



LUBLIN 2017  
700 LAT  
MIASTA

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101  
e-mail: geodezja@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

GD-GD-I.6822.238.2017

Lublin, 20 października 2017 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2017.1257), art. 8 ust. 1 w związku z art.1 i art. 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ( Dz. U. z 2016 r. poz. 703) – działając jako starosta na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup> ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

orzekam

ustalić, że nieruchomość gruntowa obejmująca działkę o nr:

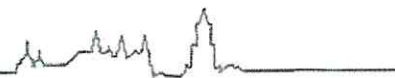
- **5/1 o pow. 0,2197 ha** położona w obrębie ewidencyjnym **0074 – Wola Sławińska, ark. 1**, stanowi mienie gromadzkie.

### Uzasadnienie

Działka gruntu o nr 5/1 (obręb 0074 – Wola Sławińska, ark. 1) położona w granicach administracyjnych Lublina, stanowiła drogę i służyła nie tylko jako dojazd do okolicznych gospodarstw ale także jako dojazd do ul. Al. Warszawskiej. Aktualnie nadal stanowi dojazd do ul. Al. Warszawskiej zapewniając obsługę komunikacyjną okolicznych nieruchomości. Ponadto dostępna jest również dla ogółu społeczeństwa.

Obecnie w ewidencji gruntów i budynków do w/w działki wpisany jest Skarb Państwa bez tytułu prawnego (władanie na zasadach posiadania samoistnego). Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Z dokumentacji będącej w posiadaniu Urzędu Miasta Lublin wynika, iż działka o nr 5/1 stanowiąca część działki o nr 5, oznaczona była jako droga dojazdowa do ul. Al. Warszawskiej. W operacie pomiarowym zarejestrowanym pod nr 227/6/20/64 obejmującym nowy pomiar wsi Wola Sławińska w latach 1963 – 1964 jako władający działką o nr 5 wpisane było Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Lublinie Wydział Komunikacji. Ponadto z operatu technicznego zarejestrowanego pod nr 227/8/9/77, dotyczącego aktualizacji ewidencji gruntów wsi Wola Sławińska, przeprowadzonej w latach 1977 – 1978 wynika, iż działka 5/1 stanowiła drogę zaś jako władający nią widnieje Rejon Dróg Publicznych w Lublinie. Dodatkowo na mapach zasadniczych w skali 1:1000, wykonanych w ramach



nowego pomiaru sytuacyjno – wysokościowego gruntów wsi Wola Sławińska w roku 1976r. w/w działka pokazana jest jako droga.

Nie budzi wątpliwości fakt, iż w/w działka stanowiła i nadal stanowi ciąg komunikacyjny służący jako dojazd do drogi publicznej ul. Al. Warszawskiej. Miała ona zawsze charakter ogólnodostępny, powszechnego korzystania, służyła wszystkim jej użytkownikom i zaspokajała potrzeby komunikacyjne lokalnej społeczności.

Zatem należy uznać, iż w dniu 5 lipca 1963r. nieruchomości ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, zwanej dalej ustawą. Stosownie do art. 3 ustawy, działka ta nie została zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, iż zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w Lublinie w obrębie ewidencyjnym 0074 – Wola Sławińska, ark. 1, oznaczonej jako działka nr 5/1 o pow. 0,2197 ha, stanowiącej drogę dojazdową do ul. Al. Warszawskiej – za mienie gromadzkie służące do wspólnego użytkowania lokalnej społeczności.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Z tych względów decyzja ma charakter deklaratoryjny co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Przedstawiając powyższe, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 8 ust. 6 ustawy 29 czerwca 1963 r., o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Lublin
2. a/a



Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Jedziniak  
DYREKTOR  
Wydziału Geodezji