



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101
e-mail: geodezja@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

GD-GD-I.6822.236.2017

Lublin, 19 października 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017.1257), art. 8 ust. 1 w związku z art.1 i art. 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) – działając jako starosta na podstawie art. 4 pkt 9b¹ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

orzekam

ustalić, że nieruchomość gruntowa obejmująca działkę o nr:

- **37 o pow. 0,1786 ha** położona w obrębie ewidencyjnym **0053 – Zemborzyce Górne I, ark. 3**, stanowi mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Działka gruntu o nr 37 (obręb 0053 – Zemborzyce Górne I, ark. 3) położona w granicach administracyjnych Lublina, stanowiła drogę i służyła nie tylko jako dojazd do okolicznych gospodarstw ale także jako dojazd do ul. Ptasiej. Aktualnie stanowi połączenie pomiędzy ulicami Ptasią i Ku Słońcu zapewniając obsługę komunikacyjną okolicznych nieruchomości. Ponadto dostępna jest również dla ogółu społeczeństwa.

Obecnie w ewidencji gruntów i budynków do w/w działki wpisany jest Skarb Państwa bez tytułu prawnego (władanie na zasadach posiadania samoistnego). Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Z dokumentacji będącej w posiadaniu Urzędu Miasta Lublin wynika, iż działka o nr 37, oznaczona była jako droga stanowiąca dojazd do ul. Ptasiej. Na mapach zasadniczych w skali 1:1000, wykonanych w ramach nowego pomiaru sytuacyjno – wysokościowego gruntów Lublin - Zemborzyce w m. Lublin, w latach 1975r. - 1977r. w/w działka pokazana jest jako droga. Dodatkowo w operacie pomiarowym zarejestrowanym w Rejonowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej z dnia 21.11.1977 r. pod nr 10/19/77 jako władający przedmiotową działką wpisany był Skarb Państwa – Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie.

Nie budzi wątpliwości fakt, iż w/w działka stanowiła i nadal stanowi ciąg komunikacyjny służący



jako dojazd do drogi publicznej ul. Ptasiej. Miała ona zawsze charakter ogólnodostępny, powszechnego korzystania, służyła wszystkim jej użytkownikom i zaspokajała potrzeby komunikacyjne lokalnej społeczności.

Zatem należy uznać, iż w dniu 5 lipca 1963r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, zwanej dalej ustawą. Stosownie do art. 3 ustawy, działka ta nie została zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, iż zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w Lublinie w obrębie ewidencyjnym 0053 – Zemborzyce Górne I, ark. 3, oznaczonej jako działka nr 37 o pow. 0,1786 ha, stanowiącej drogę dojazdową do ul. Ptasiej oraz zapewniającej obecnie połączenie pomiędzy ulicami Ptasią i Ku Słońcu – za mienie gromadzkie służące do wspólnego użytkowania lokalnej społeczności.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Z tych względów decyzja ma charakter deklaratoryjny co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Przedstawiając powyższe, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 8 ust. 6 ustawy 29 czerwca 1963 r., o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Lublin
2. a/a



Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Jedziniak
DYREKTOR
Wydziału Geodezji