



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: geodezja@lublin.eu, www.um.lublin.eu

GD-GD-I.6822.192.2017

Lublin, 7 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017.1257), art. 8 ust. 1 w związku z art.1 i art. 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) – działając jako starosta na podstawie art. 4 pkt 9b¹ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

orzekam

ustalić, że nieruchomość gruntowa obejmująca działki o nr:

- **12/2 o pow. 0,4407 ha** położona w obrębie ewidencyjnym **0027 – Rury Bonifraterskie, ark. 5,**
- **16 o pow. 0,0306 ha** położona w obrębie ewidencyjnym **0027 – Rury Bonifraterskie, ark. 6,**
- **33 o pow. 0,0487 ha** położona w obrębie ewidencyjnym **0027 – Rury Bonifraterskie, ark. 6,**
- **1 o pow. 0,0382 ha** położona w obrębie ewidencyjnym **0027 – Rury Bonifraterskie, ark. 6,**

stanowi mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Działki gruntu o numerach 12/2, 16 oraz 1 (obręb 0027, ark. 5, 6) położone w granicach administracyjnych Lublina, stanowiły drogi i służyły nie tylko jako dojazd do okolicznych gospodarstw ale także jako dojazd do ulicy Nadbystrzyckiej. Aktualnie nadal stanowią drogi dojazdowe do ul. Nadbystrzyckiej, zapewniając ponadto obsługę komunikacyjną okolicznych nieruchomości. Dostępne są również dla ogółu społeczeństwa.

Działka gruntu nr 33 (obręb 0027, ark. 6) położona w granicach administracyjnych Lublina, stanowiła drogę i służyła nie tylko jako dojazd do okolicznych gospodarstw ale także jako dojazd do ulicy Nadbystrzyckiej. Aktualnie stanowi drogę publiczną ul. Wąwozową, zapewniając ponadto obsługę komunikacyjną okolicznych nieruchomości. Dostępna jest również dla ogółu społeczeństwa.

Obecnie w ewidencji gruntów i budynków do w/w działek wpisany jest Skarb Państwa bez tytułu prawnego (władanie na zasadach posiadania samoistnego). Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.



Z dokumentacji będącej w posiadaniu Urzędu Miasta Lublin wynika, iż w/w działki oznaczone były jako drogi. Na mapach sytuacyjno – wysokościowych w skali 1:1000 opracowanych w ramach nowego pomiaru sytuacyjno-wysokościowego gruntów tej części miasta pokazane są jako drogi.

Nie budzi wątpliwości fakt, iż w/w działki stanowiły i nadal stanowią ważny ciąg komunikacyjny służący jako dojazd do dróg publicznych ulicy Nadbystrzyckiej oraz obecnie Wyżynnej. Miały one zawsze charakter ogólnodostępny, powszechnego korzystania, służyły wszystkim jej użytkownikom i zaspokajały potrzeby komunikacyjne lokalnej społeczności.

Zatem należy uznać, iż w dniu 5 lipca 1963r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, zwanej dalej ustawą. Stosownie do art. 3 ustawy, działki te nie zostały zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, iż zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w Lublinie w obrębie ewidencyjnym 0027–Rury Bonifratskie, ark. 5 i 6, oznaczone jako działki nr 12/2 o pow. 0,4407 ha, 16 o pow. 0,0306 ha, 33 o pow. 0,0487 ha i 1 o pow. 0,0382 ha, stanowiące drogi dojazdowe do dróg publicznych ulicy Nadbystrzyckiej oraz obecnie Wyżynnej – za mienie gromadzkie służące do wspólnego użytkowania lokalnej społeczności.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Z tych względów decyzja ma charakter deklaratoryjny co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy poświadczają jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Przedstawiając powyższe, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 8 ust. 6 ustawy 29 czerwca 1963 r., o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Lublin
2. a/a



Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Andrzej Jedziniak
DYREKTOR
Wydziału Geodezji