest ogrodzony i wyposażony w niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej. Ilość miejsc postojowo-parkingowych pozostanie bez zmian.

Zakład Vita Polymers Poland Sp. z o.o. Oddział w Lublinie zajmuje się produkcją i przetwórstwem pianki poliuretanowej o różnej gęstości, metodą ciągłą w postaci bloku krótkiego (tzw. proces poliaddycji w bloku). W części produkcyjnej zakładu wytwarza się wyłącznie bloki pianki poliuretanowej o różnej szerokości od 1,0 do 3,0 m. Pozostałe rozmiary bloków są praktycznie stałe: wysokość 1,15 m do 1,2 m, długość: 2,0 m. W części konwersyjnej przetwarza się bloki pianki na płyty, formatki i tzw. frytkę piankową. W wyniku przetwarzania powstają również ścinki pianki, które są belowane i w tej postaci sprzedawane. W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie ulegnie zmianie proces technologiczny produkcji pianki poliuretanowej.

Obecnie dobową zdolność produkcyjną instalacji wynosi maksymalnie 45 Mg/dobę przy wydajności instalacji 18 Mg/h. Po realizacji inwestycji zdolność produkcyjną instalacji wzrośnie do 60 Mg/dobę przy takiej samej jak wcześniej wydajności instalacji. Wydłuży się czas produkcji PUR z 500 h/rok do 650 h/rok, tj. wzrośnie z obecnych 3 h/d do planowanych 4 h/d. Po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia roczna wielkość produkcji pianki poliuretanowej zwiększy się o około 30 % tj. o 3090 Mg rocznie, tj. z poziomu 10 300 Mg/rok do poziomu ok. 13 390 Mg/rok.

Instalacja składa się z maszyny spieniającej MAXFOAM F8, wyposażonej w system odciągu gazów wraz z urządzeniem do redukcji zanieczyszczeń w postaci absorbera z węglem aktywnym. Do urządzenia MAXFOAM F8 zostanie domontowane urządzenie Canon Viking mające na celu umożliwienie stosowania ciekłego CO₂ do spieniania zamiast chlorku metylu. Zużycie chlorku metylenu w Zakładzie ulegnie zmniejszeniu i będzie wynosiło ok. 6,5 mg / rok.

Pianka jest sprzedawana w blokach lub przetwarzana na miejscu. Wykorzystywane urządzenia pozwalają na jej obróbkę poprzez cięcie i modelowanie przestrzenne. Z wyciętych elementów, połączonych klejami wodnymi, zakład może produkować np. wsady do mebli tapicerowanych lub wkłady do materacy.

Głównymi surowcami do produkcji pianki poliuretanowej są TDI T80 (mieszanka izomerów 2,4- i 2,6- diizocyjanianu toluenu odpowiednio 80% i 20%) oraz poliiole różnego typu. Są one dostarczane do zakładu w cysternach samochodowych i magazynowane w stalowych zbiornikach.

Proces produkcji pianki metodą ciągłą składa się z następujących po sobie operacji:

- właściwym przechowywaniem surowców,
- przygotowaniem do produkcji surowców,
- dozowaniem i wymieszaniem surowców w głowicy miksującej,
- wypełnianiem w sposób ciągły tunelu ekspandującym elastomerem poliuretanowym,
- wyprodukowaniem zżelowanej i usieciowanej świeżej pianki poliuretanowej,
- pocięcie ciągłego bloku na mniejsze fragmenty na tak zwane bloki PUR,
- wysezonowanie bloków PUR,
- zmagazynowanie bloków PUR.



W produkcji stosuje się przygotowane surowce tzw. podstawowe (TDI T80 oraz poliole), a także surowce pomocnicze (katalizatory, woda, stabilizatory, porofory, rozpuszczalniki, środki barwiące i środki uzupełniające). Wszystkie surowce mają niezależne od siebie linie recyrkulacyjne, z których dozowane są w sposób ściśle powtarzalny w określonych stosunkach stechiometrycznych, pod niskim ciśnieniem, do głowicy mieszającej, gdzie zachodzi proces mieszania. Zaraz potem strumień kierowany jest do koryta wylewowego, z którego masa przemieszcza się do tunelu produkcyjnego, w którym znajduje się ruchomy transporter odbierający ekspandującą mieszanę. Ze zbiorników magazynowych poszczególne składniki (w stanie ciekłym) są dozowane w sposób ciągły do głowicy mieszającej maszyny produkcyjnej. Proces dozowania komponentów jest ściśle kontrolowany przez zespół precyzyjnych przepływomierzy zamontowanych na odcinkach rur doprowadzających poszczególne surowce do głowicy. Składniki tłoczone są za pomocą pomp o regulowanej wydajności. Ustawienie przepływów odbywa się zgodnie z wytycznymi technologicznymi. Środkiem spieniającym w procesie produkcji jest dwutlenek węgla, tworzący się w wyniku reakcji wody z grupami izocyjanianowymi lub pomocniczy środek spieniający, którym jest chlorek metylenu.

Natychmiast po wymieszaniu komponenty wylewane są na ruchomy transporter, na którym w wyniku zachodzących reakcji chemicznych następuje spienianie - wzrost pianki, przejście jej z fazy ciekłej w fazę stałą i formowanie bloku o określonej konsystencji. Po 6-7 metrach od miejsca wylania pianka osiąga ostateczne wymiary. Formująca się pianka od góry przykrywana jest folią HDPE. Na końcu transportera produkcyjnego przy pomocy krajarki produkcyjnej odcinane są bloki o zadanej długości. Pocięta na bloki pianka transportowana jest wózkami widłowymi lub ręcznymi wózkami do specjalnej hali magazynowej (tzw. sezonowni), gdzie w ciągu 10 do 12 godzin następuje utwardzanie bloków (ostateczne usieciowanie i dojrzewanie pianki). W dalszej kolejności pianka trafia do magazynów wyrobu gotowego, gdzie jest magazynowana, cięta za pomocą specjalnych maszyn na żądany wymiar i przygotowywana do produkcji elementów tapicerki np. formatek boneli lub do sprzedaży. Po zakończeniu produkcji pianki uruchamiany jest bezzwłocznie proces czyszczenia powierzchni urządzeń. Mycie powierzchni prowadzone jest poliolem standardowym. Poliol standardowy wykorzystywany do mycia jest zwracany do produkcji.

Produkcja elementów z pianki poliuretanowej tj.: pianki w postaci bloków, płyt, kształtek prostych, konturowych, a także formatek bonelowych, odbywa się w wyniku operacji cięcia bloków pianki za pomocą maszyn na żądany wymiar i kształt oraz operacji sklejenia tych elementów.

Procesy klejenia wykonywane są na stanowiskach w pomieszczeniach kralalni. Zanieczyszczone powietrze ze stanowisk odciągane jest za pomocą odciągów miejscowych, wyposażonych w filtry tkaninowe i usuwane wyrzutniami dachowymi. Do klejenia stosowane są kleje wodorozcieńczalne. Proces klejenia realizowany jest 24 h/dobę, przez 5 dni w tygodniu.

Ciepło dla potrzeb grzewczych i technologicznych dostarczane jest z kotłowni kontenerowej, wyposażonej w dwa kotły o mocy cieplnej 200 kW i 732 kW oraz z pięciu central wentylacyjno-grzewczych (trzy centrale o mocy cieplnej 103 kW każda, dwie centrale o mocy cieplnej 49,5 kW każda) opalanych gazem ziemnym.

W przedłożonym raporcie opisano analizowane warianty przedsięwzięcia: wariant proponowany przez wnioskodawcę, wariant alternatywny oraz wariant najkorzystniejszy dla środowiska, wraz z uzasadnieniem ich wyboru.

Wariantem proponowanym przez Inwestora jest rozbudowa zakładu Vita Polymers Poland Sp. z o.o. Oddział w Lublinie przy ul. Strojnowskiego 27 w Lublinie.

Wariant alternatywny realizacji przedsięwzięcia, jaki był rozpatrywany przez wnioskodawcę zakładał pozostawienie terenu zakładu w obecnym stanie, dokonując jedynie niezbędnych napraw i konserwacji budynków i instalacji. Nie doszłoby do wyburzenia 2 istniejących obiektów, zostałyby one gruntownie wyremontowane i zmodernizowane.



W ramach wariantu alternatywnego inwestor rozpatrywał realizację budynku magazynowego – hali namiotowej poza obecnym terenem zakładu. Wiązałoby się to z zakupem lub dzierżawą niezbędnego terenu, na którym miałyby zostać zlokalizowana namiotowa hala magazynowa. Wariant ten skutkowałby zwiększeniem oddziaływania na środowisko, m.in. z uwagi na większe przekształcenie terenu (w przypadku zakupu lub dzierżawy działki nie posiadającej uzbrojenia technicznego), dłuższy okres emisji hałasu i zanieczyszczeń na etapie realizacji przedsięwzięcia, rozciągnięcie linii transportowych (większa emisja zanieczyszczeń i hałasu), większe zużycie paliw w środkach transportu, możliwe większe oddziaływanie na krajobraz. Zakres przedsięwzięcia w wariantcie alternatywnym byłby większy niż w wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę.

Jako wariant alternatywny analizowano również rodzaj substancji spieniającej wykorzystywanej podczas produkcji pianki poliuretanowej – używanie chlorku metylenu – CH_2Cl_2 zamiast ciekłego CO_2 . W wariantcie alternatywnym założono rozbudowę instalacji i wzrost produkcji pianek poliuretanowych przy wykorzystaniu jako środka spieniającego chlorku metylenu na poziomie 150 Mg/ rok. Przy takim założeniu emisja substancji do powietrza byłaby znacząco na wyższym poziomie niż w przypadku wariantu proponowanego przez wnioskodawcę. Jednakże zachowane by zostały standardy jakości powietrza poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Na potrzeby analizy wariantowej planowanej inwestycji wzięto pod uwagę kryteria: kryterium techniczno-ekonomiczne, w którym brano pod uwagę rozwiązania techniczne i ekonomiczne realizacji przedsięwzięcia, kryterium społeczne, w którym brano pod uwagę aspekt akceptacji społeczeństwa dla funkcjonowania przedsięwzięcia; kryterium ekologiczne kierujące się zasadami ochrony środowiska. Wskutek wykonanej analizy oceniono, że wariant proponowany przez inwestora jest wariantem najkorzystniejszym dla środowiska.

Na etapie realizacji inwestycji źródłem oddziaływań w zakresie wpływu na stan jakości powietrza atmosferycznego będą prace budowlane i montażowe. Źródłem oddziaływań będą maszyny i urządzenia wykorzystywane do realizacji przedsięwzięcia oraz pojazdy transportujące materiały. Przy czym emisje zanieczyszczeń z wymienionych źródeł będą występować okresowo i ograniczą się do czasu trwania prac związanych z realizacją przedsięwzięcia. Ruch samochodowy ze zmienną strukturą i natężeniem stanowił będzie mobilne źródło emisji zanieczyszczeń. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie budowy należy: używać w pełni sprawnego technicznie, odpowiednio dobranego sprzętu budowlanego, montażowego i transportowego; materiały sypkie transportować w sposób nie powodujący rozwiewania, utrzymywać plac budowy i drogi dojazdowe w stanie ograniczającym emisję pyłów.

Źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza na etapie eksploatacji będzie: emisja nieorganizowana powodowana ruchem komunikacyjnym oraz emisja z istniejącej i planowanej sezonowni oraz emisja zorganizowana ze spalania gazu ziemnego (kotłownia i centrale wentylacyjne), z instalacji do produkcji pianki poliuretanowej, z instalacji klejenia elementów pianki. W raporcie oś przedstawił obecne oddziaływanie Zakładu Vita Polymers Poland Sp. z o. o. na powietrze atmosferyczne oraz dokonano kompleksowej oceny oddziaływania Zakładu na jakość powietrza po rozbudowie. Wszystkie analizy wykonano w ujęciu skumulowanym, tj. przy uwzględnieniu wszystkich źródeł na terenie zakładu.

Do obliczeń przyjęto ruch 30 kursów (gdzie 1 kurs to 1 wjazd lub 1 wyjazd) samochodów osobowych i 46 kursów samochodów ciężarowych w ciągu dnia (8 h dnia) oraz 4 kursy samochodów osobowych i dodatkowo 4 kursy pojazdów ciężarowych w ciągu jednej najmniej korzystnej godziny nocy.

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza z instalacji technologicznej produkcji pianki poliuretanowej jest odciąg od maszyny spieniającej MAXFOAM F8, wyposażony w adsorber z węglem aktywnym. Zanieczyszczenia usuwane są emitorem o wysokości 25 m i średnicy na wylocie $d=1,5$ m.

Z instalacją technologiczną produkcji pianki poliuretanowej powiązany jest technologicznie proces czyszczenia powierzchni, prowadzony na stanowisku mycia koryta



wylewowego, które przenoszone jest z maszyny spieniającej na to stanowisko. Stanowisko mycia koryta wylewowego wyposażone jest w instalację wyciągu gazów z wentylatorem, która zakończona jest emitorem o wysokości 0,95 m i przekroju na wylocie 0,80x0,35 m, z wylotem skierowanym ku dołowi. Obecnie mycie koryta wylewowego odbywa się poliolem standardowym, który jest zawracany do produkcji. Po płukaniu koryta, zanieczyszczony polioli używany jest ponownie do produkcji pianki PUR. Instalacja wyciągu gazów ze stanowiska do mycia koryta wylewowego jest wyłączona z eksploatacji i nie została uwzględniona w analizie emisji wprowadzanych zanieczyszczeń do atmosfery.

Źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza z instalacji klejarni jest proces klejenia elementów z pianki (tzw. formatek bonelli). Klejenie bonelli wykonywane jest w pomieszczeniu klejami, na sześciu stanowiskach, gdzie zastosowano specjalne stoły robocze. Zanieczyszczone powietrze odciągane jest za pomocą odciągów miejscowych wyposażonych w filtry z tkaniny i usuwane ponad dach budynku, za pomocą wyrzutni dachowych. Substancje zanieczyszczające z procesu klejenia wprowadzane są do powietrza w następujący sposób:

- 1) w jednym z pomieszczeń klejarni:
 - dwoma emitarami o wysokości 8 m i średnicy na wylocie 0,50 m,
 - emitorem o wysokości 8 m i średnicy na wylocie 0,50 m,
- 2) w drugim z pomieszczeń klejarni:
 - emitorem o wysokości 8 m i średnicy na wylocie 0,50 m.

W każdym z czterech ww. układów odprowadzania do powietrza zanieczyszczeń zastosowano wentylator o wydajności 5500 m³/h.

Źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza z instalacji grzewczych: kotłowni kontenerowej i central wentylacyjnych jest proces spalania gazu ziemnego. Kotłownia kontenerowa, wyposażona jest w dwa kotły opalane gazem ziemnym, w tym:

- 1) kocioł o mocy cieplnej 200 kWt, z którego spaliny wprowadzane są do powietrza zadaszonym emitorem stalowym o wysokości 7,85 m i średnicy na wylocie 0,20 m,
- 2) kocioł o mocy cieplnej 732 kWt, z którego spaliny wprowadzane są do powietrza zadaszonym emitorem stalowym o wysokości 8 m i średnicy na wylocie 0,30 m.

W zakładzie eksploatowanych jest pięć central wentylacyjnych opalanych gazem ziemnym, w tym:

- 1) centrala typu CP-G300 o mocy cieplnej 103 kWt, z której spaliny wprowadzane są do powietrza zadaszonym emitorem stalowym o wysokości 7,30 m i średnicy na wylocie 0,15 m (emitor E8),
- 2) dwie centrale typu CP-G300 o mocy cieplnej 103 kWt, każda, z których spaliny wprowadzane są do powietrza indywidualnymi, zadaszonymi, emitarami stalowymi o wysokości 5,30 m i średnicy na wylocie 0,20 m każdy,
- 3) dwie centrale o mocy cieplnej 49,5 kWt, każda, typu AT 55A i typu AT 55C, z których spaliny wprowadzane są do powietrza indywidualnymi, zadaszonymi emitarami stalowymi o wysokości 4,60 m i średnicy na wylocie 0,13 m każdy.

Jeden kocioł kotłowni eksploatowany jest przez cały rok, natomiast drugi i centrale wentylacyjne eksploatowane są w sezonie grzewczym.

Emisję związków cyny pominięto w obliczeniach na podstawie wyników pomiarów zawartości cyny w gazach odlotowych, gdzie wykazano brak emisji związków cyny. W związku z brakiem emisji związków cyny automatycznie nie wystąpi emisja pyłów z instalacji.

W obliczeniach przyjęto, że łączny czas emisji do powietrza zanieczyszczeń z procesu technologicznego produkcji pianki będzie wynosił 650 godzin w roku.

Wszystkie emitowane do powietrza substancje zanieczyszczające z procesu produkcji pianki poliuretanowej odsysane są od maszyny spieniającej za pomocą wentylatora wyciągowego i poddawane oczyszczeniu w adsorberze z węglem aktywnym (masa złoża węglowego wynosi 13 Mg), a następnie wprowadzane do powietrza emitorem o wysokości 25 m i średnicy na wylocie $d=1,5$ m.



Emisję chlorku metylenu (dichlorometanu) z hali produkcyjnej, obliczono na podstawie pomiarów wykonanych 12.11.2019 r. (sprawozdanie nr 41/2020) na stanowisku pracy (przy głowicy maszyny spieniającej).

W raporcie oś przeprowadzono obliczenia i analizy oddziaływania Zakładu Vita Polymers Poland Sp. z o. o. na jakość powietrza. Modelowanie rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w powietrzu wykonano zgodnie z metodyką referencyjną zawartą w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2010 nr 16 poz. 87). Z przeprowadzonych prognoz z wszystkich źródeł emisji na terenie lokalizacji inwestycji wynika, że poza pyłem zawieszonym PM_{2,5}, emisja gazów i pyłów wprowadzanych do powietrza atmosferycznego nie będzie powodować przekroczeń wartości odniesienia w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz dopuszczalnych poziomów substancji określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 845) poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Niedotrzymywanie ww. norm pyłu wynika z aktualnego stanu jakości powietrza na terenie realizacji inwestycji.

W celu ograniczenia emisji gazowych i pyłowych do powietrza zastosowane zostaną następujące rozwiązania:

- stosowanie filtra węglowego dla celów wiązania lotnych związków (głównie TDI) – skuteczność minimalna 99%. Zastosowanie ww. filtra węglowego skutkuje jednocześnie brakiem emisji odorów z procesu produkcyjnego.
- stosowanie poliolu do mycia koryta technologicznego,
- zorganizowany w reżimie technologicznym system zabezpieczeń i kontroli rozładunku oraz magazynowania surowców stosowanych w procesie produkcji pianki poliuretanowej – brak ponadnormatywnych emisji i awarii na terenie zakładu,
- zmniejszenie zużycia chlorku metylenu na rzecz spieniania przy użyciu dwutlenku węgla, co spowoduje zmniejszenie emisji chlorku metylenu o ok. 5 razy,
- wyposażenie Zakładu w urządzenia do stałego monitorowania stężenia oparów TDI w magazynie surowca oraz na głowicy produkcyjnej - DETEKTOR GAZU SPM skalibrowany na opary TDI T80. Urządzenie wykonuje pomiary z dokładnością do 1ppb. Progi alarmowe to 5ppb i 20ppb (rzędu części na miliard tj. 10^{-9}) przez co tak szczegółowy monitoring zapobiega emisjom do powietrza TDI nawet w miliardowych częściach,
- stosowanie jako paliwa gazu, który posiada niską zawartości pyłów.

Cała instalacja magazynowania, przesyłu do linii technologicznej izocyjanianów jest instalacją hermetyczną. Magazyn i linia technologiczna jest wyposażona w detektor gazu SPM skalibrowany na opary TDI T80 z dokładnością do 1ppb. Linia technologiczna posiada odciąg z odprowadzeniem powietrza poprzez filtr adsorpcyjny z węglem aktywnym, który wychwytuje wszelkie lotne związki organiczne, co uniemożliwia wprowadzanie odorów do atmosfery.

Wytworzone pianki poliuretanowe nie są źródłem odorów, gdyż po zastygnięciu emisja TDI nie występuje. Jest możliwa emisja chlorku metylenu - środka spieniającego - w sezonowni (przy dojrzewaniu pianki), który będzie stosowany w zakładzie w ograniczonej ilości, ze względu na planowane główne zastosowanie do spieniania dwutlenku węgla. Dwutlenek węgla nie stanowi substancji odorowej.

Wskazane powyżej rozwiązania techniczno-technologiczne eliminują pojawianie się jakichkolwiek substancji złoonych. Zarówno na terenie zakładu jak i w jego okolicy nie prognozuje się wystąpienia oddziaływań odorowych.

Dla przedmiotowego terenu brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym zgodnie z art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021r. poz. 1973 ze zm.) klasyfikacji terenów podlegających ochronie akustycznej dokonał organ na podstawie faktycznego ich zagospodarowania i wykorzystania.



Najbliższe tereny chronione przed hałasem zakwalifikowano do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w porze dnia 55 dB(A) oraz w porze nocy 45 dB(A), w myśl zapisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112) – tabela 1 załącznika do ww. rozporządzenia, kolumna „Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu”.

Źródłem hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie praca sprzętu budowlanego oraz ruch środków transportu. Oddziaływanie związane z emisją hałasu do środowiska występujące na etapie realizacji inwestycji będzie miało charakter przejściowy i ustanie z chwilą zakończenia prac. Celem zminimalizowania wpływu inwestycji na klimat akustyczny zastosowane zostaną rozwiązania chroniące środowisko takie jak: prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej w godzinach od 6:00 do 22:00, eksploataowanie tylko urządzeń, maszyn i pojazdów sprawnych technicznie.

Źródłem hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie ruch środków transportu (pojazdy lekkie i ciężkie) po terenie inwestycji, źródła stacjonarne (urządzenia wentylacyjne i odciągowe) oraz źródła stacjonarne wewnątrz budynków kubaturowych (źródło budynek - pomieszczenia filtra głównego, hala produkcji, krajalnia z klejarnią, sezonownia bloków, krajalnia, pompowni instalacji tryskaczowej, sezonownia bloków – projektowana). Jako ekrany akustyczne uwzględniono budynki towarzyszące.

W celu określenia skali i zasięgu emitowanego do środowiska hałasu w raporcie o oś przedstawiono dane wejściowe i wyniki przeprowadzonej analizy akustycznej. Określono poziomy mocy akustycznej poszczególnych źródeł hałasu. Analizę wykonano dla pory dnia i nocy. W analizie uwzględniono wszystkie źródła hałasu zlokalizowane na terenie zakładu. Przyjęto najniekorzystniejszą sytuację jednoczesnego funkcjonowania wszystkich źródeł. W analizie uwzględniono efekt ekranowania akustycznego przez projektowaną zabudowę na terenie planowanego zakładu oraz budynki niemieszkalne w bezpośrednim jego otoczeniu. Punkty obliczeniowe zlokalizowano na granicy zakładu oraz na terenach chronionych przed hałasem.

Z przeprowadzonej analizy wpływu inwestycji na klimat akustyczny wynika, że funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zarówno w porze dnia, jak i w porze nocy.

Jak wskazano w raporcie o oś dla przedmiotowego zakładu obowiązuje pozwolenie zintegrowane na eksploatację instalacji w przemyśle chemicznym do wytwarzania, przy zastosowaniu procesów chemicznych, podstawowych produktów lub półproduktów chemii organicznej jaką jest instalacja do produkcji pianki poliuretanowej oraz instalacji pomocniczych, zlokalizowanych w Lublinie przy ul. Strojnowskiego 27, wydane przez Marszałka Województwa Lubelskiego w Lublinie dnia 26 lipca 2012 r. (decyzja nr PZ 11/2012, znak: RŚ-V.7222.1.2012.1Ł), zmienione decyzją nr PZ 88/2014 Marszałka Województwa Lubelskiego w Lublinie z dnia 3 grudnia 2014 r. (znak: RŚ-V.7222.65.2014.ILU). W przedmiotowym pozwoleniu określono zakres koniecznych do wykonywania cyklicznych pomiarów hałasu w środowisku w związku z eksploatacją zakładu.

Z uwagi na podnoszone na etapie udziału społeczeństwa obawy mieszkańców dotyczące możliwej nadmiernej emisji hałasu z planowanej inwestycji, w decyzji nałożono na inwestora konieczność sporządzenia analizy porealizacyjnej w zakresie emisji hałasu. Pomiary poziomu hałasu zgodnie z metodyką referencyjną wykonywania okresowych pomiarów hałasu w środowisku pochodzącego z instalacji lub urządzeń, z wyjątkiem hałasu impulsowego należy wykonać na granicy najbliższych terenów podlegających ochronie przed hałasem – działek o numerach ewidencyjnych 299/4 i 453 (obręb 68 Dominów, arkusz 2). Analizę należy wykonać w terminie po upływie 3 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania i przedstawić w terminie do 6 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania. W przypadku stwierdzenia przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomu hałasu należy zastosować odpowiednie środki ochrony przed hałasem.



Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 406 Niecka Lubelska.

Najbliższym ciekim względem obszaru inwestycji jest rzeka Czerniejówka, przepływająca w odległości ok. 730 m w kierunku zachodnim od terenu zakładu.

Morfologia omawianego terenu jest dość urozmaicona. Rzędne terenu wahają się w granicach 192 – 197 m n.p.m. wykazując tendencję do obniżania się powierzchni terenu w kierunku południowym, występują tu skarpy i nasypy.

W północnej części terenu zakładu pod warstwą gleby oraz nasypów antropogenicznych (o miąższości 0,3 – 1,0 m) znajdują się piaski deluwialne, gliny pylaste oraz gliny z otoczkami wapieni pochodzące z wietrzenia utworów paleoceńskich. Głębiej, tj. na rzędnych 193 - 195 m n.p.m., natrafiono na utwory zwietrzelinowe, które przechodzą w bardziej zwarte, wykształcone w postaci zwietrzeliny skalistej gez.

W części południowej, na łagodnym stoku wyniesienia, pod warstwą gleby oraz nasypów antropogenicznych (o miąższości 0,8 – 1,9 m) znajdują się również pyły i piaski deluwialne, gliny pylaste oraz gliny z otoczkami gez i wapieni. Głębiej, tj. na rzędnych 191-192 m n.p.m., natrafiono na utwory zwietrzelinowe (gliniaste, pylaste) gez paleoceńskich, które przechodzą w bardziej zwarte, wykształcone w postaci zwietrzeliny skalistej gez. Na analizowanym terenie w wykonywanych otworach geotechnicznych (do głębokości 4,5 m p.p.t.) nie nawiercono zwierciadła wód gruntowych i podziemnych. Pierwszym użytkowym poziomem wodonośnym są wody podziemne górnokredowe, występujące w spękanych marglach i opokach.

Według Mapy Hydrogeologicznej Polski w skali 1 : 50 000, arkusz 749 – Lublin, w rejonie terenu zakładu przebiega hydroizohipsa o wartości 175 m n.p.m., tak więc pierwszy użytkowy poziom wodonośny występuje na tym obszarze na głębokości ok. 17- 22 m p.p.t. Podłoże gruntowe w rejonie planowanego przedsięwzięcia cechuje się zmienną przepuszczalnością.

Zgodnie z serwisem dostępnym pod adresem <https://geolog.pgi.gov.pl> najbliższe ujęcia wód zlokalizowane są w odległości:

- 300 m na wschód (7490702-ujęcie "WILCZOPOLE" - ST. VIII), głębokość 120 m, ujmuje kredowy poziom wodonośny),
- 700 m na południowy-zachód (7490263-ujęcie "WILCZOPOLE" - ST. 3A), głębokość 120 m, ujmuje kredowy poziom wodonośny).

Ujęcie wody zlokalizowane niegdyś na terenie zakładu - działka 691/8 (7490183-BAZA TRANSPORTOWA), zostało zlikwidowane w 2015 r. na podstawie projektu likwidacji.

Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych.

Na etapie realizacji woda będzie używana głównie na potrzeby bytowe pracowników. Prognozuje się, że ilość ścieków bytowych będzie wynosiła ok. 0,3-0,6 m³/dobę. Ścieki będą gromadzone w zbiornikach toalet przenośnych, skąd będą odbierane transportem asenizacyjnym i wywożone do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków.

Woda na potrzeby zakładu, analogicznie jak w chwili obecnej będzie pobierana z miejskiej sieci wodociągowej, na podstawie umowy zawartej z MPWiK w Lublinie. Woda będzie wykorzystywana w procesie produkcji pianki, w kotłowni (do uzupełnienia ubytków), w procesach chłodzenia podstawowych surowców stosowanych w produkcji, do celów bytowych, do celów porządkowych. Ilość pobieranej na potrzeby funkcjonowania zakładu wody będzie wynosić: Q rok= 2 200 m³/rok, w tym: na cele produkcyjne 440 m³/rok, na cele socjalne i kotłowni 1 760 m³/rok. Racjonalne zużycie wody będzie zapewnione poprzez stosowanie wody jedynie do podstawowych procesów odbywających się w zakładzie.

Na cele ppoż. woda pobierana jest z miejskiej sieci wodociągowej. Na terenie zakładu są zlokalizowane zbiorniki na wodę do celów ppoż. Jednocześnie dodatkowo jest możliwe wykorzystanie wód opadowych zebranych w planowanym zbiorniku na wody opadowe i wykorzystanie ich na cele ppoż.



W związku z funkcjonowaniem zakładu Vita Polymers Poland Sp. z o.o. Oddział w Lublinie nie powstają i nie będą powstawać po jego rozbudowie ścieki przemysłowe.

Wody wykorzystywane w obiegach chłodniczych znajdują się w układach zamkniętych. Po zakończeniu produkcji pianki mycie powierzchni prowadzone jest poliiolem standardowym. Poliiole standardowy wykorzystywany do mycia jest zwracany do produkcji.

Teren zakładu wyposażony jest w dwa odrębne systemy kanalizacji sanitarnej, do której włączone są poszczególne obiekty zakładu. Z budynku zakładu ścieki bytowe odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, natomiast ścieki powstające w obrębie krajalni kierowane są do zbiornika bezodpływowego o pojemność ok. 10 m³, skąd wywożone są raz w miesiącu do oczyszczalni ścieków, przez uprawnioną firmę zewnętrzną (posiadającą zezwolenie na prowadzenie takiej działalności na terenie miasta Lublin) na podstawie zawartej umowy. Zastosowanie zbiornika bezodpływowego na ścieki jest spowodowane brakiem sieci kanalizacyjnej w okolicy krajalni, odległością pomiędzy przyłączem kanalizacyjnym (ok. 400 m), a krajalnią oraz położeniem krajalni w obniżeniu terenu.

Obecnie część wód opadowych z terenów utwardzonych odprowadzana jest systemem kanalizacji deszczowej do zbiornika osadnika znajdującego się na terenie Przedsiębiorstwa Sprzętowo-Transportowego Sp. z o.o. w Lublinie (PIXI). Wody opadowe pochodzące z powierzchni dachowych i części zakładu odprowadzane są w sposób nieorganizowany na tereny zielone.

Zagospodarowanie wód opadowych z terenu zakładu będzie odbywać się do planowanych 2 studni chłonnych. W ramach przedsięwzięcia zostanie zastosowany modułowy, żelbetowy zbiornik retencyjny wód deszczowych o pojemności 330 m³, a łączna pojemność dwóch studni chłonnych będzie wynosić 25,5 m³. Zbiornik zostanie zlokalizowany w południowo-zachodniej części terenu należącego do Wnioskodawcy.

Zakładowa sieć kanalizacji deszczowej zakończona studniami chłonnymi będzie wyposażona w urządzenia podczyszczające (separator substancji ropopochodnych z osadnikiem), które będą zapobiegały przed dopływem substancji szkodliwych do wód podziemnych. Istniejąca sieć kanalizacji deszczowej zostanie włączona do planowanego systemu zagospodarowania wód opadowych.

Wody opadowe powstające na terenie zakładu, zarówno „brudne” jak i „czyste” będą odprowadzane do ziemi poprzez projektowane studnie chłonne. Nie przewiduje się wykorzystywania tych wód do celów porządkowych. Jakość wód opadowych i roztopowych oraz sposób ich odprowadzania do urządzeń wodnych będą zgodne z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

Wnioskodawca jest zobligowany do uzyskania decyzji pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego oraz na odprowadzanie do urządzeń wodnych wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służącej do odprowadzania opadów atmosferycznych (art. 35, 389 ustawy Prawo wodne).

Główne surowce do produkcji pianki poliuretanowej (TDI T80 oraz poliiole) są dostarczane do zakładu w cysternach samochodowych i magazynowane w stalowych zbiornikach. W magazynie TDI T80 znajdują się cztery identyczne zbiorniki magazynowe. Ze względu na bezpieczeństwo zawsze jeden zbiornik magazynowy powinien być pusty, jako zbiornik awaryjny. Ww. zbiorniki umieszczone są w pomieszczeniu z misą bezodpływową o pojemności 55 m³.

W zakładzie znajduje się jeszcze jeden zbiornik TDI w tak zwanym magazynie serwisowym. Ze zbiornika pobierany jest izocyjanian bezpośrednio do produkcji pianki. Zbiornik ten znajduje się w hali z misą bezodpływową o pojemności 190 m³. Maksymalna ilość TDI T80 jaka może być zgromadzona w zakładzie to 79 m³ czyli 96,38 Mg.



Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego należy zapewnić przechowywanie płynnych substancji stosowanych w procesie produkcji pianki w szczelnych zbiornikach, na utwardzonej, zadaszanej powierzchni.

Z informacji zawartej w raporcie o oś wynika, że wszystkie zbiorniki magazynowe TDI połączone są wspólnym kolektorem, który umożliwi w warunkach awaryjnych przepompowanie zawartości uszkodzonego zbiornika do zbiornika awaryjnego.

Mniejsze awarie - wycieki TDI na punkcie rozładunkowym spowodowane np. pęknięciem węża rozładunkowego czy nieszczelnością na złączu kołnierzowym zostały wyeliminowane przez zastosowanie węży rozładunkowych z systemem złączy suchoodcinających oraz złączy awaryjnego rozłączenia. Wanna ociekowa na punkcie rozładunkowym jest szczelna i bezodpływowa. Ponadto w punkcie rozładunkowym należy zabezpieczyć maty sorpcyjne.

Biorąc pod uwagę wielkość i charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się by mogło ono przyczynić do pogorszenia stanu oraz oddalenia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

Na etapie realizacji inwestycji powstaną odpady związane z pracami budowlanymi, ziemnymi, funkcjonowaniem zaplecza socjalnego pracowników budowy itp. Emisja ta będzie miała charakter czasowy i ograniczy się do najbliższego otoczenia, zaś sposób postępowania z odpadami będzie zgodny z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki odpadami.

Z informacji zawartych w dokumentacji wynika, że masy ziemne w postaci niezanieczyszczonej gleby występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji inwestycji, zostaną w całości zagospodarowane do wyrównania powierzchni terenu w obrębie przedmiotowej inwestycji.

Eksploatacja przedmiotowej inwestycji związana jest z wytwarzaniem odpadów w wyniku: prowadzonego procesu technologicznego produkcji pianki poliuretanowej, eksploatacji instalacji pomocniczej do klejenia wyrobów z pianki oraz w wyniku prowadzenia procesów pomocniczych towarzyszących produkcji tj. eksploatacją i utrzymaniem maszyn w ruchu, gospodarką magazynową, funkcjonowaniem zaplecza socjalno – biurowego pracowników itp. Stanowiąc je będą odpady inne niż niebezpieczne oraz odpady niebezpieczne.

Na terenie zakładu przewidziano wydzielone miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów:

- 1) przy hali produkcyjnej PUR - wiata na odpady innych niż niebezpieczne o powierzchni około 100 m²,
- 2) przy krajalni - wydzielone miejsce wewnątrz budynku o powierzchni około 100 m² dla odpadów niebezpiecznych,
- 3) w budynku biurowym – wewnątrz budynku, w którym magazynowane będą odpady tj. zużyte baterie, zużyty sprzęt elektrycznych i elektroniczny (odpady wytwarzane w biurze).

Odpady inne niż niebezpieczne powstające podczas funkcjonowania inwestycji będą magazynowane selektywnie w odpowiednich kontenerach, beczkach, pojemnikach lub luzem. Wszystkie odpady inne niż niebezpieczne będą magazynowane w wiacie, na utwardzonej szczelnej powierzchni w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.

Odpady niebezpieczne powstające podczas funkcjonowania inwestycji będą magazynowane selektywnie w odpowiednich pojemnikach, kontenerach oraz beczkach usytuowanych w wydzielonej strefie magazynowania odpadów niebezpiecznych - wydzielone miejsce wewnątrz budynku krajalni. Miejsce przeznaczone do magazynowania odpadów zostanie wyposażone w misy zabezpieczające przed wyciekami magazynowanych odpadów, jak również będzie wyposażone w utwardzone, szczelne, nieprzepuszczalne podłoże.

Wszystkie odpady powstające na etapie eksploatacji inwestycji będą magazynowane w sposób uniemożliwiający przedostawanie się odpadów poza beczki, pojemniki, kontenery, w których będą magazynowane, jak również poza miejsce magazynowania oraz na posesie sąsiednie tj. zamknięta wiata, wydzielone miejsce w budynku. Odpady będą magazynowane w sposób zabezpieczający przed działaniem czynników atmosferycznych tj. pod zadaszeniem.



Stan techniczny opakowań, pojemników, kontenerów, beczek należy systematycznie kontrolować. W razie konieczności opakowania, pojemniki, kontenery należy naprawiać lub wymieniać.

Miejsce przeznaczone do magazynowania odpadów zostanie zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych (ogrodzenie terenu Zakładu). Odpady będą magazynowane w sposób zapewniający drożność dróg pożarowych oraz ewakuacyjnych.

Pojemniki, beczki, kontenery przeznaczone do magazynowania odpadów oraz miejsce magazynowania odpadów będzie oznakowane/etykietowane zgodnie z wymaganiami wynikającymi z rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r, w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1742).

Odpadowe oleje powstające na etapie eksploatacji inwestycji (13 01 13*, 13 02 08*) będą magazynowane selektywnie w szczelnych, metalowych beczkach wykonanych z materiałów trudno palnych, odpornych na działanie olejów odpadowych. Postępowanie z olejami odpadowymi będzie zgodne z zapisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 5 października 2015 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z olejami odpadowymi (Dz. U. z 2015 r. poz. 1694).

Odpady powstające na etapie eksploatacji inwestycji magazynowane będą do momentu przygotowania partii transportowej, lecz nie dłużej niż określają to obowiązujące przepisy prawa (art. 25 ust. 4 ustawy o odpadach). Odpady powstające na etapie eksploatacji będą przekazywane uprawnionym podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami gwarantującym zagospodarowanie odpadów zgodnie z prawem. Celem zapewnienia właściwej rotacji magazynowanych odpadów odpady magazynowane najdłużej będą przekazywane w pierwszej kolejności w celu dalszego gospodarowania. Rozwiązanie to powinno zapobiec nadmiernemu nagromadzeniu się odpadów w danym miejscu magazynowania.

Z informacji zawartych w przedłożonych dokumentach wynika, że wszystkie czynności związane z czyszczeniem separatorów oraz osadników na terenie przedmiotowej inwestycji zlecone zostaną odpowiedniej firmie, która będzie wytwórcą odpadów w zakresie świadczonych usług, na której spoczywał będzie obowiązek prawidłowego gospodarowania powstającymi odpadami (art. art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.)). Odpady powstające w wyniku prac serwisowych tj. 07 02 09 * - zużyte sorbenty i osady poszlifierskie zawierające związki chlorowców, 13 05 01* - odpady stałe z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach, 13 05 02* - szlasy z odwadniania olejów w separatorach nie będą magazynowane na terenie inwestycji. Odpady tego typu bezpośrednio po ich wytworzeniu będą zabierane przez wytwórcę odpadów (firmę świadczącą usługi).

Na terenie inwestycji będzie prowadzona ilościowa i jakościowa ewidencja wytwarzanych odpadów. Ewidencja odpadów prowadzona będzie elektronicznie poprzez system Bazy Danych Odpadowych (BDO).

Ponadto wytwórcą odpadów jest zobowiązany do sporządzania rocznych sprawozdań o wytwarzanych odpadach i o gospodarowaniu odpadami. Posiadacz odpadów jest obowiązany do przechowywania dokumentów ewidencji odpadów przez okres 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym sporządzono te dokumenty.

Właściwa gospodarka odpadami na terenie inwestycji poprzez stworzenie prawidłowych warunków magazynowania odpadów oraz zapewnienia ich dalszego zagospodarowania przez uprawnione do tego podmioty w sposób zgodny z przepisami w zakresie ochrony środowiska spowoduje, że emisja odpadów z terenu inwestycji nie będzie stanowiła negatywnego oddziaływania na środowisko.

Planowana inwestycja nie jest usytuowana na obszarach wodno - błotnych, obszarach wybrzeży, obszarach przylegających do jezior, obszarach górskich i leśnych, na terenie uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Omawiane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r. poz 1098), w tym obszarami Natura 2000. Najbliżej położone tereny



chronione względem przedsięwzięcia to: Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 pn. „Świdnik” PLH060021 znajdujący się w odległości ok. 7,5 km od przedsięwzięcia, Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu – w odległości 1,6 km, Rezerwat Stasin – w odległości 7,4 km, Rezerwat Wierzchowiska – w odległości 7,9 km. Teren inwestycji nie obejmuje również korytarzy ekologicznych wyznaczonych według opracowania Instytutu Badań Ssaków PAN w Białowieży (2012 r.).

Inwestycja nie będzie wywoływała oddziaływań, które mogłyby w sposób skumulowany wpływać na sieć obszarów Natura 2000. Ze względu na lokalizację planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na zachowanie spójności i integralności sieci ekologicznej Natura 2000.

Planowana inwestycja ze względu na swoją skalę i zasięg oddziaływania nie przyczyni się do pogorszenia standardów jakości na omawianym obszarze.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w raporcie o oś teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obrębie zabytków nieruchomych, m.in.: krajobrazu kulturowego, układu urbanistycznego, ruralistycznego i zespołów budowlanych, cmentarzy, parków, ogrodów, miejsc upamiętniających wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobowości lub instytucji. Na przedmiotowym terenie nie występują zabytki ruchome, nieruchome, ani też archeologiczne. Najbliżej zlokalizowane obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021r., poz. 710) znajdują się w oddaleniu co najmniej 0,9 km od przedsięwzięcia. W związku ze skalą i charakterem oddziaływań powodowanych przez inwestycję oraz z uwagi na odległość ww. obiektów, nie prognozuje się wystąpienia negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na zabytki i krajobraz kulturowy.

Obszar inwestycji stanowi obecnie w części obszar zabudowany budynkami zakładu, a w części terenami utwardzonymi i zielonymi. Przedsięwzięcie dotyczy przebudowy istniejącego zakładu, w którym prowadzona jest działalność o takim samym profilu. Ponadto w czasie realizacji inwestycji zostaną wyburzone przestarzałe obiekty, a w ich miejsce powstaną nowoczesne konstrukcje, które nie będą pogarszać walorów krajobrazowych otoczenia, już w chwili obecnej znacznie przekształconego antropogenicznie. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na powierzchnię ziemi i krajobraz, w szczególności ruchów masowych ziemi wynikający z realizacji bądź eksploatacji przedsięwzięcia.

W raporcie o oś przeanalizowano wpływ inwestycji na klimat. Stwierdzono, że technologia produkcji pianek poliuretanowych powodować będzie wzrost emisji dwutlenku węgla. Oceniono, że zarówno bezpośredni, jak i pośredni wzrost emisji gazów cieplarnianych nie będzie znaczący w skali regionu, a tym bardziej globalnej. Przeprowadzono również analizę wrażliwości planowanego przedsięwzięcia na zmiany klimatu oraz dokonano oceny adaptacji planowanego przedsięwzięcia do zmian klimatu. Na podstawie powyższej analizy stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie będzie przystosowane do zmian klimatu i nie wymaga dalszej adaptacji.

Konstrukcja obiektów będzie odporna na nawałne deszcze i burze, silne wiatry i katastrofalne opady śniegu. Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia zostaną wykonane niezbędne obliczenia projektowe dotyczące m.in. obciążeń wiatrem, śniegiem. Obiekty będą spełniały wymaganą przepisami odrębnymi izolacyjność przegród budowlanych co zabezpieczy je przed przenikaniem gorąca podczas fali upałów i chłodu podczas fali mrozów. W zakładzie funkcjonuje kotłownia gazowa, z której ciepło jest dostarczane dla potrzeb grzewczych. Przewiduje się instalację odgromową obiektów. Projektowane ukształtowanie terenu z lokalizacją nowych obiektów będzie uwzględniać istniejącą konfigurację terenu i eliminować możliwość wystąpienia podtopień.

Przedsięwzięcie, z uwagi na charakter oraz lokalizację, nie będzie podatne na zmiany klimatu oraz będzie dostosowane do zmian klimatu.

Teren przedsięwzięcia nie jest położony na obszarach osuwiskowych. Nie przewiduje się oddziaływania planowanej inwestycji w przypadku wystąpienia katastrofy naturalnej, nie



przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej, a co za tym idzie oddziaływania planowanej inwestycji w tym zakresie.

Z informacji przedstawionych w raporcie oś wynika, że przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do kategorii zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138), z uwagi na ilość i rodzaj substancji niebezpiecznej magazynowanej na terenie zakładu.

Całość procesu technologicznego jest stale monitorowana i nadzorowana. W zakładzie są przestrzegane rygorystyczne standardy dotyczące ochrony środowiska oraz przewidziane odpowiednie procedury na wypadek wystąpienia awarii.

Jak wynika z dokumentacji zakład jest wyposażony w urządzenia do monitorowania stężenia oparów TDI (diizocyanianu toluenu) w magazynie surowca oraz na głowicy produkcyjnej - DETEKTOR GAZU SPM skalibrowany na opary TDI T80. Urządzenie wykonuje pomiary z dokładnością do 1ppb. Progi alarmowe to 5ppb i 20ppb.

Zakład posiada opracowany i zgłoszony „Program zapobiegania awariom dla Zakładu Produkcji Pianki Poliuretanowej VPP Lublin”, opracowany dla Vita Polymers Poland Spółki z o. o., w lutym 2020 r. wersja 5. Ponadto, jak podkreślono w dokumentacji, postępowanie na wypadek awarii regulują opracowane dla zakładu stosowne raporty i instrukcje:

- „Raport bezpieczeństwa dla Zakładu Produkcji Pianki Poliuretanowej VPP w Lublinie”, opracowany dla Vita Polymers Poland Spółki z o. o., w 2003 r.,
- „Instrukcja obsługi punktu rozładunkowo-magazynowego surowców ciekłych”, dostarczanych przy pomocy cystern”, opracowana dla Vita Polymers Poland Spółki z o.o., w 2004 r.,
- „Instrukcja obsługi zbiorników TDI w Zakładzie Produkcyjnym w Lublinie”, opracowana dla Vita Polymers Poland Spółka z o.o., w 2004 r.

Właściwy organ Państwowej Straży Pożarnej powiadamiany jest o sytuacji awaryjnej poprzez monitoring firmy POLMARK, dozorujący system pożarowy zakładu Vita Polymers Poland Lublin.

W wyniku przeprowadzonej w raporcie oś analizy zdarzeń wyszczególniono dwa rodzaje zagrożeń, które mogą potencjalnie doprowadzić do wystąpienia poważnej awarii przemysłowej na terenie zakładu:

- 1) uwolnienie do otoczenia substancji niebezpiecznej w postaci ciekłego izocyananu toluenu TDI lub jego oparów z instalacji magazynowej,
- 2) uwolnienie do otoczenia substancji niebezpiecznej w postaci toksycznych produktów spalania pianki PUR w trakcie zaistnienia pożaru.

Na wypadek jakiegokolwiek awarii zakład posiada wysoko wykwalifikowaną załogę, która regularnie przechodzi szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy. Wszystkie urządzenia i instalacje są poddawane regularnym przeglądom i badaniom technicznym.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia, skalę jego oddziaływania i usytuowanie względem granic państwa, nie wskazuje się potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W odniesieniu do planowanej inwestycji nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia powtórnej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 Ustawy, gdyż zebrane w toku postępowania dowody wykazały jednoznacznie brak negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy określić warunki realizacji inwestycji na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia i rozwiązania chroniące środowisko, które muszą być uwzględnione w dalszej części procesu inwestycyjnego na etapie wydawania pozwolenia na budowę. Spełnienie wymogów określonych w decyzji zapewni dotrzymanie obowiązujących standardów i przepisów w zakresie ochrony



środowiska. Na podstawie analiz przeprowadzonych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko określono oddziaływania i potencjalne zagrożenia środowiska związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia. W celu minimalizacji oddziaływań przyjęto rozwiązania chroniące środowisko.

Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin na podstawie przedłożonego wniosku, biorąc pod uwagę opinię kompetentnych organów dokonał analizy i oceny bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko i stwierdził, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Tomasza Zana 38c za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

**z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępcą Dyrektora
Wydziału Ochrony Środowiska**

Blanka Rdest-Dudak

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Vita Polymers Poland Sp. z o.o.
ul. Sienkiewicza 31/33
56-120 Brzeg Dolny
reprezentowana przez
.....
2. Podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w liczbie powyżej 10 osób, poinformowani obwieszczeniem.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie (e-PUAP)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie (e-PUAP)
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie (e-PUAP)
4. Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie (e-PUAP)