



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomusza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

OŚ-OD-I.6220.132.2021

Lublin, 29.12.2021r.

Załącznik do decyzji Prezydenta Miasta Lublin znak: OŚ-OD-I.6220.132.2021 z dnia 29.12.2021r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz garażami podziemnymi, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu działki nr ew. 3/55 przy ul. Krochmalnej w Lublinie. Planowane są budynki z 5-7 kondygnacjami naziemnymi oraz 1-2 kondygnacjami podziemnymi. Na terenie przedsięwzięcia planowane są również chodniki, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna potrzebna do obsługi budynków, tj. instalacje zewnętrzne (kanalizacji deszczowej i sanitarnej, elektrycznej, oświetlenia terenu) i przyłącza oraz altany śmietnikowe wyposażone w pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych, plac zabaw.

Teren zostanie podzielony na III etapy zgodnie z rysunkiem i przeznaczeniami opisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zostaną wydzielone działki ewidencyjne gruntu pod każdy z etapów oraz działki przewidziane pod poszerzenia pasów drogowych ul. Krochmalnej oraz Cukrowniczej.

Etap I

Przewidziano budowę budynku o złożonej kubaturze, oznaczonego literami A i B o wysokości do 22 m. W częściach oznaczonych jako A i B w parterze zlokalizowane będą usługi oraz lokale mieszkalne. Na pozostałych poziomach nadziemnych tylko lokale mieszkalne. W części podziemnej projektuje się garaże jednopoziomowe o łącznej ilości miejsc parkingowych 234 szt. W parterze budynku zaprojektowano garaż na 70 szt. miejsc parkingowych. Na terenie przedsięwzięcia dodatkowo zaprojektowano 5 miejsc parkingowych.

Etap II

Projektuje się zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego drogę dojazdową. Droga w pasie drogowym oznaczonym w planie jako 2KDD będzie obsługiwała komunikacyjnie oba etapy obejmujące budowę obiektów kubaturowych. Przy drodze zaprojektowano 4 miejsca parkingowe.

Etap III

Przewidziano budowę budynku o złożonej kubaturze, oznaczonego literą C o wysokości do 22 m. W części oznaczonej jako C w parterze zlokalizowane będą usługi oraz lokale mieszkalne. Na pozostałych poziomach nadziemnych tylko lokale mieszkalne. W części podziemnej projektuje się garaże dwupoziomowe o łącznej ilości miejsc parkingowych 140 szt.

Całkowita powierzchnia pod planowane przedsięwzięcie wynosi 13 455 m². Powierzchnia użytkowa parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą będzie wynosiła 18 724 m². Dojazd na teren analizowanego przedsięwzięcia zaplanowano z ul. Krochmalnej.

z up. Prezydenta Miasta Lublin
Dyrektor
Wydziału Ochrony Środowiska

Marta Smal-Chudzik

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)