



LUBLIN 2017  
700 LAT  
MIASTA

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: geodezja@lublin.eu, www.um.lublin.eu

GD-GD-I.6822.257.2017

Lublin, 28 listopada 2017 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017.1257), art. 8 ust. 1 w związku z art.1 i art.3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ( Dz. U. z 2016 r. poz. 703) – działając jako starosta na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup> ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

orzekam

ustalić, że nieruchomość gruntowa obejmująca działki o nr:

- **1/6 o pow. 0,0223 ha** położona w obrębie ewidencyjnym **0033 – Sławin Helenów, ark. 10,**
- **1/7 o pow. 0,0589 ha** położona w obrębie ewidencyjnym **0033 – Sławin Helenów, ark. 10,**

stanowi mienie gromadzkie.

### Uzasadnienie

Działki gruntu o nr 1/6 i 1/7 (obręb 0033 – Sławin Helenów, ark. 10) położone w granicach administracyjnych Lublina, stanowiły drogę i służyły nie tylko jako dojazd do okolicznych gospodarstw ale także jako dojazd do ul. Nałęczowskiej. Aktualnie przedmiotowe działki są wykorzystywane jako droga publiczna ul. Cisowa.

Obecnie w ewidencji gruntów i budynków do w/w działek wpisany jest Skarb Państwa bez tytułu prawnego (władanie na zasadach posiadania samoistnego). Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Z dokumentacji będącej w posiadaniu Urzędu Miasta Lublin wynika, iż działki gruntu o nr 1/6 i 1/7, oznaczone były jako droga, stanowiąca dojazd do Al. Warszawskiej. Na mapach zasadniczych w skali 1:1000, wykonanych w ramach nowego pomiaru sytuacyjno – wysokościowego gruntów tej części miasta Lublin, w latach 1970r. - 1971r. w/w działki pokazane są jako droga. Dodatkowo w rejestrze gruntów jako władający przedmiotową działką wpisany był Skarb Państwa – UM Wydział Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

Nie budzi wątpliwości fakt, iż w/w działki stanowiły ciąg komunikacyjny służący jako dojazd do



drogi publicznej ul. Nałęczowskiej. Miały one zawsze charakter ogólnodostępny, powszechnego korzystania, służyły wszystkim jej użytkownikom i zaspokajały potrzeby komunikacyjne lokalnej społeczności.

Zatem należy uznać, iż w dniu 5 lipca 1963r. nieruchomości ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, zwanej dalej ustawą. Stosownie do art. 3 ustawy, działki te nie zostały zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, iż zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w Lublinie w obrębie ewidencyjnym 0033 – Sławin Helenów, ark. 10, oznaczonej jako działki nr 1/6 o pow. 0,0223 ha i 1/7 o pow. 0,0589 ha stanowiącej dawniej drogę dojazdową do ul. Nałęczowskiej – za mienie gromadzkie służące do wspólnego użytkowania lokalnej społeczności.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Z tych względów decyzja ma charakter deklaratoryjny co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Przedstawiając powyższe, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 8 ust. 6 ustawy 29 czerwca 1963 r., o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Lublin
2. a/a



Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Jedziniak  
DYREKTOR  
Wydziału Geodezji