



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: geodezja@lublin.eu, www.um.lublin.eu

GD-GD-I.6822.265.2017

Lublin, 28 listopada 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017.1257), art. 8 ust. 1 w związku z art.1 i art. 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) – działając jako starosta na podstawie art. 4 pkt 9b¹ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

orzekam

ustalić, że nieruchomość gruntowa obejmująca działki o nr:

- **121/1 o pow. 0,0769 ha** położona w obrębie ewidencyjnym **0074 – Wola Sławińska, ark. 4,**
- **121/2 o pow. 0,0395 ha** położona w obrębie ewidencyjnym **0074 – Wola Sławińska, ark. 4,**
- **121/3 o pow. 0,0125 ha** położona w obrębie ewidencyjnym **0074 – Wola Sławińska, ark. 4,**
- **10 o pow. 0,0563 ha** położona w obrębie ewidencyjnym **0073 – Sławin - Szerokie, ark. 7**

stanowi mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Działki gruntu o nr 121/1, 121/2 i 121/3 (obręb 0074 – Wola Sławińska, ark. 4) oraz działka gruntu o nr 10 (obręb 0073 – Sławin - Szerokie, ark. 7) położone w granicach administracyjnych Lublina, stanowiły drogę i służyły nie tylko jako dojazd do okolicznych gospodarstw ale także jako dojazd do Al. Warszawskiej. Aktualnie przedmiotowe działki wykorzystywane są jako droga publiczna ul. Mgielna.

Obecnie w ewidencji gruntów i budynków do w/w działek wpisany jest Skarb Państwa bez tytułu prawnego (władanie na zasadach posiadania samoistnego). Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Z dokumentacji będącej w posiadaniu Urzędu Miasta Lublin wynika, iż działki gruntu o nr 121/1, 121/2 i 121/3 oraz 10, oznaczone były jako droga, stanowiąca dojazd do Al. Warszawskiej. Na mapach zasadniczych w skali 1:1000, wykonanych w ramach nowego pomiaru sytuacyjno – wysokościowego gruntów tej części miasta Lublin, w latach 1970r. - 1971r. w/w działki pokazane są jako droga. Dodatkowo w rejestrze gruntów jako władający przedmiotową działką wpisany był Rejon Dróg Publicznych



w Lublinie.

Nie budzi wątpliwości fakt, iż w/w działki stanowiły ciąg komunikacyjny służący jako dojazd do drogi publicznej Al. Warszawskiej. Miały one zawsze charakter ogólnodostępny, powszechnego korzystania, służyły wszystkim jej użytkownikom i zaspokajały potrzeby komunikacyjne lokalnej społeczności.

Zatem należy uznać, iż w dniu 5 lipca 1963r. nieruchomości ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, zwanej dalej ustawą. Stosownie do art. 3 ustawy, działki te nie zostały zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, iż zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w Lublinie w obrębie ewidencyjnym 0074 – Wola Sławińska, ark. 4, oznaczonej jako działki nr 121/1 o pow. 0,0769 ha, 121/2 o pow. 0,0395 ha i 121/3 o pow. 0,0125 ha oraz 10 o pow. 0,0563 ha, ark. 7, obr. 0073 – Sławin-Szerokie stanowiącej dawniej drogę dojazdową do Al. Warszawskiej – za mienie gromadzkie służące do wspólnego użytkowania lokalnej społeczności.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Z tych względów decyzja ma charakter deklaratoryjny co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy poświadczają jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Przedstawiając powyższe, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 8 ust. 6 ustawy 29 czerwca 1963 r., o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Lublin
2. a/a



Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Jędrziniak
DYREKTOR
Wydziału Geodezji