



LUBLIN 2017  
700 LAT  
MIASTA



## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101  
e-mail: geodezja@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

GD-GD-I.6822.235.2017

Lublin, 6 października 2017 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2017.1257), art. 8 ust. 1 w związku z art.1 i art.3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ( Dz. U. z 2016 r. poz. 703) – działając jako starosta na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup> ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

orzekam

ustalić, że nieruchomość gruntowa obejmująca działkę o nr:

- **27/8 o pow. 0,0340 ha** położona w obrębie ewidencyjnym **0044 – Zadębie I, ark. 10**, stanowi mienie gromadzkie.

### Uzasadnienie

Działka gruntu o nr 27/8 ( obręb 0044 – Zadębie I, ark. 10) położona w granicach administracyjnych Lublina, stanowiła drogę i służyła nie tylko jako dojazd do okolicznych gospodarstw ale także jako dojazd do ul. Rataja. Aktualnie wchodzi w pas drogi publicznej ul. Antoniny Grygowej, zapewniając obsługę komunikacyjną okolicznych nieruchomości. Ponadto dostępna jest również dla ogółu społeczeństwa.

Obecnie w ewidencji gruntów i budynków do w/w działki wpisany jest Skarb Państwa bez tytułu prawnego (władanie na zasadach posiadania samoistnego). Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Z dokumentacji będącej w posiadaniu Urzędu Miasta Lublin wynika, iż działka o nr 27/8 będąca częścią dawnej działki o nr 25/1, oznaczona była jako droga stanowiąca dojazd do ul. Macieja Rataja. Na mapach sytuacyjno – wysokościowych w skali 1:1000, wykonanych w ramach nowego pomiaru sytuacyjno – wysokościowego gruntów Zadębie I w m. Lublin, zarejestrowanego w Miejskiej Pracowni Geodezyjnej pod nr 2/82/62 dnia 27.08.1963 w/w działka pokazana jest jako droga. Dodatkowo w operacie pomiarowym zarejestrowanym w RODG-K dnia 13.07.1970 r. pod nr 3/264/70 jako władający przedmiotową działką wpisane było Prezydium Miejskiej Rady Narodowej Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.



Nie budzi wątpliwości fakt, iż w/w działka stanowiła i nadal stanowi ciąg komunikacyjny służący jako dojazd do drogi publicznej ul. Macieja Rataja. Miała ona zawsze charakter ogólnodostępny, powszechnego korzystania, służyła wszystkim jej użytkownikom i zaspokajała potrzeby komunikacyjne lokalnej społeczności.

Zatem należy uznać, iż w dniu 5 lipca 1963r. nieruchomości ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, zwanej dalej ustawą. Stosownie do art. 3 ustawy, działka ta nie została zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, iż zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w Lublinie w obrębie ewidencyjnym 0044 – Zadębie I, ark. 10, oznaczonej jako działka nr 27/8 o pow. 0,0340 ha, będąca częścią dawnej działki o nr 25/1, stanowiącej drogę dojazdową do ul. Macieja Rataja – za mienie gromadzkie służące do wspólnego użytkowania lokalnej społeczności.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Z tych względów decyzja ma charakter deklaratoryjny co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Przedstawiając powyższe, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 8 ust. 6 ustawy 29 czerwca 1963 r., o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Lublin
2. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Andrzej Jedziniak  
DYREKTOR  
Wydziału Geodezji

INSPEKTOR  
mgr inż. Anna Krasoń