



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101
e-mail: geodezja@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

GD-GD-I.6822.190.2017

Lublin, 19 października 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017.1257), art. 8 ust. 1 w związku z art.1 i art. 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) – działając jako starosta na podstawie art. 4 pkt 9b¹ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

orzekam

ustalić, że nieruchomość gruntowa obejmująca działki o nr:

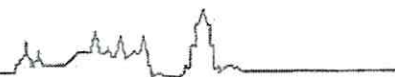
- **501 o pow. 0,0250 ha** położona w obrębie ewidencyjnym **0071 – Konopnica I, ark. 11,**
- **1041 o pow. 0,1866 ha** położona w obrębie ewidencyjnym **0071 – Konopnica I, ark. 10,**
- **1093 o pow. 0,1086 ha** położona w obrębie ewidencyjnym **0071 – Konopnica I, ark. 10,**
- **1093 o pow. 0,0821 ha** położona w obrębie ewidencyjnym **0071 – Konopnica I, ark. 9,**
- **1093 o pow. 0,0843 ha** położona w obrębie ewidencyjnym **0071 – Konopnica I, ark. 7,**
- **1135 o pow. 0,2335 ha** położona w obrębie ewidencyjnym **0071 – Konopnica I, ark. 7,**

stanowi mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Działka gruntu nr 501 (obręb 0071, ark. 11) położona w granicach administracyjnych Lublina, stanowiła drogę i służyła nie tylko jako dojazd do okolicznych gospodarstw ale także jako dojazd do ulicy Al. Kraśnickiej. Aktualnie stanowi drogę dojazdową do ul. Gęsiej, zapewniając ponadto obsługę komunikacyjną okolicznych nieruchomości. Dostępna jest również dla ogółu społeczeństwa.

Działka gruntu nr 1041 (obręb 0071, ark. 10) położona w granicach administracyjnych Lublina, stanowiła drogę i służyła nie tylko jako dojazd do okolicznych gospodarstw ale także jako dojazd do ulicy Al. Kraśnickiej. Aktualnie nadal stanowi drogę dojazdową do ul. Al. Kraśnickiej, zapewniając ponadto



obsługę komunikacyjną okolicznych nieruchomości. Dostępna jest również dla ogółu społeczeństwa.

Działki gruntu nr 1093, 1093 i 1093 (obręb 0071, ark. 10, 9 i 7) położone w granicach administracyjnych Lublina, stanowiły drogę i służyły nie tylko jako dojazd do okolicznych gospodarstw ale także jako dojazd do ulicy Węglinek. Aktualnie nadal stanowią drogę dojazdową do ul. Węglinek, zapewniając ponadto obsługę komunikacyjną okolicznych nieruchomości. Dostępne są również dla ogółu społeczeństwa.

Działka gruntu nr 1135 (obręb 0071, ark. 7) położona w granicach administracyjnych Lublina, stanowiła drogę i służyła nie tylko jako dojazd do okolicznych gospodarstw ale także jako dojazd do ulicy Bełżyckiej. Aktualnie nadal stanowi drogę dojazdową do ul. Bełżyckiej, zapewniając ponadto obsługę komunikacyjną okolicznych nieruchomości. Dostępna jest również dla ogółu społeczeństwa.

Obecnie w ewidencji gruntów i budynków do w/w działek wpisany jest Skarb Państwa bez tytułu prawnego (władanie na zasadach posiadania samoistnego). Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Z dokumentacji będącej w posiadaniu Urzędu Miasta Lublin wynika, iż w/w działki oznaczone były jako drogi. Na mapach sytuacyjno – wysokościowych w skali 1:1000 opracowanych w ramach operatu technicznego, zarejestrowanego w WODG-K dnia 23.11.1977 r pod nr 135.424/2 w/w działki pokazane są jako drogi.

Nie budzi wątpliwości fakt, iż w/w działki stanowiły i nadal stanowią ważny ciąg komunikacyjny służący jako dojazd do dróg publicznych ulicy Al. Kraśnicka, Węglinek i Bełżyckiej. Miały one zawsze charakter ogólnodostępny, powszechnego korzystania, służyły wszystkim jej użytkownikom i zaspokajały potrzeby komunikacyjne lokalnej społeczności.

Zatem należy uznać, iż w dniu 5 lipca 1963r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, zwanej dalej ustawą. Stosownie do art. 3 ustawy, działki te nie zostały zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, iż zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w Lublinie w obrębie ewidencyjnym 0071–Konopnica I, ark. 11, 10, 9 i 7, oznaczone jako działki nr 501 o pow. 0,0250 ha, 1041 o pow. 0,1866 ha, 1093 o pow. 0,1086 ha, 1093 o pow. 0,0821 ha, 1093 o pow. 0,0843 ha i 1135 o pow. 0,2335 ha, stanowiące drogi dojazdowe do dróg publicznych ulicy Al. Kraśnicka, Węglinek i Bełżyckiej – za mienie gromadzkie służące do wspólnego użytkowania lokalnej społeczności.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Z tych względów decyzja ma charakter deklaratoryjny co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Przedstawiając powyższe, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 8 ust. 6 ustawy 29 czerwca 1963 r., o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.



Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Lublin
2. a/a



Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Jedziniak
DYREKTOR
Wydziału Geodezji

