



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomasz Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

OŚ-OD-I.6220.78.2020

Lublin, 28.12.2021r.

Załącznik do decyzji Prezydenta Miasta Lublin znak: OŚ-OD-I.6220.78.2020 z dnia 28.12.2021r.

Przedsięwzięcie polega na rozbudowie zakładu Vita Polymers Poland Sp. z o.o. Oddział w Lublinie, w którym wytwarzana jest pianka poliuretanowa. Planowana do realizacji inwestycja zostanie zlokalizowana na terenie działek o numerach ewidencyjnych 361/4, 364/1, 366, 368, 369, 691/8 (arkusz 2, obręb 68) przy ul. Strojnowskiego 27 w Lublinie. W ramach inwestycji zostaną wykonane: rozbudowa powierzchni magazynowej zakładu w tym sezonowni i magazynów surowców i produktów gotowych, budowa placów manewrowych dla ciężarówek, adaptacja nieużywanych pomieszczeń piwnicy w budynku biurowym na pomieszczenia socjalne dla pracowników (szatnia, łazienka, W.C.), przebudowa układu komunikacyjnego na terenie zakładu, budowa instalacji rozsączającej wód opadowych oraz budowa zbiornika na dwutlenek węgla.

W ramach planowanej inwestycji planowana jest rozbiórka dwóch obiektów magazynowych, zlokalizowanych w południowej części zakładu, magazynu surowców zlokalizowanego przy zachodniej ścianie głównego budynku produkcyjnego oraz obudowanego taśmociągu. Przewidziano również rozbiórkę części nawierzchni asfaltowych, kolidujących z planowanymi halami magazynowymi.

Budynek sezonowni zostanie zlokalizowany od strony południowej budynku produkcyjnego, w miejscu 2 budynków: sezonowni i magazynu. Zostanie dostarczony na teren inwestycji jako gotowa do montażu hala namiotowa. Pomiędzy budynkiem produkcyjnym, a halą sezonowni zostanie zlokalizowana ściana oddzielenia pożarowego REI 120 o konstrukcji żelbetowej.

Budynek magazynowy na bloki będzie zlokalizowany od strony południowej budynku sezonowni, w miejscu placu dla TIR-ów, zostanie dostarczony jako gotowa do montażu hala namiotowa. Dodatkowo przewidziano zjazdy z rampy po stronie wschodniej i zachodniej wzdłuż ściany budynku, oraz po stronie północno-zachodniej mur oporowy (ze względu na zagłębienie posadowienia hali).

Budynek magazynowy na piankę Visco zaplanowany został jako obiekt o konstrukcji stalowej, pomiędzy planowaną halą sezonowni, a istniejącym budynkiem łącznika krajalni. Magazyn surowców zaplanowany został jako obiekt o konstrukcji stalowej, przylegający do istniejącego budynku produkcyjnego od strony wschodniej.

Portiernia kontenerowa – niewielki budynek o gotowej bryle, dostarczony w całości. Portiernia zostanie zlokalizowana przy planowanym południowym wyjeździe.

W ramach inwestycji planowana jest również przebudowa piwnicy w istniejącym budynku administracyjnym na szatnie dla pracowników.

Ponadto przewidywana jest budowa zbiornika skroplonego gazu CO₂, o pojemności ok. 20,338 m³ na działce nr ewid. 691/8. Zbiornik zostanie zlokalizowany na fundamencie o wymiarach 8 x 3 m. Z analizowanego zbiornika dwutlenek węgla będzie wykorzystywany w procesie produkcyjnym do spieniania PUR. Zastąpi w znacznej części chlorek metylenu (CH₂Cl₂).

W ramach przebudowy zaplanowano również drogę pożarową pomiędzy budynkiem magazynowym na bloki a istniejącym budynkiem wraz z placem manewrowym o wymiarach 20 x 20 m. Dla obsługi rampy załadunkowej przewidziano plac manewrowy od strony południowej.



Dojazd do terenu zakładu odbywa się w chwili obecnej i nadal będzie się odbywał od ul. Strojnowskiego, zlokalizowanej po stronie północnej w stosunku do terenu planowanego przedsięwzięcia. Do poszczególnych obiektów prowadzi będą utwardzone drogi dojazdowe i place wewnętrzne. Teren przedsięwzięcia jest ogrodzony i wyposażony w niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej. Ilość miejsc postojowo-parkingowych pozostanie bez zmian.

Zestawienie powierzchni w obrębie terenu planowanego przedsięwzięcia:

- powierzchnia terenu zakładu 4,1735 ha
- powierzchnia zabudowy 16 795,2 m²

W tym:

- powierzchnia istniejąca 12 190,90 m²
- powierzchnia projektowana 4 604,1 m²
- powierzchnia utwardzona 17 460,00 m²
- powierzchnia biologicznie czynna 7479,80 m²
- powierzchnia biologicznie czynna (w tym część 50% pow. utwardzonej, ażurowej) 8 809,80 m²

Teren zakładu jest uzbrojony i podłączony do mediów:

- zaopatrzenie w wodę z miejskiego wodociągu,
- kanalizacja – przyłącza do sieci miejskiej i zbiornik bezodpływowy,
- przyłącza energetyczne,
- przyłącze telekomunikacyjne.

Zagospodarowanie wód opadowych z terenu zakładu będzie odbywać się do planowanych 2 studni chłonnych. W ramach przedsięwzięcia zostanie zastosowany modułowy, żelbetowy zbiornik retencyjny wód deszczowych o pojemności 330 m³, a łączna pojemność dwóch studni chłonnych będzie wynosić 25,5 m³. Zbiornik zostanie zlokalizowany w południowo-zachodniej części terenu należącego do Wnioskodawcy.

Zakładowa sieć kanalizacji deszczowej zakończona studniami chłonnymi będzie wyposażona w urządzenia podczyszczające (separator substancji ropopochodnych z osadnikiem), które będą zapobiegały przed dopływem substancji szkodliwych do wód podziemnych. Istniejąca sieć kanalizacji deszczowej zostanie włączona do planowanego systemu zagospodarowania wód opadowych.

**z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Dyrektora
Wydziału Ochrony Środowiska**

Blanka Rdest-Dudak

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)