



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101
e-mail: geodezja@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

GD-GD-I.6822.251.2017

Lublin, 6 listopada 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017.1257), art. 8 ust. 1 w związku z art.1 i art. 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) – działając jako starosta na podstawie art. 4 pkt 9b¹ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

orzekam

ustalić, że nieruchomość gruntowa obejmująca działki o nr:

- **25/1 o pow. 0,2349 ha** położona w dawnym obrębie ewidencyjnym nr **252 (aktualnie obr. 0044 – Zadęcie I, ark. 1 i 2),**
- **25/1 o pow. 0,0114 ha** położona w dawnym obrębie ewidencyjnym nr **253 (aktualnie obr. 0044 – Zadęcie I, ark. 2),**

stanowi mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Działki gruntu o nr 25/1 o pow. 0,2349 ha (dawny obręb nr 252) oraz o nr 25/1 o pow. 0,0114 ha (dawny obręb nr 253) położone w granicach administracyjnych Lublina, stanowiły drogi i służyły nie tylko jako dojazd do okolicznych gospodarstw zapewniając mieszkańcom obsługę komunikacyjną ale także jako dostępne również dla ogółu społeczeństwa.

Z dokumentacji będącej w posiadaniu Urzędu Miasta Lublin wynika, iż w stosunku do przedmiotowych działek, stanowiących drogi ogólnodostępne (miejskie) ujawniony jest Skarb Państwa Prezydium Miejskiej Rady Narodowej. Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W operacie pomiarowym zarejestrowanym pod nr 3/264/70 obejmującym nowy pomiar dzielnicy Zadęcie I jako władający działkami o nr 25/1 o pow. 0,2349 ha oraz o nr 25/1 o pow. 0,0114 ha wpisany był Skarb Państwa - Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie. Ponadto z operatu technicznego zarejestrowanego pod nr 1/282/73, dotyczącego aktualizacji ewidencji gruntów tej części miasta, wynika, iż działka o nr 25, z której powstały w/w działki, stanowiła drogę zaś jako władający nią widnieje także



Skarb Państwa - Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie.

Dodatkowo na mapach zasadniczych w skali 1:1000, wykonanych w ramach nowego pomiaru sytuacyjno – wysokościowego gruntów dzielnicy Zadębie I w latach 1962 - 1963. w/w działka pokazana jest jako droga.

Nie budzi wątpliwości fakt, iż w/w działki stanowiły ciąg komunikacyjny służący jako dojazd do głównych dróg publicznych miasta Lublin. Miały one zawsze charakter ogólnodostępny, powszechnego korzystania, służyły wszystkim ich użytkownikom i zaspokajały potrzeby komunikacyjne lokalnej społeczności.

Zatem należy uznać, iż w dniu 5 lipca 1963r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, zwanej dalej ustawą. Stosownie do art. 3 ustawy, działki te nie zostały zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, iż zostały spełnione przesłanki do uznania dawnej nieruchomości położonej w Lublinie, w skład której weszły działki nr 25/1 o pow. 0,2349 ha oraz nr 25/1 o pow. 0,0114 ha, stanowiące drogi – za mienie gromadzkie służące do wspólnego użytkowania lokalnej społeczności.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Z tych względów decyzja ma charakter deklaratoryjny co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Przedstawiając powyższe, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 8 ust. 6 ustawy 29 czerwca 1963 r., o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Lublin
2. a/a



Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Andrzej Jedziński
DYREKTOR
Wydziału Geodezji