



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101
e-mail: geodezja@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

GD-GD-I.6822.232.2017

Lublin, 19 października 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017.1257), art. 8 ust. 1 w związku z art.1 i art. 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) – działając jako starosta na podstawie art. 4 pkt 9b¹ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

orzekam

ustalić, że nieruchomość gruntowa obejmująca działki o nr:

- **33 o pow. 0,0802 ha**, położona w obrębie ewidencyjnym **0050 – Zemborzyce Kościelne III, ark. 1**,
- **130 o pow. 0,0842 ha**, położona w obrębie ewidencyjnym **0050 – Zemborzyce Kościelne III, ark. 1**,

stanowi mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Działki gruntu o nr 33 i 130 (obręb 0050 – Zemborzyce Kościelne III, ark. 1) położone w granicach administracyjnych Lublina, stanowiły drogi i służyły nie tylko jako dojazd do okolicznych gospodarstw ale także jako dojazd do ul. Krężnickiej. Aktualnie nadal stanowią drogi dojazdowe do ul. Krężnickiej, zapewniając ponadto obsługę komunikacyjną okolicznych nieruchomości. Dostępne są również dla ogółu społeczeństwa.

Obecnie w ewidencji gruntów i budynków do w/w działek wpisany jest Skarb Państwa bez tytułu prawnego (władanie na zasadach posiadania samoistnego). Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Z dokumentacji będącej w posiadaniu Urzędu Miasta Lublin wynika, iż działki gruntu o nr 33 i 130, oznaczone były jako drogi stanowiące dojazd do ul. Krężnickiej. Na mapach zasadniczych w skali 1:1000, wykonanych w ramach nowego pomiaru sytuacyjno – wysokościowego gruntów tej części miasta Lublina w latach 1975r. - 1977r., w/w działki pokazane są jako drogi. Dodatkowo w operacie pomiarowym zarejestrowanym w Rejonowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej z dnia



21.11.1977 r. pod nr 10/19/77 jako władający przedmiotowymi działkami wpisany był Skarb Państwa – Miejski Zarząd Drog i Mostów w Lublinie.

Nie budzi wątpliwości fakt, iż w/w działki stanowiły i nadal stanowią ciąg komunikacyjny służący jako dojazd do drogi publicznej ul. Krężnickiej. Miały one zawsze charakter ogólnodostępny, powszechnego korzystania, służyły wszystkim jej użytkownikom i zaspokajały potrzeby komunikacyjne lokalnej społeczności.

Zatem należy uznać, iż w dniu 5 lipca 1963r. nieruchomości ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, zwanej dalej ustawą. Stosownie do art. 3 ustawy, działki te nie zostały zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, iż zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w Lublinie w obrębie ewidencyjnym 0050 – Zemborzycze Kościelne III, ark. 1, oznaczonej jako działki nr 33 o pow. 0,0802 ha i nr 130 o pow. 0,0842 ha, stanowiące drogi dojazdowe do ul. Krężnickiej – za mienie gromadzkie służące do wspólnego użytkowania lokalnej społeczności.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Z tych względów decyzja ma charakter deklaratoryjny co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Przedstawiając powyższe, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 8 ust. 6 ustawy 29 czerwca 1963 r., o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Lublin
2. a/a



Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Andrzej Jedziniak
DYREKTOR
Wydziału Geodezji